

**ZARZĄDZENIE NR 1209/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 10 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLV/568/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 września 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia
1.	m. Nidzica, ul. Kopernika, obręb 5, działka nr 228, o pow. 582 m <sup>2</sup> , opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009402/3.	Nieruchomość położona na obrzeżach strefy centralnej Nidzicy, na zapleczu ul. Kopernika. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dostępność do obiektów handlowo-usługowych oraz użyteczności publicznej-dobra. Kształt regularny, teren raczej płaski. Na nieruchomości znajduje się wiata śmietnikowa, z której korzystają właściciele lokali z budynku przy ul. Kopernika 2. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza, związku z czym przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem E-12MW-przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	<b>94 490,00</b> (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100)  Do ceny netto zostanie naliczony <b>Podatek VAT</b> zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)  Cena brutto podlega zastosowaniu 99% bonifikaty	Na własność w drodze bezprzetargowej w wyniku realizacji roszczenia (zgodnie z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)) na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Kopernika 2 w Nidzicy, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: