

**ZARZĄDZENIE NR 1230/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 25 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIX/624/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Załącznik do zarządzenia Nr 1230/2022  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 25 stycznia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal nr 7 (kotłownia) położony w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6A, obręb 5 m. Nidzica, działki: - nr 161/22 o pow. 343 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00022627/3, Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - nr 161/23 o pow. 1038 m <sup>2</sup> , KW OL1N/00022627/3, Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe.	Lokal (kotłownia) usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 6A o powierzchni użytkowej 75,50 m <sup>2</sup> .	Świadczenie przez Spółkę ze 100% udziałem Gminy zadania użyteczności publicznej tj. usługi polegającej na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Nidzica w zakresie zapotrzebowania na ciepło.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 455,00 zł. (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).	Do 31 marca 2022 r.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).