

**ZARZĄDZENIE NR 1258/2022
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 14 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/388/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 488 o pow. 0,3512 ha, opis użytku: ŁV 0,2103 ha, P sVI 0,0408 ha, RV 0,0919 ha, RVI 0,0082 ha, KW OL1N/00008106/1	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 200 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, a na odcinku ok. 250 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez drogi dojazdowe oznaczone w miejscowym planie symbolem II/KD.D.12 (dz. nr 347 i 486) oraz dojazdu oznaczone w miejscowym planie symbolem 15/10.2.KDW.X (dz. nr 475/1). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Przez południowo-wschodnią część nieruchomości przebiega podziemny kabel niskiego napięcia. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej, położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, z czego ponad połowa powierzchni działki stanowi teren wydzielenia wewnętrznego – 15/3.1 gdzie obowiązuje zakaz zabudowy oraz zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej roślinnością zapewniającą stabilizację stoków.	156 100,00 zł (sto pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: