

**ZARZĄDZENIE NR 1260/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 15 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Załącznik do zarządzenia Nr 1260/2022  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 15 lutego 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/40 o pow. 6 671 m <sup>2</sup> (Bz), KW OL1N/00009564/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/40 o pow. 6 671 m <sup>2</sup> (Bz), KW OL1N/00009564/6. m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 357/5 o pow. 329 m <sup>2</sup> (Bz), KW OL1N/00009564/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 156 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 96,72 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 278 o pow. 4 874 m <sup>2</sup> (Bz), KW OL1N/00009484/1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bz. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42 191 m <sup>2</sup> (ŁIV-28153 m <sup>2</sup> , ŁV-4854 m <sup>2</sup> , RIVb-2628 m <sup>2</sup> , W-1176 m <sup>2</sup> , B-5380 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00009507/9. m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 83 o pow. 6 535 m <sup>2</sup> (ŁIV), KW OL1N/00002779/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 19 835 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: - działka 107/27: ŁIV - 10 474 m <sup>2</sup> , ŁV - 1 995 m <sup>2</sup> , RIVb - 831 m <sup>2</sup> ; - działka nr 83: ŁIV-6535 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1 388,45 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 110 o pow. 19 468 m <sup>2</sup> (ŁIV-18630 m <sup>2</sup> , W-657 m <sup>2</sup> , N-181 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00013145/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 18 811 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: ŁIV-18630 m <sup>2</sup> , N-181 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 1 316,77 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
6.	gm. Nidzica, obręb 17 Natac Wielka miejscowość Natac Mała, działka nr 191/18 o pow. 29 214 m <sup>2</sup> (W-PsV-194 m <sup>2</sup> , RV-4746 m <sup>2</sup> , PsV-8514 m <sup>2</sup> , RVI-15760 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00009641/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 64 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RVI.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,87 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 119,68 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
7.	gm. Nidzica, obręb 17 Natac Wielka miejscowość Natac Mała, działka nr 191/18 o pow. 29 214 m <sup>2</sup> (W-PsV-194 m <sup>2</sup> , RV-4746 m <sup>2</sup> , PsV-8514 m <sup>2</sup> , RVI-15760 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00009641/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 71 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RVI.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,87 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 132,77 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).