

ZARZĄDZENIE NR 1268/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 18 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVII/357/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	<p>obręb Kanigowo, gm. Nidzica, KW OL1N/00014967/9, działki numer:</p> <p>1) 192 o pow. 1,4839 ha, opis użytku: N 0,6496 ha, PsVI 0,0639 ha, RV 0,0313 ha, RVI 0,7391 ha;</p> <p>2) 196/1 o pow. 0,9264 ha, opis użytku: N 0,6140 ha, RVI 0,3124 ha;</p> <p>3) 196/5 o pow. 0,2734 ha, opis użytku: RVI.</p>	<p>Nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Kanigowo, ok. 5 km na południe od Nidzicy, w pobliżu starodroża drogi krajowej nr 7. Działki położone poza strefą zabudowy wsi. Otoczenie to w przewadze grunty rolne. Działki stanowią teren wyrobiska po kopalni żwiru. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne oznaczone numerami działek: 191/3 oraz 196/7. Kształt działek nieregularny. Ukształtowanie terenu niekorzystne.</p>	<p>Nieruchomości położone na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomości położone w strefie 3 - pierścienia osadniczego okołomiejskiego, na terenie złoża kruszywa naturalnego.</p>	<p>1) dz. nr 192: 36 000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100) brutto;</p> <p>2) dz. nr 196/1: 22 000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) brutto;</p> <p>3) dz. nr 196/5: 7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych 00/100) brutto.</p> <p>Podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty