

ZARZĄDZENIE Nr 415/05
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 19 maja 2005r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 283/XXX/93 z dnia 14 grudnia 1993 r. i Nr 304/XXXIII/94 z dnia 04 marca 1994 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami **Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA

Andrzej Kotakowski



WYKAZ

Lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu:

| Lp. | Polożenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Wartość w złotych (brutto) | | Sprzedaż | | Uwagi | |
|-----|--|--|---|-------------------------|-------------|--|--------------------|------------------|
| | | | lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym | ulamkowej części gruntu | lokalu | Zasady aktualizacji opłat | | |
| 1. | m. Nidzica, ul. M. Konopnickiej 12A, obręb 2, działka nr 130/6 o pow. 677 m ² , KW 11487; | lokal mieszkalny nr 39 o pow. 65,0 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,024 części</u> ; | 59 230 | 573,40 | na własność | współużytkowanie wieczyste do dnia 26 lipca 2103 roku • I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r. | nie krócej niż rok | na rzecz najemcy |
| 2. | m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14 o pow. 1274 m ² , KW 12390. | lokal mieszkalny nr 1 o pow. 55,8 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,023 części</u> ; | 44 010 | 927,20 | na własność | współużytkowanie wieczyste do dnia 30 sierpnia 2103 roku • I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r. | nie krócej niż rok | na rzecz najemcy |

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535

-sprzedaż lokali wraz z ulamkową częścią gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2005.05.18
 Sporządziła:

INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU

[Podpis]
 mgr inż. Piotr Komanik