

ZARZĄDZENIE NR 1283/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIX/623/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 5 m. Nidzica, działka nr 158/23 o pow. 0,1508 ha, opis użytku: ŁIV KW OL1N/00023037/7	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nidzicy, na zapleczu ul. Sienkiewicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowo-przemysłowa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość wyposażona w sieć elektroenergetyczną. Kształt działki regularny, prostokątny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Oddana została w użytkowanie wieczyste do dnia 18.09.2111 r., celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem E-66U,P przeznaczonym pod zabudowę usługową i produkcyjną – formy nieuciążliwe.	Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 63 765,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100); - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 39 484,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt cztery złote 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty