

ZARZĄDZENIE Nr 409/2005
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 5 maja 2005 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603) oraz w wykonaniu uchwał: Nr 109/XV/92 z dnia 19 lutego 1992 r.; Nr 217/XXVI/93 z dnia 24 maja 1993 r. i Nr XXXII/342/05 z dnia 03 marca 2005 r. Rady Miejskiej w Nidzicy dotyczących wyrażenia zgody na sprzedaż zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami **Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA
Andrzej Kołakowski

WYKAZ

Lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste i sprzedażą ulamkowej części gruntu.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym	ulamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Traugotta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , KW 8481;	lokal mieszkalny nr 10 o pow. 48,2 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,015 części;	37 500	370	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku <ul style="list-style-type: none"> • I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r. 	nie krócej niż rok	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska 4, obręb 5, działka nr 93/5 o pow. 643 m ² , KW 8645;	lokal mieszkalny nr 20 o pow. 50,5 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,028 części;	41 770	540	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 05 kwietnia 2103 roku <ul style="list-style-type: none"> • I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r. 	nie krócej niż rok	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Kolejowa 17B, obręb 5, działka nr 123/9 o pow. 387 m ² , KW 9859.	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 42,34 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,514 części;	14 190	4 870	na własność	we współwłasność – 0,514 części	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535

- sprzedaż lokali wraz z ulamkową częścią gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2005.04.05

Sporządziła:

INSPEKTOR



KIEROWNIK WYDZIAŁU



mgr inż. Floty Romaniuk