

ZARZĄDZENIE NR 1315/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2022 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2021.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmała

Załącznik
do zarządzenia Nr 1315/2022
Burmistrza Nidzicy
z dnia 28 marca 2022 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
GMINY NIDZICA**

MARZEC 2022 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2020. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., wg stanu na 31.12.2021 r.

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2021 r.

Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
1	1	Nidzica	20,4317	20,4317
2	2	Nidzica	54,1980	53,7831
3	3	Nidzica	25,6607	25,6607
4	4	Nidzica	54,5156	54,1372
5	5	Nidzica	50,3233	48,9347
6	6	Nidzica	49,6053	49,1101
Razem: Nidzica - miasto			254,7346	252,0575
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
7	1	Bartoszki	16,9501	16,8956
8	2	Bolejny	17,1567	16,8957
9	3	Brzeźno Łyńskie	3,4644	3,4644
10	4	Dobrzyń	9,4975	9,3871
11	5	Frąknowo	23,9104	23,6835
12	6	Grzegórzki	8,1411	8,0952
13	7	Jabłonka	38,3166	38,2915
14	8	Kamionka	8,5130	8,5130
15	9	Kanigowo	18,9620	18,9620
16	10	Likusy	3,7324	3,7324
17	11	Litwinki	8,3951	8,3951
18	12	Łyna	20,7553	20,7553
19	13	Łysakowo	18,2575	18,2575
20	14	Magdaleniec	8,7351	8,7351
21	15	Módlki	3,4196	3,4196
22	16	Napiwoda	20,3672	19,4254
23	17	Natać Wielka	10,6908	10,6908
24	18	Nibork Drugi	8,8923	8,8447

25	19	Olszewo	25,0257	25,0133
26	20	Orłowo	16,2111	16,2111
27	21	Pawliki	6,1269	6,1269
28	22	Tatary	27,1127	27,1127
29	23	Piątki	20,8972	20,8972
30	24	Piotrowice	2,7938	2,7938
31	25	Radomin	16,9352	16,9352
32	26	Rączki	6,8723	6,8723
33	27	Siemiątki	4,2118	4,2118
34	28	Szerokopas	8,8546	8,8546
35	29	Wały	5,3585	5,3585
36	30	Waszulki	65,8530	65,8530
37	31	Wietrzychowo	14,8421	14,8421
38	32	Wólka Orłowska	6,2564	6,2564
39	33	Zagrzewo	12,9609	12,9609
40	34	Załużki	21,4999	21,3743
Razem: Nidzica-obszar wiejski			509,9692	508,1180
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
41	6	Muszaki (gm. Janowo)	1,1884	0,0694
Ogółem			765,8922	760,2449

Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica bez UWG, trwałego zarządu - stan na 31.12.2021 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha -bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	19,8313	2 659 281,60
2	002 Nidzica	44,5964	4 790 161,40
3	003 Nidzica	22,2513	2 436 893,25
4	004 Nidzica	46,2016	6 563 397,00
5	005 Nidzica	39,2483	4 523 884,25
6	006 Nidzica	47,9494	4 889 438,79
7	1 Bartoszeki	16,8773	1 815 401,40
8	2 Bolejny	16,8517	1 814 657,57
9	3 Brzeźno Łyńskie	3,2727	301 282,30
10	4 Dobrzyń	9,3871	972 365,45
11	5 Frącknowo	23,6835	3 185 432,80
12	6 Grzegórzki	7,9426	756 400,60
13	7 Jabłonka	38,0579	4 093 609,10
14	8 Kamionka	8,5130	869 211,40

15	9 Kanigowo	18,8377	1 911 752,20
16	10 Likusy	3,7324	496 400,40
17	11 Litwinki	8,3951	744 232,20
18	12 Łyna	19,9291	1 779 808,40
19	13 Łysakowo	18,1111	1 894 916,70
20	14 Magdaleniec	8,6454	928 452,60
21	15 Módlki	3,4196	424 706,30
22	16 Napiwoda	18,5220	1 695 627,60
23	17 Natać Wielka	10,1062	964 372,50
24	18 Nibork Drugi	8,8447	962 428,40
25	19 Olszewo	24,9842	2 362 118,70
26	20 Orłowo	15,4607	1 551 046,36
27	21 Pawliki	6,1269	607 683,70
28	22 Tatary	27,1127	2 910 474,10
29	23 Piątki	19,8357	2 298 082,75
30	24 Piotrowice	2,6919	267 903,00
31	25 Radomin	16,9352	1 754 642,80
32	26 Rączki	4,9242	488 410,96
33	27 Siemiątki	4,2118	453 794,60
34	28 Szerokopaś	8,8546	905 256,60
35	29 Wały	5,3585	440 955,60
36	30 Waszulki	37,1725	3 662 796,80
37	31 Wietrzychowo	14,5538	1 502 546,10
38	32 Wólka Orłowska	6,2564	332 968,00
39	33 Zagrzewo	12,9096	1 244 755,10
40	34 Załuski	21,3292	1 961 357,57
41	5-Muszaki-Janowo	0,0694	5 751,60
R A Z E M		691,9947	74 224 658,55

Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom - stan na 31.12.2021 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha bez trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów UWG	Wartość w zł
1	001 Nidzica	0,6004	96 159,70
2	002 Nidzica	0,2394	49 293,80
3	003 Nidzica	2,3944	402 577,10
4	004 Nidzica	5,3948	859 645,50
5	005 Nidzica	7,7603	1 168 178,00
6	006 Nidzica	1,1607	249 682,60
7	3 Brzeźno Łyńskie	0,1917	51 780,00
8	6 Grzegórzki	0,0478	2 010,00
9	7 Jabłonka	0,1376	38 550,00
10	12 Łyna	0,1331	5 790,00
11	17 Natać Wielka	0,3461	99 840,00
12	23 Piątki	1,0615	33 231,40
13	30 Waszulki	28,6805	2 928 353,80
R A Z E M		48,1483	5 985 091,90

Wykaz powierzchni i wartość gruntów użytkowanych wieczyste przez Gminę Nidzica od Skarbu Państwa - stan na 31.12.2021 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha -bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	002 Nidzica	0,6165	157 705,60
2	16 Napiwoda	0,0076	300,00
R A Z E M		0,6241	158 005,60

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **760,2449 ha**

(dane na dzień 31.12.2021 r. wraz z użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i trwałym zarządem)

w tym:

- Nidzica – miasto - 252,0575 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 508,1180 ha
- Janowo –Muszaki - 0,0694 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) 1 obręb (Muszaki) na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- grunty rolne - 220,4924 ha
- grunty leśne - 7,2294 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 141,3299 ha
- tereny komunikacyjne - 384,0791 ha
- użytki ekologiczne - 0 ha
- grunty pod wodami - 7,1141 ha
- tereny różne - 0 ha

Razem 760,2449 ha

Rozdysponowanie gruntów:

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 48,1483 ha
w tym osoby fizyczne – 6,4916 ha
- 2) przekazanych w użytkowanie 9,6577 ha
- 3) przekazanych w trwały zarząd 19,4778 ha
- 4) przekazanych w dzierżawę teren miasta 36,3455 ha

5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie	35,4719 ha
6) przekazanych w użyczenie	6,8394 ha
7) tereny komunikacyjne	384,0791 ha
8) grunty pozostałe m.in.: tereny budowlane, cmentarze, tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane	220,2252 ha

Ogółem **760,2449 ha**

Na gruntach tych znajdują się:

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:

1. Budynki mieszkalne – 52, w których znajduje się:

- a) **186** lokali mieszkalnych i socjalnych (40);
- b) **4** lokale użytkowe;
- c) **2** garaże;
- d) **1** pomieszczenie gospodarcze.

2. Budynki niemieszkalne – 57, w których znajduje się:

- a) **6** lokali mieszkalnych;
- b) **36** lokali użytkowych;
- c) **129** garaży;
- d) **156** pomieszczeń gospodarczych.

3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 47. W budynkach tych znajduje się:

- a) **97** lokali mieszkalnych i socjalnych (2);
- b) **41** lokali użytkowych;
- c) **14** garaży.

4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”

– **13** lokali mieszkalnych.

5. Ośrodki kultury: zamek; kino.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- **8 lokali mieszkalnych** o wartości – **771 400,00 zł**, za cenę po udzieleniu bonifikaty **93%** na podstawie Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości

stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców – **53 998,00 zł**;

- **17** działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- **1** działka pod zabudowę usługowo-mieszkaniową;
- **15** działek z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- **udział wynoszący 4/100 części** w nieruchomości zabudowanej garażami;
- **12** działek pod zabudowę letniskową;
- **1** działka oraz **udział** w działce wynoszący **750/1000 części** do obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych;
- **1** działka na rzecz użytkownika wieczystego;
- **1** działka pod zabudowę przemysłową i składy;
- **1** działka pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- **1** działka na rzecz wieloletniego dzierżawcy.

2. Do zasobów gminnych pozyskano: **11 działek** oraz **udział w działce wynoszący 5/9 części** - pod drogi gminne, **1 działkę** na potrzeby sołectwie, **2 działki** zabudowane stacją uzdatniania wody oraz infrastrukturą towarzyszącą, **udział wynoszący 96/1000 części** w nieruchomości wspólnej (niewyodrębniony lokal mieszkalny) oraz **2 działki** z mocy prawa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (*pod drogi publiczne – obręb Jabłonka*).

W trwałym zarządzie pozostałe gminne jednostki posiadają grunty jak niżej.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH, GMINNYCH
JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
NA DZIEŃ 31.12.2021 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 17.1447 ha na dzień 31.12.2021 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

LP	JEDNOSTKA	NR DZIAŁKI GRUNTU	POWIERZCHNIA GRUNTU	WARTOŚĆ GRUNTU
1	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY	134/1 108 63/10	0,5730 ha 0,5129 ha 0,0236 ha	160.465,00 143.635,00 1.205,25
2	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM.MICHAŁA KAJKI W NIDZICY	125	1.3651 ha	300.300,00
3	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY	185/5	1.1781 ha	259.104,00

4	SZKOŁA PODSTAWOWA IM PROF.ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE	64	0,2756 ha	15.120,20
		144	0,3259 ha	17.879,80
		65	0,0541 ha	11.900,00
5	SZKOŁA PODSTAWOWA IM JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE	62	0,8958 ha	48.400,00
6	SZKOŁA PODSTAWOWA IM STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH	31	1,9481 ha	67.200,00
7	PRZEDSZKOLE NR 2 W NIDZICY	184	0,6922 ha	193.800,00
8	PRZEDSZKOLE NR 4 KRAINA ODKRYWCÓW W NIDZICY	203/2	0,4106 ha	131.428,00
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -stadion miejski	190/1	0,0194 ha	3.448,32
		190/2	3,1651 ha	562.591,68
10	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -hala widowiskowo-sportowa	166/23	0,4637 ha	47.351,86
		166/24	0,6465 ha	66.018,94
		166/17	2,6710 ha	272.619,00
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -teren rekreacyjno -wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790 ha	59.139,10
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360 ha	110.790,00
13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705 ha	198.400,00
14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - NATAĆ MAŁA	155	0,2385 ha	21.449,40
OGÓLEM			17.1447	2.692.245,55

LP	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BUDYNKÓW	WARTOŚĆ BOISK/PLACÓW ZABAW/URZĄDZEŃ SKATEPARKU/ STREET WOURKOUT PARKU,BODY WORKS OUTDOOR FITNES/SKATEPARK
1	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY	2.738.466,00	1.683.185,54
2	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. MICHAŁA KAJKI W NIDZICY	3.778.888,71	1.204.624,66
3	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY	3.546.100,00	702.341,04

4	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. PROF. ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE	2.250.014,19	
5	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE	3.086.001,95	
6	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH	445.247,73	
7	PRZEDSZKOLE NR 2 W NIDZICY	1.707.550,00	
8	PRZEDSZKOLE NR 4 KRAINA ODKRYWCÓW W NIDZICY	2.045.316,51	
9	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W NIDZICY	10.723.277,75	3.061.988,83
OGÓLEM		30.320.862,84	6.652.140,07

1/ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY

Wartość budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy w stosunku do 2020 roku zwiększyła się o kwotę 131.700,00 zł.

- 2.800,00 Na podstawie Decyzji 2/21 z dnia 11 sierpnia 2021 r. Znak: Znak: GMKR.6844.2.2021 otrzymano BUDYNEK UŻYTKOWY WARSZAWSKA 7

-128.900,00 zadanie inwestycyjne pn. Budowa sieci ciepłowniczej wraz przebudową korytarza w Szkole Podstawowej Nr 1 im Mikołaja Kopernika w Nidzicy.

Wartość gruntu w stosunku do 2020 roku zwiększyła się o kwotę 1.205,25 zł

2/ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY

Wartość budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Janusz Korczaka w Nidzicy w stosunku do roku 2020 zwiększyła się o kwotę 123.000,00 zł zadanie inwestycyjne pn. Wykonanie oświetlenia awaryjno - ewakuacyjnego w budynku Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka w Nidzicy.

3/ SZKOŁA PODSTAWOWA IM PROF.ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE

Wartość budynku Szkoły Podstawowej im. prof. Romana Kobendzy w Łynie w stosunku do roku 2020 zwiększyła się o kwotę 145.822,88 zł zadanie inwestycyjne pn. Termomodernizacja elewacji starej części Szkoły Podstawowej im. prof. Romana Kobendzy w Łynie wraz z opaską betonową.

4/ PRZEDSZKOLE NR 2

Wartość budynku Przedszkola Nr 2 w stosunku do 2020 roku wzrosła o kwotę 41.950,00 zł zadanie inwestycyjne pn. Adaptacja pomieszczenia na łazienkę dla grupy przedszkolnej w Przedszkolu NR 2.

5/MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W NIDZICY

Na podstawie Decyzji 2/21 z dnia 2021 r. Znak: Znak: GMKR.6844.1.2021 przekazano w trwałą zarząd nieruchomość gruntową zabudowaną w miejscowości Nidzica , obręb Nr 2 Miasta Nidzica Gmina Nidzica oznaczoną numerem działki 166/17 o pow. 2,6710 ha między Gminy Nidzica a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Nidzicy.

Wartość budynków w stosunku do 2020 roku zmniejszyła się o kwotę 375.837,98 zł (na podstawie Decyzji Nr 1/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r. znak: GMKR.6844.3.2016 r. przekazano Gminie Nidzica nakłady (nawierzchnia + kanalizacja deszczowa) na dz. nr 166/20 o wartości 375.837,98 zł.

Wartość Skateparku w stosunku do 2020 roku zwiększyła się o kwotę 257.683,84 zł zadanie inwestycyjne pn. Budowa kompleksu sportowego –Skatepark przy ul. Mickiewicza

- obiekty skateingowe-226.309,54 zł

Wartość gruntu w stosunku do 2020 roku wzrosła o kwotę 272.619,00 zł (na podstawie Decyzji Nr 2/21 z dnia 10 maja 2021 r. znak: GMKR.6844.1.2021.otrzymano grunt dz. Nr 166/17 o powierzchni ,2.6710 ha położony w miejscowości Nidzica, obręb Nr 2 miasta Nidzica, Gmina Nidzica.

Wartość gruntu w stosunku do 2020 roku zmniejszyła się o kwotę 17.206,80 zł (na podstawie Decyzji Nr 1/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r. znak: GMKR.6844.3.2016 przekazano Gminie Nidzica grunt położony w obrębie Nr 2 miasta Nidzica przy ul. Polnej 8 Nr działki 166/20, powierzchnia 0,1685 ha.

Wartość gruntów jednostek organizacyjnych gminy Nidzica w stosunku do roku 2020 zwiększyła się o kwotę 273.824,25 zł.

Powierzchnia gruntów jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2020 zwiększyła się o 2.6946 ha.

Wartość gruntów jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2020 zmniejszyła się o kwotę 17.206,80 zł.

Powierzchnia gruntów jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2020 zmniejszyła się o 0.1685 ha.

Wartość budynków jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2020 zwiększyła się o kwotę 442.472,88 zł.

Wartość budynków jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2020 zmniejszyła się o kwotę 375.837,98 zł.

Wartość BOISK/PLACÓW ZABAW/URZĄDZEŃ SKATEPARKU/STREET WOURKOUT PARKU, BODY WORKS OUTDOOR FITNES

jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2020 wzrosła o 257.683,84 zł.

MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2021 r.

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu/ udział (ha)	Powierzchnia wg udziałów (ha)	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0,3389	0,3389	101 650,00
2.	Jabłonka nr 22 A	Nr 89/2	0,0960	0,0960	27 330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291	0,0291	2 470,00
4.	Łysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3328 /440/1000	0,1464	11 730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1	Nr 24/1	0,0998 /54/100	0,0539	4 580,00
		Nr 24/2	0,0509	0,0509	7 100,00
6.	Zagrzewo nr 8	Nr 12/13	0,0513	0,0513	5 120,00
7.	Załuski nr 11/5	Nr 16/11	0,1707 /2640/10000	0,0451	3 830,00

8.	Łyna nr 25B/1	Nr 69	0,0400 /7/10	0,0263	5 040,00
	Łyna nr 25B/2		0,0400 /3/10	0,0112	4 085,60
9.	Wietrzychowo nr 19	Nr 92	0,2883	0,2883	30 642,00
10.	Mieszkania chronione	Nr 161/22	0,0343 /163/1000	0,0225	2 298,48
	Sienkiewicza nr 6A	Nr 161/23	0,1038 /494/1000	0,0682	6 966,93
11.	Bartoszki nr 34/3	Nr 74/3	0,0728 /252/1000	0,0183	2 752,00
12.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8777 /855/1000	0,7504	50 706,00
13.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3	0,0780	0,0780	11 700,00
		Nr 14/5	0,0117	0,0117	1 755,00
14.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1019	0,1019	15 135,00
15.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243	0,1243	18 645,00
16.	Bolejny nr 16/1	Nr 109/4	0,0687 /64/100	0,0440	7 035,00
OGÓLEM				2,3567	320 571,01

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość wiaty w zł
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5 Zwiększenie wartości	1 902.193,63 101.096,21	-
2.	Jabłonka nr 22A	128 875,48	5 475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40 776,00	5 544,00
4.	Łysakowo, lokal nr 44/1	46 676,00	5 454,00
5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy	69 130,00 11 000,00	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 8	465 493,18	-
7.	Załużki, lokal nr 11/5	34 090,00	-
8.	Łyna, lokale nr 25B/1 i 2	44 300,00	-
9.	Wietrzychowo nr 19	760 240,50	-
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A	703 368,62	-
11.	Bartoszki, lokal nr 34/3	42 799,49	-
12.	Orłowo, lokal nr 6/1	484 894,56	-
13.	Magdaleniec nr 1A	132 9822,06	-
14.	Piotrowice nr 17	104 629,27	-
15.	Kanigowo nr 18	143 615,00	-
16.	Bolejny, lokal nr 16/1	111 488,45	-
OGÓLEM:		5 327 488,45	16 473,00

FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2021 r.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 24.496.500,00 zł (konto 030 Długoterminowe aktywa finansowe) i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się ogółem o kwotę 5.297.000,00 zł, z tego: o kwotę 2.697.000,00 zł (5.394 nowych udziałów po 500,00 zł) i o kwotę 3.000.000,00 zł (60.000 nowych udziałów po 50,00 zł), wg zestawienia jak niżej:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (11.744) o wartości ogółem 5.872.000,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce PUGK w roku 2021 o kwotę 612.000,00 zł (1.224 nowych udziałów):

a) Na dzień 31.12.2020 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia udziałów na kwotę 600.000,00 zł wynikających z Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XXXI/399/2020 z dnia 22 października 2020 r. Kwota 600.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2020 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki). W dniu 7 stycznia 2021 r. na podstawie wpisu do KRS nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w roku 2021 r. o kwotę 600.000,00 zł (1.200 nowych udziałów) – przeksięgowanie z konta 240 na 030.

b) Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/561/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 24 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę 12.000,00 zł.

W 2021 roku Gmina Nidzica przekazała środki w kwocie 274.000,00 zł, z czego kwota 262.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2021 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki) wynikająca z podjętych uchwał:

a) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/447/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 400 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę 200.000,00 zł.

b) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV/448/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 124 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę 62.000,00 zł.

2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (31.249) o wartości ogółem 15.624.500,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce MWiK w roku 2021 o kwotę 2.085.000,00 zł (4.170 nowych udziałów).

a) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/483/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 1.270 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 635.000,00 zł.

b) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/496/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 2.900 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 1.450.000 zł.

3. Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie – 4,85 % udziałów (60.000) o wartości 3.000.000,00 zł (po 50,00 zł każdy)

Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/538/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 12 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie na objęcie udziałów przez Gminę Nidzica Gmina Nidzica objęła 60.000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy na kwotę ogółem 3.000.000,00 zł.

**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU WYKONANO W RAMACH BUDŻETU GMINY
DOCHODY Z MIENIA GMINY W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – § 0470 – 34.775,46 zł.
2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0550 – 216.598,30 zł.
3. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – § 0750 – 631.134,85 zł, w tym bez czynszów za obwody łowieckie – 620.837,39 zł.
4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – § 0760 – 16.058,43 zł.
5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0770 – 6.468.120,77 zł.
6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – § 0870 – 4.324,89 zł.