

Znak: BOŚ.6740.294.2018

Decyzja Nr 1/2019 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art.12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust 2, art. 17 ust. 1, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 oraz art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nidzicy, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1 z dnia 11.12.2018 r.

udzielam Burmistrzowi Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na

budowie drogi publicznej gminnej w miejscowości Piątki, gm. Nidzica

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

28/11 (powstała z podziału działki nr 28/6) i **28/7** obręb Piątki, gm. Nidzica

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga gminna klasy „L” w miejscowości Piątki połączy istniejącą drogę gminną klasy „L” obsługującą tereny przemysłowe oraz kilka zabudowań zagrodowych z drogą wojewódzką nr 538 (Radzyń Chełm.-Łasin) – Nw.Miasto Lub. - Uzdowo – Rozdroże – Droga 7/Węzeł Nidzica Południe, klasy „G” (były odcinek drogi nr 7 na obejściu Nidzicy), na odcinku pomiędzy skrzyżowaniem typu rondo z drogą wojewódzką nr 545 i nr 604 klasy „G”, a węzłem „Nidzica Południe” z drogą krajową nr 7 klasy „S”. Projektowana droga gminna klasy „L” będzie zapewniała dostępność komunikacyjną dla terenów przemysłowych poprzez drogę nr 545 w kierunkach Działdowo i Szczytno oraz poprzez drogę nr 538 do węzła „Nidzica Południe” i drogę nr 604 do węzła „Nidzica Północ” w kierunkach Warszawa i Gdańsk.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru pomarańczowego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - prace ziemne prowadzić zgodnie z pismem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 13.11.2018 r., znak: IZNR.5183.753.2018.ak.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2 (Mapa zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości – 1 karta).

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

Działka nr: 28/11 obręb Piątki gmina Nidzica staje się z mocy prawa własnością Gminy Nidzica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń –

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

11. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany budowy drogi publicznej gminnej w miejscowości Piątki, gm. Nidzica na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach

28/11 (powstała z podziału działki nr 28/6) i 28/7 obręb Piątki, gm. Nidzica. W zakres inwestycji wchodzi budowa drogi gminnej klasy „L”.

Autorem projektu budowlanego jest mgr inż. Robert Roman posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, nr ewidencyjny uprawnień WAM/0119/PWOD/17, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/0015/18.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych
- Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
- ustanowić kierownika budowy,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2018 r. Burmistrz Nidzicy złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi publicznej gminnej klasy „L” w miejscowości Piątki, gm. Nidzica. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 13.11.2018 r., znak: W-MBPP-P1R-5100-46.BS.2018, Burmistrza Nidzicy – opinia z dnia 02 listopada 2018 r., znak: TI.7012.1.2018.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 8) opinie:
 - a) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie - pismo z dnia 13.11.2018 r., znak: IZNR.5183.753.2018.ak,
 - b) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia nr 32/2018 z dnia 14.12.2018r., znak: WSzW-OL-OPER.407.311.2018,
- 9) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne: nie dotyczy

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a - e, lit. g, ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 17 grudnia 2018 r., znak: BOŚ.6740.294.2018 o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 17 grudnia 2018 r. podanego do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nidzicy i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy w dniach 17.12.2018 r. - 31.12.2018 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 17.12.2018 r. - 31.12.2018 r., i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 17.12.2018 r. - 31.12.2018 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka”) w dniu 20.12.2018 r.

W związku z zawiadomieniem stron o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wpłynęły uwagi od stron postępowania.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją prowadzone było zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W toku postępowania dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków.

Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127a § 2 Kpa, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości skarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).



Z up. STAROSTY
mgr Agnieszka Szczępkowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. Projekt podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Burmistrz Nidzicy
pełnomocnik – Robert Roman (wraz z 2 egz. zał. nr 1 i 1 egz. zał. nr 2)
2. a/a (A.Sz.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 1)
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
ul. Kościuszki 15, 13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m (wraz z 1 egz. zał. nr 2)
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w/m (wraz z 1 egz. zał. nr 2)

STAROSTWO POWIATOWE
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
tel./fax 89-625-32-79

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
w przewidzianym terminie odwołania
stała się ostateczna
w dniu 8 marca 2019 r.

PODINSPEKTOR
Magdalena Lawicka

