

ZARZĄDZENIE NR 1324 /2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LII/666/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1324 /2022
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|--|--|---|---------------------------------------|--|---|---|
| 1. | gm. Nidzica, obręb Bolejny, działka nr 16/2 o pow. 3546 m ² , opis użytku: Bi, KW OLIN/00016112/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 779 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 482,98 zł | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | gm. Nidzica, obręb Łyna, działka nr 148/1 o pow. 5233 m ² , opis użytku: RIVa – 2609 m ² , RIVb – 2624 m ² , KW OLIN/00002308/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5233 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,08 zł za 1m ² gruntu, tj.: 418,64 zł | | Nie podlega |
| 3. | gm. Nidzica, obręb Olszewo, działka nr 157/8 o pow. 1398 m ² , opis użytku: Bp, KW OLIN/00012216/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 71 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 62,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 4. | gm. Nidzica, obręb Orłowo, działka nr 27 o pow. 9822 m ² , opis użytku: N – 254 m ² , RIVb – 9568 m ² , KW OLIN/00013833/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 4150 m ² . Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m ² gruntu, tj.: 415,00 zł | | Nie podlega |
| 5. | gm. Nidzica, obręb Orłowo, działka nr 69 o pow. 3717 m ² , opis użytku: dr, KW OLIN/00016822/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 55 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 62,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 6. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 35 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 7. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 23 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 8. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 211 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 9. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 489 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 107,58 zł | | Nie podlega |
| 10. | | gm. Nidzica, obręb Orłowo, działka nr 70/1 o pow. 5130 m ² , opis użytku: B, KW OLIN/00016822/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 234 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu |
| 11. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 254 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 12. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 17 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1324 /2022
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|---|---|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|
| 1. | gm. Nidzica, obręb Wały, działka nr 388 o pow. 1290 m ² , opis użytku: RV, KW OLIN/00009630/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 313 m ² . | Teren zieleni. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,06 zł za 1m ² gruntu, tj.: 331,78 zł | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12900 m ² , opis użytku: RV – 180 m ² , RIVa – 2652 m ² , Bz – 4090 m ² , RIVb – 5978 m ² , KW OLIN/00013843/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 3. | m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2103 m ² , opis użytku: Bi, KW OLIN/00009610/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 123 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 76,26 zł | | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 184/8 o pow. 1317 m ² , opis użytku: B, KW OLIN/00009611/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 175 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 200/3 o pow. 6924 m ² , opis użytku: RIVa – 1381 m ² , RIVb – 453 m ² , B – 5090 m ² , KW OLIN/00009605/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 364 m ² . Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 225,68 zł | | Nie podlega |
| 6. | m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22402 m ² , opis użytku: RIVa – 8609 m ² , RIVb – 8209 m ² , RV – 1479 m ² , RVI – 4105 m ² , KW OLIN/00009230/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 256 m ² . Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 7. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 391 m ² . Klasa gruntu: RIVa – 246 m ² , RIVb – 145 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 86,02 zł | | Nie podlega |
| 8. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 343 m ² . Klasa gruntu: RIVa. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 75,46 zł | | Nie podlega |
| 9. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 429 m ² . Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 94,38 zł | | Nie podlega |
| 10. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 304 m ² . Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 66,88 zł | | Nie podlega |
| 11. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12373 m ² , opis użytku: Bz, KW OLIN/00018717/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 346 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 76,12 zł | | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1324 /2022

Burmistrza Nidzicy

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|--|---|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|
| 1. | m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9023 m ² , opis użytku: Bp, KW OLIN/00015653/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 268 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 166,16 zł | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 260 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 161,20 zł | | Nie podlega |
| 3. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 99,20 zł | | Nie podlega |
| 4. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 288 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 178,56 zł | | Nie podlega |
| 5. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 444 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 275,28 zł | | Nie podlega |
| 6. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 171 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 106,02 zł | | Nie podlega |
| 7. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 124 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 76,88 zł | | Nie podlega |
| 8. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 186,00 zł | | Nie podlega |
| 9. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 180 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 111,60 zł | | Nie podlega |
| 10. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 840 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 168,00 zł | | Nie podlega |
| 11. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 318 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 197,16 zł | | Nie podlega |
| 12. | m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9023 m ² , opis użytku: Bp, KW OLIN/00015653/2 m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/10 o pow. 18007 m ² , opis użytku: RIVb – 5735 m ² , ŁIII – 12272 m ² , KW OLIN/00015653/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 109 m ² . Klasa gruntu: Bp – 30 m ² , ŁIII – 79 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 67,58 zł | Nie podlega | |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|--|---|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|
| 1. | m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/10 o pow. 18007 m ² , opis użytku: RIVb – 5735 m ² , ŁIII – 12272 m ² , KW OL1N/00015653/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 269 m ² . Klasa gruntu: ŁIII. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 166,78 zł | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: ŁIII. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 186,00 zł | | Nie podlega |
| 3. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 136 m ² . Klasa gruntu: ŁIII. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 84,32 zł | | Nie podlega |
| 4. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 118 m ² . Klasa gruntu: ŁIII. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 73,16 zł | | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 62/11 o pow. 25895 m ² , opis użytku: B – 19544 m ² , Ls – 2251 m ² , Bz – 1876 m ² , dr – 1204 m ² , W-ŁIV – 1020 m ² , KW OL1N/00009494/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 524 m ² . Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 104,80 zł | | Nie podlega |
| 6. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 103 m ² . Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 7. | m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00004254/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 86,80 zł | | Nie podlega |
| 8. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 270 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 167,40 zł | | Nie podlega |
| 9. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42191 m ² , opis użytku: ŁIV – 28153 m ² , ŁV – 4854 m ² , RIVb – 2628 m ² , W – 1176 m ² , B – 5380 m ² , KW OL1N/00009507/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 10. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 57 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 11. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 86 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 62,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|--|--|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 202/13 o pow. 1654 m ² , opis użytku: PsV – 1405 m ² , N – 249 m ² , KW OL1N/00009967/1 m. Nidzica, ul. Spokojna, obręb nr 4, działka nr 221/4 o pow. 12140 m ² , opis użytku: PsV – 5187 m ² , N – 6953 m ² , KW OL1N/00014308/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 403 m ² . Klasa gruntu: PsV. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 249,86 zł | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 263/65 o pow. 62942 m ² , opis użytku: RIVa – 54354 m ² , dr – 551 m ² , RIVb – 5518 m ² , RV – 683 m ² , ŁV – 1836 m ² , KW OL1N/00014308/2 | Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 559 m ² . Klasa gruntu: RIVa. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 346,58 zł | | Nie podlega |
| 3. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 16/6 o pow. 1914 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009445/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 169 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 123/8 o pow. 496 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009859/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 163 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 101,06 zł | | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 129/4 o pow. 504 m ² , opis użytku: ŁIV – 483 m ² , W-ŁIV – 21 m ² , KW OL1N/00013772/8 m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m ² , opis użytku: ŁIV – 44961 m ² , ŁV – 1967 m ² , Lzr-ŁIV – 2743 m ² , W-ŁIV – 1363 m ² , KW OL1N/00009468/3 | Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 295 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 6. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 130/4 o pow. 4107 m ² , opis użytku: ŁIV – 3033 m ² , ŁV – 920 m ² , W – 154 m ² , KW OL1N/00004905/4 | Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 480 m ² . Klasa gruntu: ŁV. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 105,60 zł | | Nie podlega |
| 7. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/6 o pow. 1138 m ² , opis użytku: Ba, KW OL1N/00009464/5 m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/25 o pow. 64751 m ² , opis użytku: RIVb – 38776 m ² , ŁIV – 23043 m ² , dr – 2485 m ² , W-RIVb – 447 m ² , KW OL1N/00009464/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 688 m ² . Klasa gruntu: Ba – 215 m ² , ŁIV – 473 m ² . Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 137,60 zł | | Nie podlega |
| 8. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/25 o pow. 64751 m ² , opis użytku: RIVb – 38776 m ² , ŁIV – 23043 m ² , dr – 2485 m ² , W-RIVb – 447 m ² , KW OL1N/00009464/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 110,00 zł | | Nie podlega |
| 9. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/25 o pow. 64751 m ² , opis użytku: RIVb – 38776 m ² , ŁIV – 23043 m ² , dr – 2485 m ² , W-RIVb – 447 m ² , KW OL1N/00009464/5 | Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 360 m ² . Klasa gruntu: RIVb. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 79,20 zł | | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|---|--|---|---------------------------------------|--|---|---------------------------|
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m ² , opis użytku: ŁIV – 44961 m ² , ŁV – 1967 m ² , Lzr-ŁIV – 2743 m ² , W-ŁIV – 1363 m ² , KW OLIN/00009468/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 322 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 70,84 zł | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/8 o pow. 2991 m ² , opis użytku: Bp, KW OLIN/00009455/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 170 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 3. | m. Nidzica, ul. Słowackiego, obręb nr 6, działka nr 54/1 o pow. 507 m ² , opis użytku: B, KW OLIN/00001139/2 | Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 123 m ² . Grunt położony jest na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z drugiej połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr A-465 z dnia 30.12.1957 r.) i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków (decyzja nr C-162 z dnia 31.08.1992 r.) oraz na obszarze przestrzeni publicznej. | Ogródek gastronomiczny. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,01 zł za 1m ² gruntu, tj.: 862,23 zł | | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, ul. Żeromskiego, obręb nr 6, działka nr 91/11 o pow. 2642 m ² , opis użytku: Bi, KW OLIN/00002779/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 40 m ² . | Ogródek gastronomiczny. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,01 zł za 1m ² gruntu, tj.: 280,40 zł | | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 99/10 o pow. 9350 m ² , opis użytku: B – 3302 m ² , Bp – 2027 m ² , ŁIV – 3759 m ² , W – 262 m ² , KW OLIN/00008666/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 174 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 6. | m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 105/10 o pow. 4924 m ² , opis użytku: ŁIV – 2192 m ² , W – 210 m ² , B – 2522 m ² , KW OLIN/00008666/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 50 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 7. | m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 6, działka nr 105/10 o pow. 4924 m ² , opis użytku: ŁIV – 2192 m ² , W – 210 m ² , B – 2522 m ² , KW OLIN/00008666/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 74 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 1324 /2022
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat |
|-----|--|--|---|---------------------------------------|--|---|--|
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23090 m ² , opis użytku: RIVb – 8401 m ² , ŁIII – 4076 m ² , ŁIV – 9221 m ² , W – 1392 m ² , KW OLIN/00002779/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 259 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 3. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 4. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 606 m ² . Klasa gruntu: ŁIII. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 121,20 zł | | Nie podlega |
| 5. | | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 214 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu | | Nie podlega |
| 6. | | m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 119/16 o pow. 924 m ² , opis użytku: B, KW OLIN/00009516/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 480 m ² . | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 105,60 zł |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).