

**ZARZĄDZENIE NR 1345/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLV/631/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, zmienionej uchwałą Nr XX/257/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 19 grudnia 2019 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	<p>obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr: - 447/1 o pow. 0,1264 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5</p> <p>- 447/11 o pow. 0,0722 ha (udział wynoszący 131/1000 części) opis użytku: dr KW OL1N/00026445/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 50 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez dojazdy oznaczone w miejscowym planie symbolem 15/10.5.KDW.X (dz. nr 482) i 15/10.4.KDW.X (dz. nr 447/11). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Przez działkę (tuż przy północno-zachodniej granicy działki) przebiega linia telekomunikacyjna. Działka porośnięta samosiewem sosny. Zbycie działki numer 447/1 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 131/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem 447/11, obsługującą ww. działkę w zakresie dojść i dojazdów.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p>	<p>135 363,00 zł (sto trzydzieści pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100) netto, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość działki nr 447/1 - 126 527,00 zł (sto dwadzieścia sześć tysięcy pięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100);</li> <li>- wartość udziału w działce nr 447/11 – 8 836,00 zł (osiem tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 00/100).</li> </ul> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
2.	<p>obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr: - 447/2 o pow. 0,1394 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5</p> <p>- 447/11 o pow. 0,0722 ha (udział wynoszący 145/1000 części) opis użytku: dr KW OL1N/00026445/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 100 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez dojazdy oznaczone w miejscowym planie symbolem 15/10.5.KDW.X (dz. nr 482) i 15/10.4.KDW.X (dz. nr 447/11). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Działka częściowo porośnięta samosiewem sosny. Zbycie działki numer 447/2 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 145/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem 447/11, obsługującą ww. działkę w zakresie dojść i dojazdów.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p>	<p>148 008,00 zł (sto czterdzieści osiem tysięcy osiem złotych 00/100) netto, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość działki nr 447/2 - 138 227,00 zł (sto trzydzieści osiem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych 00/100);</li> <li>- wartość udziału w działce nr 447/11 – 9 781,00 zł (dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).</li> </ul> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

3.	<p>obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr: - 447/9 o pow. 0,1157 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5</p> <p>- 447/11 o pow. 0,0722 ha (udział wynoszący 120/1000 części) opis użytku: dr KW OL1N/00026445/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 100 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez dojazdy oznaczone w miejscowym planie symbolem 15/10.5.KDW.X (dz. nr 482) i 15/10.4.KDW.X (dz. nr 447/11). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Działka częściowo porośnięta samosiewem sosny. Zbycie działki numer 447/9 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 120/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem 447/11, obsługującą ww. działkę w zakresie dojść i dojazdów.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p>	<p>130 321,00 zł (sto trzydzieści tysięcy trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100) netto, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość działki nr 447/9 - 122 227,00 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem złotych 00/100);</li> <li>- wartość udziału w działce nr 447/11 – 8 094,00 zł (osiem tysięcy dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100).</li> </ul> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
4.	<p>obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr: - 447/10 o pow. 0,1090 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5</p> <p>- 447/11 o pow. 0,0722 ha (udział wynoszący 113/1000 części) opis użytku: dr KW OL1N/00026445/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 70 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez dojazdy oznaczone w miejscowym planie symbolem 15/10.5.KDW.X (dz. nr 482) i 15/10.4.KDW.X (dz. nr 447/11). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Działka porośnięta samosiewem sosny. Zbycie działki numer 447/10 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 113/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem 447/11, obsługującą ww. działkę w zakresie dojść i dojazdów.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.</p>	<p>122 999,00 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) netto, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wartość działki nr 447/10 - 115 377,00 zł (sto piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100);</li> <li>- wartość udziału w działce nr 447/11 – 7 622,00 zł (siedem tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 00/100).</li> </ul> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

5.	<p>obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr. 447/6 o pow. 0,1052 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez dojazd oznaczony w miejscowym planie symbolem 15/10.1.KDW.X (dz. nr 481) Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Przez działkę (tuż przy północno-zachodniej granicy działki) przebiega linia telekomunikacyjna. Działka porośnięta samosiewem sosny.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Północna część działki o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup> objęta jest strefą ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w związku z przebiegającą przez działkę sąsiednią, oznaczoną numerem 447/7 linią elektroenergetyczną SN 15 kV.</p>	<p>111 677,00 zł (sto jedenaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
----	--	---	--	--	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: