

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski
1.2	siedzibę jednostki
	W Nidzicy
1.3	adres jednostki
	ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Przedmiot działalności określony w regulaminie organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Nidzicy
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Przedmiotowe sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Jednostkowe
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Aktywa i pasywa są wyceniane przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości oraz przepisami szczególnymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont. W zakresie wyceny jednostka dokonała następujących wyborów: 1. Środki trwałe otrzymane na mocy decyzji organu administracyjnego mogą być wyceniane według ceny określonej w tej decyzji. 2. Składniki majątku mające cechy środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wartość początkową poniżej 1 000,00 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty, jednocześnie jednak przedmiot objęty zostaje ilościową ewidencją pozabilansową. 3. Środki trwałe umarza się wg stawek w przepisach ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. 4. Składniki majątku spełniające warunki zaliczenia ich do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, o wartości początkowej od 1 000,00 zł do 10 000,00 zł a także bez względu na górną granicę tej wartości np. środki dydaktyczne, meble, dywany, odzież, umundurowanie, książki zalicza do pozostałych środków trwałych lub wartości

	<p>niematerialnych i prawnych. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje odpisów umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do używania.</p> <p>5. Składniki majątku o wartości początkowej powyżej 10 000,00 zł jednostka zalicza do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych oraz wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych przyjmuje się metodę liniową amortyzacji i rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania, według aktualnie obowiązujących stawek amortyzacyjnych.</p> <p>6. Nie rozlicza się kosztów w czasie, co wynika z powtarzalności ich występowania w kolejnych latach w kwotach pozwalających na uznanie, że zaniechanie rozliczania w czasie nie będzie miało istotnego wpływu na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej jednostki oraz wysokości jej wyniku finansowego.</p> <p>7. Nakłady poniesione na ulepszenie, rozbudowę, nadbudowę danego obiektu-budynku, budowli są w skali roku niższe od 10 000,00 zł, uznaje się je za koszty inwestycyjne i finansuje z wydatków majątkowych- dotyczy Urzędu Miejskiego w Nidzicy.</p> <p>8. Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia. Wartość rynkowa określana jest na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia. Okres i stawki dokonywania odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych i prawnych wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od wartości oprogramowania komputerów i praw autorskich: 2 lata -50% - od poniesionych kosztów zakończonych prac rozwojowych: 5 lat - 20% - od pozostałych wartości niematerialnych i prawnych: 5 lat-20% <p>9. Zapasy wycenia się wg zasady pierwsze przyszło, pierwsze wyszło.</p> <p>10. Odpis amortyzacyjny od prawa użytkowania wieczystego gruntów 12 lat.</p>
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	Dodatkowe informacje i objaśnienia będą przyjmowały postać tabel i opisów słownych w zakresie wymaganym przez rozporządzenie.
1.1	<p>szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przenieszenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego</p> <p>— podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczącej amortyzacji lub umorzenia</p>

Zmiany wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych rok 2021

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia				Zmniejszenia			Stan końcowy
			nabycie	przemieszczenie wewnętrzne	aktualizacja wartości	razem zwiększenia	rozchód	przemieszczenie wewnętrzne	aktualizacja wartości	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	429 491,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429 491,13
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	429 491,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	429 491,13
2.1	Grunty	81 426 137,05	541 669,80	0,00	43 151,00	584 820,80	1 643 201,80	0,00	0,00	80 367 756,05
2.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	5 950 255,10	0,00	0,00	43 151,00	43 151,00	8 314,20	0,00	0,00	5 985 091,90
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	166 950 004,39	3 982 375,16	0,00	7 786 836,67	11 769 211,83	185 848,89	0,00	0,00	178 533 367,33
2.3	Środki transportu	1 782 048,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 782 048,32
2.4	Inne środki trwałe	1 524 645,79	24 672,00	0,00	0,00	24 672,00	31 743,27	0,00	0,00	1 517 574,52
2.	Razem środki trwałe	251 682 835,55	4 548 716,96	0,00	7 829 987,67	12 378 704,63	1 860 793,96	0,00	0,00	262 200 746,22

	podmiotom																		
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	51 148 697,54	6 559 421,11	0,00	0,00	0,00	6 559 421,11	56 558,43	53 061,38	895 450,09	1 005 069,90	56 703 048,75							
2.3	Środki transportu	1 288 591,05	145 687,92	0,00	0,00	0,00	145 687,92	0,00	0,00	0,00	0,00	1 434 278,97							
2.4	Inne środki trwałe	1 172 982,08	88 883,12	0,00	0,00	0,00	88 883,12	0,00	24 796,12	0,00	24 796,12	1 237 069,08							
2.	Razem środki trwałe	53 650 562,23	6 807 422,67	0,00	0,00	0,00	6 807 422,67	56 558,43	77 857,50	895 450,09	1 029 866,02	59 428 118,88							
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
II.	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	53 650 562,23	6 807 422,67	0,00	0,00	0,00	6 807 422,67	56 558,43	77 857,50	895 450,09	1 029 866,02	59 428 118,88							

1.2 aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami

Nie dotyczy

1.3 kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów finansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Nie dotyczy

1.4 wartość gruntów użytkowanych wieczystie

158 005,60 zł

1.5 wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Nie dotyczy

1.6	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych					
	Udziały	ilość- 102 993 szt. o wartości 24 496 500,00 zł (z tego: 60 000 szt. x 50,00 zł= 3 000 000,00 zł i 42 993 szt. x 500,00 zł = 21 496 500,00 zł)				
1.7	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)					

Łączna informacja o odpisach aktualizujących wartość należności

Lp.	Wyszczególnienie (grupa należności)	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie	Zmniejszenie			Stan na koniec roku
				wykorzystane	rozwiązanie	razem	
1	Należności krótkoterminowe (B.II.) w tym:	2 434 124,78	74 920,89	27 868,00	72 047,93	99 915,93	2 409 129,74
	-pozostałe należności (B.II.4)	2 434 124,78	74 920,89	27 868,00	72 047,93	99 915,93	2 409 129,74
Razem		2 434 124,78	74 920,89	27 868,00	72 047,93	99 915,93	2 409 129,74
	Pożyczki udzielane przez Gminę	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu i stanie końcowym						
	Nie dotyczy						
1.9	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:						
a)	powyżej 1 roku do 3 lat						
	Nie dotyczy						
b)	powyżej 3 do 5 lat						

	Nie dotyczy				
c)	powyżej 5 lat				
	Nie dotyczy				
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego				
	Nie dotyczy				
1.11	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń				
	Nie dotyczy				
1.12	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń				
	Gmina Nidzica w dniu 03.09.2019 r. udzieliła Bankowi Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie poręczenia do kwoty 3 978 556,95 zł, do 2039 roku za zobowiązania z tytułu kredytu inwestycyjnego w kwocie 12 836.193,34 zł udzielonego Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Nidzicy na „Rozbudowę i doposażenie budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy na potrzeby udzielania świadczeń zdrowotnych dla osób starszych i niepełnosprawnych – utworzenie Oddziału Geriatrycznego oraz pracowni TK”. Pozostała kwota poręczenia to 3 823 948,66 zł, z tego jak niżej:				
		ROK	KWOTA PORĘCZENIA	ROK	KWOTA PORĘCZENIA
		X	X	2030	224.936,23
		X	X	2031	220.371,51
		X	X	2032	215.816,61
		2022	139.317,99	2033	211.234,93
		2023	256.898,66	2034	206.675,27
		2024	252.349,10	2035	202.107,42

	2025	247.750,46	2036	197.550,36
	2026	243.200,32	2037	192.974,03
	2027	238.632,48	2038	188.409,09
	2028	234.087,02	2039	122.147,61
	2029	229.489,57	x	x
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie			
	Nie dotyczy			
1.14	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie			
	Razem - 43 szt. o wartości 2 663 474,87 zł; 2 szt. weksel in blanco o wartości 52 500,00 zł			
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
	Ogółem - 126 080,72 zł z tego nagroda jubileuszowa - 40 575,24 zł, odprawa emerytalna – 76 560,00 zł, ekwiwalent za urlop - 8 945,48 zł			
1.16	inne informacje			
	Poniesiono w roku 2021 wydatki bieżące w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 na ogólną kwotę 11 475,29 zł			
2.				
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów			
	Nie dotyczy			
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym			
	Nie dotyczy			
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
	Nie dotyczy			

2.4	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Pozostałe środki trwałe na łączną kwotę – 2 378 732,60 zł

Z-ca KIEROWNIKA
Wydziału Finansowego

.....
Elżbieta Wiśniewska

(główny księgowy)

Nidzica, dnia 29-03-2022

.....

(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kaszala

.....

(kierownik jednostki)

