

ZARZĄDZENIE NR 1371/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 18 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Forma zbycia
					lokalu	gruntu	
1.	Zagrzewo 21, obręb Zagrzewo, gmina Nidzica, działka nr 16/4 o pow. 1 513 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00020038/3.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 61,58 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter). Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu ogrzewanie centralne, ciepła woda z pieca na paliwo stałe. Do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 21,11 m ² oraz strych o pow. 18,42 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 295/1000 części. Działka nr 16/4 obciążona służebnością przesyłu związaną z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 3 – pierścienia osadniczego ośrodkowego, tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.	84 350,00	Na własność	Współwłasność – 295/1000 części	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	Zagrzewo 21, obręb Zagrzewo, gmina Nidzica, działka nr 16/4 o pow. 1 513 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 3 samodzielne lokale; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00020038/3.	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 51,30 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki z wc, usytuowany na drugiej kondygnacji (poddasze). Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu ogrzewanie centralne, ciepła woda z pieca na paliwo stałe. Do lokalu przynależą: pom. gospodarcze o pow. 24,40 m ² , strych o pow. 6,20 m ² i 17,36 m ² oraz piwnica o pow. 42,26 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 413/1000 części. Działka nr 16/4 obciążona służebnością przesyłu związaną z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 3 – pierścienia osadniczego ośrodkowego, tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.	70 350,00	Na własność	Współwłasność – 413/1000 części	W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: