

ZARZĄDZENIE NR 1375/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb nr 17 Natać Wielka miejscowość Natać Mała, działka nr 191/18 o pow. 29 214 m ² (W-PsV- 194 m ² , RV- 4 746 m ² , PsV- 8 514 m ² , RVI- 15 760 m ²), KW OL1N/00009641/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 101 m ² . Klasa gruntu: RVI.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,87 zł za 1m ² gruntu, tj.: 188,87 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	gm. Nidzica, obręb nr 19 Olszewo miejscowość Rozdroże, działka nr 389/3 o pow. 3 047 m ² (Bp), KW OL1N/00012216/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 171 m ² . Klasa gruntu: Bp	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, obręb nr 1, działka nr 259/7 o pow. 622 m ² (Bp), KW OL1N/00009900/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 137 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,62 zł za 1m ² gruntu, tj.: 84,94 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 485 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 106,70 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 62/11 o pow. 25 895 m ² (B- 19 544 m ² , Ls- 2 251 m ² , Bz- 1 876 m ² , dr- 1 204 m ² , W-ŁIV- 1 020 m ²), KW OL1N/00009494/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 80 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
7.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1 245 m ² (Bp), KW OL1N/00009447/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 460 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 101,20 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
8.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51 034 m ² (ŁIV- 44 961 m ² , ŁV- 1 967 m ² , Lzr-ŁIV- 2 743 m ² , W-ŁIV- 1 363 m ²), KW OL1N/00009468/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).