

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nidzica

Autorzy

mgr Łucja Krupińska

mgr Zbigniew Zaprzelski

Olsztyn, listopad/grudzień 2020 – lipiec 2021 rok

Spis treści.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.	3
2. Istniejący stan środowiska miasta Nidzica.	3
3.1 Ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.	8
3.2 Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.	10
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.	16
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	17
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	17
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.	20
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;	20
7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;	20
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000)”.	24
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	24
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	24
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.	24
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.	25
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	25

Załącznik.

Mapa warunków ekofizjograficznych miasta Nidzica.

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nidzicy.

Na terenie miasta Nidzica obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalony Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz.U.Woj.Warm.-Maz. z dnia 6 listopada 2017 poz 4235).

Rada Miejska w Nidzicy podjęła Uchwałę nr XXIII/294/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.

Zmianą objęto obszar w granicach administracyjnych miasta Nidzica z wyłączeniem terenu objętego mpzp terenów zabudowy przemysłowo-składowej przy ul. Olsztyńskiej w Nidzicy.

Realizacją ww. uchwały jest przedmiotowy projekt zmiany planu, który składa się z tekstu i załącznika graficznego.

2. Istniejący stan środowiska miasta Nidzica.

Istniejący stan środowiska.

Geomorfologia i budowa geologiczna.

Miasto Nidzica znajduje się w mezoregionie fizycznogeograficznym Wzniesienia Mławskie. Miasto przecina dolina Wkry (zwana też na tym odcinku Nidą). Południkowo przebiegająca dolina tej rzeki dzieli miasto na część wschodnią i zachodnią, które leżą na terenach wysoczyznowych, poprzecinanych równoleżnikowo dolinami cieków dopływających do Nidy. Zabudowa miasta znajduje się głównie na terenach wysoczyznowych, ale w części centralnej także w dolinie Nidy.

Faliste i pagórkowate tereny wysoczyznowe zbudowane są z osadów plejstocénskich, wykształconych na ogół jako piaszczyste osady wodnolodowcowe. Miejscami (głównie wzdłuż zachodniej krawędzi doliny Nidy) są to pagórki zbudowane z piasków i żwirów moren martwego lodu i kemów – są one porożcinane wyrobiskami po eksploatacji kruszywa naturalnego. Lokalnie występują też utwory spoiste – gliny zwałowe. Osady powyższe zostały zdeponowane w czasie zlodowacenia Warty - według Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski w skali 1:50 000 arkusz Nidzica.

Podnóże terenów wysoczyznowych i tarasy rzeki Nidy zbudowane są na ogół z wodnolodowcowych osadów piaszczystych, zdeponowanych w czasie zlodowacenia Wisły, oraz z różnowiekowych osadów deluwialnych (głównie pylastych) i z piasków stożków napływowych.

W równinnej dolinie Nidy i w dolinach bocznych zalegają przeważnie holocénskie osady aluwialne – głównie piaski rzeczne, na dużych powierzchniach nadścielone osadami organicznymi – zwykle wykształconymi jako torfy.

Na znacznej części terenów pierwotna rzeźba jest zmieniona działalnością ludzką, co jest związane głównie z zabudową. Dotyczy to zwłaszcza doliny Nidy – gdzie grunty rodzime nadścielone są nasypami antropogenicznymi.

Gleby i szata roślinna.

W obrębie miejskiego zainwestowania gleby są generalnie zdegradowane.

Poza zainwestowaniem miejskim na terenach wysoczyznowych dominują przestrzennie gleby „lekkie”, pochodzenia mineralnego. Są to gleby kompleksów żytnich, przeważnie wykształcone z piasków słabogliniastych lub piasków gliniastych lekkich – żytniego słabego kompleksu glebowo-rolniczego i żytniego dobrego kompleksu glebowo-rolniczego. Lokalnie występują gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego, wykształcone z piasków gliniastych mocnych zalegających na glinach.

Na niezainwestowanych terenach doliny Nidy i dolin bocznych duży udział przestrzenny mają gleby pochodzenia organicznego wykształcone na torfach. Są one w dużej części zabagnione – prawdopodobnie głównie w wyniku naturalnych procesów obniżania powierzchni odwodnionych torfów. Natomiast zalegające w dolinach gleby murszowo-mineralne (na glinie lub piaskach) zwykle pełnią rolę użytków łąkarskich.

Zieleń wysoka na terenie miasta reprezentowana jest głównie przez zadrzewienia przydrożne i parkowe. Lokalnie, na obrzeżach znajdują małe zagajniki leśne, głównie sosnowe.

Na terenie miasta występują generalnie synantropijne gatunki zwierząt. Wśród ptaków liczny jest rząd wróblowych, w tym głównie z rodziny krukowatych, w szczególności kawki.

Analizowane powierzchnie występują głównie na terenach przekształconych działalnością ludzką (w tym z zabudową, nasypami antropogenicznymi), lokalnie na terenach o naturalnej jeszcze rzeźbie powierzchni, użytkowanych rolniczo (grunty rolne na terenie F-38aUM w rejonie ul. Tatarskiej i pod liniami elektroenergetycznymi dochodzącymi do głównego punktu zasilania w energię elektryczną).

Wody powierzchniowe.

Teren miasta znajduje się w zlewni rzeki Wkry, zwanej na tym odcinku Nidą, poza zlewnią pojezierną. Rzeka Nida przepływa południkowo przez centrum miasta. Rzeka płynie uregulowanym korytem o szerokości około 6-10 m. Jest to górny bieg rzeki o niezbyt dużych przepływach. Przepływ średni rzeki na wysokości oczyszczalni wynosi około 0,44 m³/sek., a przepływ średni niski – około 0,13 m³/sek. Oprócz Nidy wody powierzchniowe występują w ciekach i rowach do niej dopływających, a także w nielicznych zbiornikach wodnych wykopanych w dolinach z wodą zaskórną. Odwodnienie terenów odbywa się głównie drogą podziemną, a częściowo też poprzez spływ powierzchniowy.

Miasto Nidzica należy do rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Wkra od źródeł do dopływu Zagrzewa* (PLRW 200017268489). Jest to JCWP naturalna. Ocena stanu: zły. Zagrożona jest nieosiągnięciem celów Ramowej Dyrektywy Wodnej. Wpływ działalności antropogenicznej na JCWP generuje przesunięcie w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCWP.

Badania jakości wód Nidy (Wkry) prowadzono w punkcie Wkra – Działdowo (Kisiny). Badania prowadzono w ramach monitoringu operacyjnym w 2010 roku, monitoringu diagnostycznym w 2011 roku oraz w monitoringu obszarów chronionych. Na podstawie elementów biologicznych stwierdzono II klasę jakości wód. Badaniami z roku 2016, prowadzone w ramach monitoringu JCWP *Wkra od źródeł do dopływu Zagrzewa* (PLRW 200017268489) oceniono stan ekologiczny rzeki jako umiarkowany, natomiast stan jednolitej części wód określono jako zły.

Poprzednie wyniki badań jakości wód – z roku 2002 – porównywane były do obowiązującej wtedy skali III-stopniowej. Na wysokości Piątek (poniżej oczyszczalni w Nidzicy) rzeka prowadziła

wody pozaklasowe ze względu na złą ocenę sanitarną, a także nadmierną zawartość fosforanów i fosforu ogólnego. W porównaniu do wyników badań poprzednich (z roku 1999, w którym stwierdzono klasę III), jakość wód pogorszyła się. Z kolei według badań z roku 1997 rzeka poniżej miasta także prowadziła wody pozaklasowe. Niemniej w stosunku do okresu sprzed powstania oczyszczalni, jakość prowadzonych wód przez rzekę poniżej Nidzicy jest zdecydowanie lepsza.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Część terenów położonych w dolinie Wkry (Nidy) leży w obrębie obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na sto lat). Zgodnie z Mapą zagrożenia powodziowego z głębokością wody (PGW Wody Polskie wydanie IV 2019 r.) dotyczy to przede wszystkim fragmentu terenu po wschodniej stronie rzeki Wkry w rejonie południowej granicy miasta. Są to głównie tereny niezainwestowane, przeważnie bagienne.

Wśród powierzchni objętych analizą w ramach niniejszej zmiany planu nie występują tereny znajdujące się w obrębie strefy zagrożenia powodziowego.

Wody podziemne.

Położone w zlewni rzeki Wkry miasto Nidzica jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW230049. Ocena stanu ilościowego jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka: *niezagrażona*.

Ponieważ w budowie przypowierzchniowych gruntów dominują osady piaszczyste, pierwszy poziom wód podziemnych jest szeroko rozpowszechniony i tworzy na ogół jednolite zwierciadło wody. Woda w tej warstwie wodonośnej przepływa od terenów wysoczyznowych w kierunku doliny Nidy, jako że lustro wody jest nachylone od terenów wysoczyznowych w kierunku doliny Nidy. Na wysoczyźnie zwierciadło wody zalega na głębokościach kilkunastu do dwudziestu kilku metrów, a w dolinie Nidy – płytko pod powierzchnią terenu. Miejscami, w najniższych partiach doliny są to wody zaskórne – zalegające na głębokości kilkudziesięciu centymetrów poniżej powierzchni.

Ten poziom wodonośny buduje miąższa i rozległa warstwa wodonośna, tworząca zbiornik o dużych zasobach wody podziemnej. Ta warstwa wodonośna generalnie nie jest w naturalny sposób izolowana od powierzchni i w związku z tym jest narażona na zanieczyszczenia.

Wykonane w tym wieku badania stwierdziły takie zanieczyszczenia w kilku miejscach. W studni na terenie zakładu przetwórstwa drzewnego w Piątkach woda zawiera ponadnormatywną ilość chlorków. Prawdopodobnie jest to wynikiem składowania dawniej na tym terenie soli do zimowego utrzymania dróg. Na terenie Zakładu Gospodarki Cysternami stwierdzono skażenie środowiska gruntowo-wodnego produktami naftowymi.

Studnie ujęcia miejskiego w Nidzicy ujmują głębsze partie tej warstwy wodonośnej, izolowane częściowo osadami o słabej przepuszczalności, co czyni je bardziej odpornymi na zanieczyszczenia z powierzchni.

Niemniej w połowie 2015 roku na ujęciu wody przy ul. Wyborskiej, pobierającej wodę z głębokości ponad 100 m, zidentyfikowano zanieczyszczenie wód ujęcia substancją o nazwie *trichloroeten*. Substancja ta była dawniej stosowana jako rozpuszczalnik tłuszczów o handlowej nazwie *tri*.

Według Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Nidzica (PIG W-wa 2002 r.), poziom główny wód podziemnych w rejonie Nidzicy charakteryzuje się niską odpornością przed zanieczyszczeniami z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód określany jest jako bardzo wysoki.

W sporządzonej roku 2013 „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 – Zbiornik Działdowo” północną część miasta Nidzica włączono do projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 214, ponieważ wody podziemne tej części zbiornika zostały określone jako bardzo podatne na zanieczyszczenia. Granica projektowanego obszaru ochronnego biegnie ulicami: Olsztyńską, Traugutta, Mickiewicza i Wyborską.

Wykonana w roku 2013 *Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 214* zawiera propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń w sposobie użytkowania gruntów na wyznaczonym obszarze ochronnym GZWP nr 214. Są to m.in.:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności na wody podziemne bez wcześniejszego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne i obojętne (w tym składowisk podziemnych);
- zakaz składowania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;
- zakaz stosowania komunalnych osadów ściekowych;
- zakaz budowy nowych przydomowych oczyszczalni ścieków;
- zakaz stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody;
- zakaz lokalizowania instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- nakaz uzgadniania z właściwym Dyrektorem RZGW - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica, - miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, - lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy;
- nakaz rozbudowy brakującej sieci kanalizacji zbiorczej: dotyczy budowy sieci kanalizacji zbiorczej w miejscowości Szerokopaś;
- nakaz stosowania urządzeń chroniących wody podziemne przed wpływem zanieczyszczeń pochodzących z dróg i parkingów – systemów szczelnych w połączeniu ze stawami odparowującymi lub separatorów;
- nakaz wystąpienia o uznanie lasu za wodochronny, sporządzenie planu ochrony lasu i uwzględnienia w nim zasad ochrony wód;
- nakaz właściwego zabezpieczenia lub likwidacji studni wierconych;
- zalecenie prowadzenia cyklicznych badań monitoringowych wód poziomu zbiornikowego;
- zalecenie ustanawiania stref ochrony pośredniej dla czynnych ujęć wody;
- zalecenie dokonywania systematycznej kontroli stanu i funkcjonowania przydomowej gospodarki ściekowej.

Na terenie projektowanego obszaru ochronnego GZWP znajduje się kilkanaście analizowanych powierzchni objętych zmianą planu. Dotyczą one głównie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dwóch niewielkich parkingów.

Złoże kopalin i tereny górnicze

W granicach miasta udokumentowane jest jedno złoże kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”, udokumentowane w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Zalega ono w zachodniej części miasta, w strefie krawędziowej terenów wysoczyznowych do doliny Nidy. Zasoby jego wynoszą 734 tys. ton. Złoże nie jest objęte koncesją zezwalającą na jego wydobywanie.

Klimat i klimat lokalny

Na początku II połowy ubiegłego wieku w Nidzicy czynna była stacja meteorologiczna. Położona była w obrębie doliny Nidy. W oparciu o wyniki pomiarów tej stacji i stacji w Działdowie i Szczytnie, w opracowaniu fizjograficznym ogólnym dla miasta Nidzicy z 1970 roku, dokonano oceny terenu pod względem klimatyczno-zdrowotnym.

- Średnia roczna temperatura w rejonie Nidzicy wynosi około 6,4°C. Średnia liczba dni gorących (powyżej 25°C) wynosi ok. 30. Średnia liczba dni mroźnych (poniżej 0°C) wynosi około 50.
- Średnia roczna suma opadów nie przekracza 550 mm. Największe są latem – w lipcu, a najmniejsze zimą – w lutym. 60% sumy rocznej opadów przypada na okres wegetacyjny. Najwięcej dni pochmurnych występuje późną jesienią i zimą (w grudniu), a najmniej wczesnym i późnym latem (w czerwcu i we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku.
- W ciągu roku dominującymi są cisy. Obok cisz najczęściej notuje się wiatry południowo – zachodnie, północno-zachodnie i zachodnie. Częstość wiania wiatrów z pozostałych kierunków jest mniejsza – nie przekracza 10%. Charakterystyczne jest występowanie dość znacznej liczby dni z wiatrem silnym.

W związku z globalnymi zmianami klimatycznymi dane powyższe ulegają stopniowym zmianom, w szczególności związanymi ze wzrostem temperatur.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu.

Zazwyczaj dobre warunki klimatyczne dla przebywania ludzi występują na terenach wysoczyznowych, głównie we wschodnich terenach miasta. Charakteryzują się one mało zróżnicowanymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi. Są to obszary dobrze, a lokalnie nadmiernie przewietrzane. W ich obrębie występuje małe prawdopodobieństwo tworzenia się mgieł. Lokalnie w niezbyt głębokich zagłębieniach oraz w dolnych partiach zboczy – głównie o ekspozycji północnej – mogą wystąpić okresowo zwiększone dobowe amplitudy temperatury oraz wilgotności powietrza.

Na stokach wysoczyzn klimat lokalny modyfikowany jest konfiguracją terenu i ekspozycją zboczy. Zbocza o wystawie północnej są zimniejsze, mniej słoneczne – szczególnie w okresie jesienno - zimowym. Natomiast zbocza o wystawie południowej odznaczają się bardzo korzystnymi warunkami solarnymi.

Mniej korzystne warunki klimatyczne do pobytu ludzi występują na obszarach doliny rzeki Nidy, a niekorzystne szczególnie w jej niskich i bardzo niskich partiach. Charakteryzują się one niekorzystnymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi. Występuje tendencja do okresowej stagnacji chłodnego i wilgotnego powietrza oraz duże prawdopodobieństwo przygruntowych przymrozków, jak również częste zaleganie mgieł. Są to tereny na ogół niedostatecznie przewietrzane.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

W Nidzicy przez wieloletnia nie wykonywano stałych pomiarów zanieczyszczeń powietrza. Badania zanieczyszczeń powietrza prowadził WIOŚ Olsztyn laboratorium mobilnym w roku 2000 na ul. Rataja w Nidzicy. Badania prowadzone były w listopadzie i obejmowały stężenie pyłu zawieszonego ogółem, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, amoniaku, a także metanu i węglowodorów niemetanowych.

Zarejestrowane w trakcie pomiarów wyniki średniodobowe, jak również wartości maksymalne nie przekraczały dobowych wartości dopuszczalnych D_{24} . Najwyższe stężenia pyłu zawieszonego i tlenku węgla wystąpiły w dobie o najniższej prędkości wiatru, a dwutlenku siarki i dwutlenku azotu – w dobie najzimniejszej. Stężenia pyłu zawieszonego były wyższe niż stężenia zanieczyszczeń gazowych, co sugeruje oddziaływanie niskie z lokalnej emisji.

Przeprowadzona w roku 2016 oraz 2017 ocena roczna jakości powietrza pod kątem zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM_{10} , wykazała, iż wszystkie strefy, w tym warmińsko-mazurska, w której znajduje się miasto Nidzica, zakwalifikowano do klasy A.

Natomiast poziomy benzo(a)piranu zanotowane (z pomiarów także w Nidzicy) w roku 2016 oraz 2017 wskazują na przekroczenia poziomu docelowego w strefie warmińsko-mazurskiej oraz w mieście Elbląg.

Głównym źródłem zanieczyszczenia benzo(a)piranem jest spalanie paliw kopalnych, szczególnie w indywidualnych domostwach, a także obecny jest w spalinach samochodowych.

Przekroczenia dotyczą jakości powietrza ze względu na zdrowie ludzi. Nie zanotowano przekroczeń ze względu na ochronę roślin.

Na obszarze opracowania znajdują się tereny chronione przed nadmiernym hałasem, dla których obowiązują wartości dopuszczalne i wartości progowe poziomu hałasu. Są to tereny związane z pobytem ludzi, głównie zabudowa mieszkaniowa.

Z poczynionych obserwacji wynika, że głównym źródłem hałasu w gminie i w mieście Nidzica jest droga krajowa nr 7, a także - chociaż w mniejszym stopniu – drogi wojewódzkie.

Z prowadzonych przez WIOŚ w 2003 roku i w 2005 roku badań hałasu drogowego przy drodze krajowej nr 7, oraz z opracowania WIOŚ w Olsztynie „Stan akustyczny środowiska miasta Nidzica w świetle badań monitoringowych hałasu komunikacyjnego w 2013 roku” wynika, że głównym źródłem nadmiernego hałasu w mieście Nidzica jest droga krajowa nr 7, a także - chociaż w mniejszym stopniu – drogi wojewódzkie.

Po wybudowaniu obwodnicy w ciągu drogi krajowej klimat akustyczny terenów miejskich niewątpliwie uległ poprawie.

3.1 Ustalenia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.

Obecnie obowiązującym planem adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz projektuje nową. Dotyczy to zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), w tym z usługami (MWU), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w tym z usługami (MNU) oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UMN).

Dla adaptowanej oraz nowoprojektowanej zabudowy reguluje się zasady jej kształtowania, w tym: wysokość zabudowy, geometrię dachów. Ponadto określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wskaźnik intensywności zabudowy.

Wyznaczone są również tereny usługowe, w tym adaptowane istniejące tereny o funkcji usługowej oraz wyznaczone nowe. Przeznacza się tereny pod zabudowę usługową – usług nieuciążliwych (U), usług publicznych (UP), usług ochrony zdrowia (UZ), usług sportu i rekreacji (US), usług administracji (UA), usług handlu (UH), usług oświaty (UO) oraz usług kultu religijnego (UKr). Reguluje się zasady jej kształtowania, w tym: wysokość zabudowy, geometrię dachów. Ponadto określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy.

Plan określa również tereny zabudowy produkcyjnej i składów (PS). Określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wskaźnik intensywności zabudowy.

Wyznaczone są także tereny zieleni, w tym zieleni urządzonej (ZP), zieleni nieurządzonej (ZN), tereny leśne (ZL), oraz tereny ogródków działkowych (ZD), na których na ogół wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych (z wyjątkami). Wyznaczone są również tereny rolne (RZ), pozostające w użytkowaniu rolnym względnie jako trwałe użytki zielone, na których na ogół wprowadzono nakaz zachowania zieleni wysokiej oraz zachowania drożności istniejących rowów melioracyjnych.

Ponadto wyznaczono tereny pod komunikację, w tym drogi (KD) i (KDW), ciągi piesze i pieszo-rowerowe (KX), ciągi pieszo-jezdne (KXj), a także tereny dla przebiegu sieci miejskiej infrastruktury technicznej, w tym obiektów elektroenergetyki (E), wodociągów (W), kanalizacji (K), gazu (G), ciepłownictwa (C). Wyznaczono strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznych.

W planie wyróżniono tereny wód powierzchniowych (WS), w tym wskazano na powinność zachowania drożności rowów melioracyjnych i ochronę wód powierzchniowych przez wpływem zanieczyszczeń. Identyfikuje się przestrzennie tereny zagrożone powodzią.

Ustalono parametry nowych działek budowlanych, w tym minimalną powierzchnię działki, minimalną szerokość frontu działki oraz kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy.

Wprowadzono zasady dotyczące kolorystyki elewacji budynków oraz formy ogrodzeń.

Plan zawiera informację tekstową, a także graficzną dotyczącą zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz figurujących w gminnej ewidencji zabytków. Ustala się zasady zagospodarowania dotyczące ochrony obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków, założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obiektów i obszarów figurujących w gminnej ewidencji zabytków oraz historycznych cmentarzy.

Na obszarze objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne, dla których na rysunku planu wyznaczono strefę ochrony archeologicznej oraz obszar nawarstwień kulturowych wpisany do rejestru zabytków. W obrębie powyższych obszarów ustala się, że prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi, sondażowymi badaniami archeologicznymi, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Plan zawiera również ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono m.in. zakaz stosowania żużla piecowego do nawierzchni dróg i placów; zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych; zakaz lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych; zakaz realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne; zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami przeznaczonymi w planie pod przemysł i składy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego; zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu; zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników szczelnych i stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, jeżeli istnieją techniczne możliwości odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; nakaz gromadzenia odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi; nakaz uwzględnienia uciążliwości akustycznej dróg i kolei przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy chronionej przed hałasem poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Ponadto ustala się dla poszczególnych terenów elementarnych odpowiednio do ich funkcji poziomy hałasu.

W zakresie infrastruktury ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej. Dla terenów nie posiadających sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się czasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
- odprowadzenie ścieków deszczowych – ustala się rozbudowę miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg i placów do sieci kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym podczyszczeniu; nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;
- zaopatrzenie w ciepło – z kotłowni rejonowych i osiedlowych oraz ze źródeł indywidualnych; zakazuje się stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza;

3.2 Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica w dużej mierze adaptuje ustalenia ogólne obecnie obowiązującego planu przedstawione wyżej.

Zmiany w postanowieniach ogólnych planu dotyczą doprecyzowania znaczenia niektórych pojęć używanych w tekście planu, w tym pojęć: „usługi nieuciążliwe”, „powierzchnia biologicznie czynna”, „nieprzekraczalna linia zabudowy”, „kąt nachylenia połaci dachowych”, a także aktualizacji zapisów poszczególnych części planu, w tym m.in. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy czy ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej pozostawia się zasadniczo bez zmian (wykreśla się zakaz stosowania żużla piecowego do nawierzchni dróg i placów; wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg i placów winny być oczyszczone przed ich odprowadzeniem).

Na części obszaru miasta, obejmującej kilkadziesiąt terenów elementarnych o różnej powierzchni: od parunastu arów do kilkunastu hektarów, projektem zmiany planu ustala się zmianę funkcji bądź zmianę poszczególnych ustaleń bez zmiany funkcji terenu.

Zmiana funkcji dotyczy takich terenów jak:

- **A-5 P/U** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługową i produkcyjną, a w obowiązującym planie przeznaczonego pod zabudowę usługową (A-5U). Parametry zabudowy w obecnie obowiązującym planie i projekcie planu są zbliżone. Pas terenu od strony zabudowy mieszkaniowej przeznacza się pod zieleń izolacyjną.
- **A-35MW** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę wielorodzinną, a w obowiązującym planie pod zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem usług. Parametry zabudowy zostały zmienione odpowiednio do przeznaczenia. Zmiana spowodowana jest naprawieniem błędu i ustaleniem przeznaczenia zgodnie ze stanem istniejącym.
- **A-41aUM** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługowo – mieszkaniową – usługi nieuciążliwe, w obecnie obowiązującym planie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (część terenu A-41MNU). Projektem zmiany zmniejsza się powierzchnię biologicznie czynną (z 50% na 30%).
- **A-71MNU** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, w obecnie obowiązującym planie teren ten jest przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (A-71UM) Projektem zmiany zwiększa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 30% do 50%.
- **A-87U** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługową usługi nieuciążliwe w tym usługi oświaty i opiekuńczo-wychowawcze z minimalną powierzchnią biologicznie czynną – 50 %. W obecnie obowiązującym planie teren przeznaczony jest pod zieleń urządzoną (A-86ZP) i parking samochodowy (A-87KS)
- **A-100bUH** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługowo – handlową, handel o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² a w obowiązującym planie pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, usługi nieuciążliwe. Zmiana dotyczy części terenu

oznaczonego w obowiązującym planie symbolem A-100UM. Projektem zmiany zmniejsza się minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 20% do 10%.

- **A-100U** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługową a w obowiązującym planie pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, usługi nieuciążliwe. Zmiana też dotyczy części terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem A-100UM ze zmniejszeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 10%.
- **A-101aUH** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługowo-handlową, usługi nieuciążliwe, w obecnie obowiązującym planie teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna (A-101MN). Zmiana podyktowana stanem istniejącym.
- **B-6ZP** przeznaczonego w projekcie planu pod zieleni urządzoną, w obecnie obowiązującym planie przeznaczonym pod zieleni wysoką do przekształcenia w park leśny (B-6ZL). Zmiany dokonano ponieważ tylko niewielka część terenu jest zadrzewiona.
- **B-12Ti** przeznaczonego pod infrastrukturę techniczną, w obecnie obowiązującym planie teren przeznaczony pod zieleni urządzoną z dopuszczeniem realizacji infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury.
- **B-18U i B-25MN**, gdzie tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej zostały zwiększone kosztem drogi, w wyniku zmiany organizacji dojazdu.
- **B-37MWU, B-38MWU, B-39MWU** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług podstawowych, w obecnie obowiązującym planie teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową. (B-37U, B-38U, B-39U). Zmniejsza się powierzchnie biologicznie z 30% na 25%.
- **C-81MWU** przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (zabudowa trzykondygnacyjna, dopuszczalne usługi nieuciążliwe wbudowane w partery budynków mieszkalnych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej), w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe (C-82U, C-79U), drogę wewnętrzną (C-7KDW) oraz pod zabudowę usługowo – mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi (zabudowa dwukondygnacyjna C-81UM).
- **C-134aMWU** przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, wydzielonego z terenu przeznaczonego w obowiązującym planie pod zabudowę przemysłową i usługową.
- **C-151UM** przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-handlową, usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m²(C-151UH).
- **C-152MW** przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe (C-152U). Zwiększono biologicznie czynną z 10% do 25%.
- **D-4MWU** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług; w obecnie obowiązującym planie przeznaczony pod usługi nieuciążliwe;
- **D13aUM** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. W obecnie obowiązującym planie stanowi część terenu D-13U przeznaczonego pod usługi. Wskaźniki zagospodarowania w tym powierzchnia biologicznie czynna bez zmian.
- **D-15UM** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługowo - mieszkaniową, usługi nieuciążliwe; w obecnie obowiązującym planie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- **D-68UP** przeznaczony w projekcie zmiany planu pod usługi publiczne – szpital miejski; w obecnie obowiązującym planie część terenu przeznaczona pod usługi nieuciążliwe (D-67U). Powiększenie terenu **D-68UP** o teren D-67U.
- **D-81KS** przeznaczony w projekcie zmiany planu pod parking samochodowy z zielenią towarzyszącą; w obecnie obowiązującym planie przeznaczony pod teren usług nieuciążliwych, w tym publicznych (D-81U).

- **E-9aUH** terenu między ul. Kolejowa, a terenami kolejowymi, przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usług handlu, w obecnie obowiązującym planie teren przeznaczony pod zieleń urządzoną (ZP).
- **E-26aMNU** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (usługi nieuciążliwe); w obecnie obowiązującym planie teren ten stanowi część terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną. Zmiana podyktowana stanem istniejącym.
- **E-29UM** przeznaczonego w projekcie zmiany planu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową; w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod zabudowę usługową.
- **E-53KS** terenu w pobliżu ul. Rataja, przeznaczonego w projekcie zmiany pod parking samochodowy, w obowiązującym planie przeznaczony pod zieleń urządzoną;
- **E-53aUS** przeznaczonego w projekcie planu pod usługi sportu i rekreacji, w obowiązującym planie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- **E-66bKS i E-19aKDW** przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę garażową i drogę wewnętrzną, teren wydzielony z fragmentu terenu przeznaczonego w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
- **F-10U** gdzie w związku ze zmianą przebiegu drogi poszerza się teren zabudowy usługowej
- **F-29bMN** przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w obowiązującym planie przeznaczony pod formy nieuciążliwe zabudowy usługowej i produkcyjnej;
- **F-38aUM** przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę usługowo – mieszkaniową – usługi nieuciążliwe; teren w obowiązującym planie przeznaczony pod zieleń urządzoną (ZP).

Zmiana ustaleń bez zmiany funkcji dotyczy takich terenów jak:

- Dla wszystkich terenów elementarnych przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną oraz terenów produkcyjnych ustalono maksymalną wysokość zabudowy. W obecnie obowiązującym planie dla budynków związanych z produkcją wysokości zabudowy nie ustalono, a dla obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. stacje transformatorowe maksymalną wysokość zabudowy pominięto. Ponadto uzupełniono ustalenia podając maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat dla terenów, dla których maksymalna wysokość zabudowy została ustalona tylko dla budynków.
- tereny: **A-1MNU, A-3aMNU, A-6÷12MNU, A-14MNU, A-23, 24MNU, A-25÷28MN, A-30,31MN, A-41,42,42aMN, A-46,47MN, A-49÷53MN, A-55MN, A-58MNU, A-60÷63MN, A-70UM, A-76,77 UM, A-93÷95AMN, AMN**– dopuszczono stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych dla budynków garażowych i gospodarczych.
- tereny: **A-4U, A-20U, A-22U, A-43U, A-44,45UM, A-48U** - zmianie uległo ustalenie dotyczące koloru dachu;
- tereny: **A-28MN, A-29UM, A-30,31MN, A-72MN, A-73MN, A-74MN, A-79U, A-84U, A-92aUS** zmianie uległa forma obsługi komunikacyjnej terenu;
- teren **B-1MN**; został wykreślony zapis „*lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi krajowej nr 7 będzie możliwa wyłącznie po wybudowaniu nowego przebiegu drogi ekspresowej S7 i zaliczeniu do kategorii dróg gminnych istniejącej drogi krajowej*”.
- teren **B-3UM**; zmianie uległo ustalenie dotyczące koloru dachu;
- teren: **B-25MN, B-26UM, B-27MN**; dopuszczono stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych dla budynków garażowych i gospodarczych.
- tereny: **B-1MN, B-4MN, B-9UP, B-15MWU, B-16MWU, B-17MN, B-17AMN, B-18U B-25MN, B-27MN**; zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- tereny: **B-4MN, B-5MN, B-21U**; zmianie uległa powierzchnia biologicznie czynna z 60% na 30%

- tereny: **B-15MWU** (z 15m na 18m), **B-16MWU** i **B_35MWU** (z 15m na 21m), **B37,38MWU** (z 10m na 21 m); zmianie uległa wysokość zabudowy
- tereny **C-19ZN, C-20ZN, C-21ZN**; do przeznaczenia podstawowego – zieleń urządzona, dodaje się możliwość zabudowy budynkami gospodarczymi pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi – w tym przypadku związanymi z przebiegiem linii elektroenergetycznych.
- tereny: **C-30MNU** (10m na 12m), **C-49MN** (9m na 12m), **C-127MN** (9m na 12m), **C-135MN** (9m na 14 m), **C-158UM** (10m na 14m), **C-160UM** (10m na 12m); zmiana parametrów zabudowy, w tym wysokości zabudowy;
- Tereny: **C-25U, C-60,61MN, C-67MN, C-125P/U, C-128MN, C-136MN, C-144UM, C-162MN, C-171,172MWU, C-189U, C-197U, C-201,202U**; zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- Tereny: **C-100MW** (60% na 50%), **C-150MN+U** (50% na 20%), **C-175,176MWU** (5% na 25%), **C-179U** (5% na 25%), **C-205U** (25% na 5%); zmiana minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego.
- tereny **C-96MN, C-97MN C-98MN C-99MN** brak zmiany funkcji; zmianie uległy parametry zabudowy, w tym dopuszczenie zabudowy bliźniaczej;
- teren **C-96aMN** z przeznaczeniem podstawowym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren przeznaczony do podziału i włączenia do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej, powstały z likwidacji drogi wewnętrznej;
- Na większości terenów elementarnych w jednostce „C” zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodziną dla zabudowy garażowej i gospodarczej dopuszczono stosowania dachów płaskich lub jednospadowych.
- tereny: **C-1MNU, C-25U, C-28UH, C-101AU, C-101BU, C-156MN**; zmianie uległo ustalenie dotyczące koloru dachu;
- teren **D-3ZP** - zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- teren **D-5UA**, zmiana parametrów zabudowy w tym dopuszczenie dachów płaskich dla budynków garażowych
- tereny: **D-8MWU, D-9MNU**; zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- teren **D-9aMWU**, dopuszczenie dachów płaskich dla budynków garażowych.
- teren **D-18UM** zmiana koloru dachu;
- tereny **D-24MWU, D-25MWU** zmiana formy dachu;
- tereny: **D-26MWU, D29-MWU** zmiana parametrów zabudowy;
- teren **D-27MWU**; zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- tereny: **D-33UM i D-36UM** zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (z „nie ustala się - na 5%);
- teren **D-35UKr** zmiana parametrów zabudowy;
- tereny **D-40UM, D- 40aUM** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- tereny **D-41MWU, 42MWU** zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (z „nie ustala się” na 5%);
- teren **D-44UM** zmiana parametrów zabudowy;
- teren **D-45UM** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- teren **D-49 UM** zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (z „nie ustala się” - na 5%);
- teren **D-53UM** zmiana parametrów zabudowy w tym zmiana wysokości zabudowy (z 7 m na 12 m);
- teren **D-55MWU** zmiana parametrów zabudowy;
- tereny **D-56MNU** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu oraz parametry zabudowy;
- teren **D-57MWU** zmiana parametrów zabudowy w tym zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (z „nie ustala się na 10%);
- teren **D-58U, 60MNU** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;

- tereny **D-69MWU, D070MWU, D-71MWU** zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (z 40% na 25%);
- teren **D-72UP** zmiana parametrów zabudowy;
- tereny **D-79UM, D-80UM** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- tereny **D-94MWU, D-96MWU** zmiana parametrów zabudowy, w tym wysokości zabudowy (z 3 do 5 kondygnacji max. 16 m);
- teren **D-94aMNU** zmiana parametrów zabudowy, w tym wysokości zabudowy (z 12m na 10m);
- teren **D-98MNU** zmiana parametrów zabudowy, w tym dopuszczenie zabudowy bliźniaczej oraz dopuszczenie dachów płaskich dla zabudowy gospodarczej i garażowej;
- teren **E-4U** zmiana parametrów zabudowy, w tym dopuszczenie usług opiekuńczo-mieszkalnych oraz zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- teren **E-16US** dopuszczono zabudowę dla obsługi terenu sportowego;
- teren **E-17UO** – dodano gabaryty nowej zabudowy;
- tereny **E-23U i E35U** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- teren **E-29UM** zmiana parametrów zabudowy, w tym dopuszczenie możliwości lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m², myjni pojazdów;
- tereny **E31MNU i E-41MNU** dopuszczenie dachów płaskich dla zabudowy gospodarczej i garażowej;
- tereny **E33P/U, E-33aP/U i 34U** zmiana koloru dachu;
- teren **E-35U** zmiana parametrów zabudowy, w tym geometrii dachu i pokrycia połaci dachowych oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (z 20% na 10%);
- teren **E-37MWU** dodano gabaryty nowej zabudowy;
- teren **E-38UM** zmiana wysokości zabudowy gospodarczej, z jednokondygnacyjnej na dwukondygnacyjną;
- teren **E-40MWU** dodano gabaryty nowej zabudowy;
- teren **E-65U** zmiana wysokości zabudowy (z 10m na 12m);
- tereny **F-2MWU i 3MWU** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- tereny **F-13UM, F-13aUM, F-15UH, F-16MWU** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- tereny **F-20NMN i F-21MN, F-58MN** dopuszczenie dachów płaskich dla zabudowy gospodarczej i garażowej;
- tereny **F-23MNU, F-26a i 26bMN, F-27 i 27bMNU, F-56U** zmianie uległa obsługa komunikacyjna terenu;
- teren **F-29aMN** umożliwienie zabudowy szeregowej lub bliźniaczej, zmiana parametrów zabudowy;
- tereny **F-39aU, F-42U, F-46U** dodano parametry zabudowy;

Parametry zagospodarowania terenu dostosowano do obecnych wymogów prawnych (sposobu liczenia) przy czym odnośnie terenów, w stosunku do których nie następowała zmiana funkcji, utrzymano intensywność zabudowy na zbliżonym poziomie. Dotyczy to wskaźników intensywności zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy.

Odnośnie terenów związanych z komunikacją na części terenu zmianie uległy parametry dróg, część dróg zmieniła klasę. Zmiany te spowodowane są koniecznością dostosowania ustaleń planu do obecnego stanu zagospodarowania - oddaniem do użytkowania obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej oraz ukończeniem modernizacji ulic miejskich w ciągu dróg wojewódzkich.

Zmiana funkcji dotyczy kilkudziesięciu terenów elementarnych. W części jest to zmiana powodująca intensyfikację zagospodarowania terenów, w części przewiduje się zmniejszenie intensywności zagospodarowania terenów lub jej pozostanie na dotychczasowym poziomie - ustalonym planem obowiązującym.

Zmiana funkcji dotyczy głównie terenów przeznaczonych już w obecnie obowiązującym planie pod zainwestowanie.

W kilku przypadkach pod zainwestowanie przeznacza się tereny zakwalifikowane w obowiązującym planie jako zieleni urządzonej, właśnie w tych przypadkach następuje wyraźna intensyfikacja zagospodarowania. Przeznacza się je pod, zabudowę usługowo-mieszkaniową (**F-38aUM**), usługi handlu (**E-9aUH**), pod parking samochodowy (**E-53KS**), a tereny w części nominalnie rolne pod usługi (**F-10U**).

Przypadki projektowanego zmniejszenia intensywności zagospodarowania terenów dotyczą takich zmian jak przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na usługi sportu i rekreacji (**E-53aUS**) czy też **C-134aMWU** przeznaczonego w projekcie planu pod zabudowę usług nieuciążliwych, wydzielonego z terenu przeznaczonego w obowiązującym planie pod zabudowę przemysłową i usługową.

Takie przypadki, gdzie projektowana zmiana funkcji nie będzie, zdaniem autorów, istotnie wpływać na intensywność zagospodarowania terenów dotyczą takich terenów jak: **B-20 MN** w projekcie zmiany planu przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną tak jak w obecnym planie teren B-20MN, przy czym w projekcie zmiany planu teren B-20MN jest większy i zmienia funkcję na części terenu B-18U z funkcji usługowej na mieszkaniową; czy teren **A-100U** i **A-100bUH** wydzielone z terenu w obowiązującym planie oznaczonego **A-100 UM**, zabudowa mieszkaniowo- usługowa.

Analizowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica jest generalnie zgodny ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nidzica*.

Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji analizowanego projektu zmiany planu.

W przypadku braku realizacji analizowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązywać będzie nadal dotychczasowy plan. Wprowadzane zmiany zasadniczo dotyczą tylko niezbyt dużych fragmentów powierzchni miasta, przeważnie już zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania w obowiązującym planie i prognozuje się, że nie będą one istotnie wpływać na środowisko przyrodnicze miasta.

4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica.

	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i elementy środowiska:									
	Obszary objęte ochroną przyrody w tym Natura 2000	różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
W stosunku do stanu istniejącego i ustaleń planu obowiązującego	0	-0	+0	0	0	-0	+0	0	0	+0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+–” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne i słabe (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Miasto Nidzica znajduje się poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Fragmenty granic południowej oraz zachodniej miasta Nidzica stanowią granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki, który obejmuje na terenie gminy rozciągnięty południkowo pas terenu wzdłuż doliny Nidy (od Dobrzynia na północy do granic gminy na południu). Na wysokości miasta biegnie wysoczyzną, po zachodniej stronie miasta.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki obowiązują postanowienia rozporządzenia Nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki.

Natomiast Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, który obejmuje całą północno-wschodnią i środkową część obszaru gminy, znajduje się w najbliższej odległości o około 250 m od granicy miasta (fragmentu północno-wschodniego).

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej obowiązują postanowienia uchwały nr XXX/669/17 Sejmiku województwa warmińsko-mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

Przewiduje się, że projektowane *zmianą planu* zagospodarowanie miasta Nidzica nie będzie generować znaczących uciążliwości na obszary objęte terytorialnymi formami ochrony przyrody.

W konkluzji można stwierdzić, że ustalenia *projektu zmiany planu* nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami wprowadzonymi na pobliskich obszarach objętych terytorialnymi formami ochrony przyrody, w tym w szczególności na obszarach chronionego krajobrazu.

W granicach administracyjnych miasta znajduje się jeden pomnik przyrody, jest to dąb szypułkowy znajdujący się w parku na podzamczu (rok uznania: 29.12.1952 r.; Rlb-16/59/52). Jego obwód wynosi 320 cm, a wysokość 25 m. Ustalenia *projektu zmiany planu* nie ingerują w jego ochronę.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych dotyczących ochrony środowiska. Dotyczy to między innymi Konwencji o różnorodności biologicznej, przyjętej w 1992 roku w Rio de Janeiro. Celami tej konwencji, realizowanymi zgodnie z jej odpowiednimi postanowieniami, jest między innymi ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że **ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom** (art. 74).

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku oraz „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” (KPZK 2030) przyjęta 13.12.2011 roku uchwałą Rady Ministrów.

SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

Polityka ekologiczna państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)- SOR*.

Cel główny *Polityki*, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Chodzi o rozwijanie kompetencji, umiejętności i postaw ekologicznych społeczeństwa oraz opoprawę zarządzania ochroną środowiska w Polsce.

Cele szczegółowe będą realizowane przez projekty strategiczne oraz wiele zadań, które konkretyzują działania wskazane w SOR i inne działania wskazane w trakcie prac nad *Polityką ekologiczną państwa 2030* (np. wynikające z międzynarodowych zobowiązań dla Polski w perspektywie do 2030 r.).

Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Głównymi dokumentami, z którymi ma związek miejscowy plan, na szczeblu regionalnym jest *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a także Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020*.

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Cele szczegółowe polityki przestrzennej to:

1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.

2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.

3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.

4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.

6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń. Jej rozwinięciem są następujące zasady planowania przestrzennego:

- zasada racjonalności ekonomicznej oznaczająca uwzględnianie w ramach polityki przestrzennej oceny korzyści społecznych, ekonomicznych i przestrzennych odniesionych do długiego okresu

- zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę oznaczająca efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny; w tym celu preferowana jest intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, przed zainwestowaniem nowych przestrzeni,

- zasada przezorności przewidująca, że działania wobec pojawiających się problemów powinny być podejmowane już wówczas, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie wtedy, gdy istnieje pełne jego naukowe potwierdzenie. Zasada wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować tak, jak pewność ich wystąpienia,

- zasada prewencji lub inaczej zasada zapobiegania zanieczyszczeniom, czyli likwidacja zanieczyszczeń u źródła; realizacja tej zasady sprowadza się do promocji technologii niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku, ograniczania wykorzystania tradycyjnych surowców i energochłonnych dziedzin gospodarowania,

- zasada kompensacji ekologicznej polegająca na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachowana została równowaga przyrodnicza, co oznacza wyrównywanie szkód środowiskowych, wynikających z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych neutralnej alternatywy wobec środowiska. [Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego]

Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020 określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015–2018.

Zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w *projekcie zmiany planu* poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projektowana zmiana planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki.

Możliwości zmniejszenia na niektórych terenach minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwości zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy rekompensuje się ograniczeniem maksymalnej powierzchni zabudowy działki.

Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Teren opracowania położony jest z dala od obszarów NATURA 2000.

Około 4 km w kierunku północno-wschodnim od granicy północnej miasta biegnie granica Ostoi Ptasiej Puszcza Napiwodzko – Ramucka (PLB 280007), która obejmuje część północno-wschodnią gminy Nidzica. Według standardowego formularza danych z lutego 2008 roku powierzchnia ostoi wynosi 116 604,7 ha. Na terenie ostoi występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, cietrzew (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), kraska (PCK), muchołówka białoszyja, orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa rzeczna, rybołów (PCK) i trzmielojad. W stosunkowo wysokiej liczebności występują: bocian biały, błotniak stawowy, derkacz, żuraw i zimorodek. Zagrożeniem jest presja turystyczno-rekreacyjna, w tym presja osadnicza, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, naturalna sukcesja roślinności.

Natomiast w odległości około 7 km w kierunku północnym od granic miasta, biegnie granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Napiwodzko-Ramucka (PLH 280052), która obejmuje na obszarze gminy Nidzica tereny położone w jej części północnej, a także fragment północno-wschodni gminy. Część granic projektowanej Ostoi Napiwodzko-Ramuckiej, na terenie gminy Nidzica, zawiera się w granicach ostoi „ptasiej” Puszcza Napiwodzko-Ramucka. Powierzchnia całego obszaru to 3261,2 ha. W pokryciu terenu dominują lasy oraz wody i siedliska wilgotne. Rosną tu przede wszystkim bory sosnowe. Z siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy dominują na terenie Ostoi starorzecza i naturalne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nympheloi i Potamion, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny. Ssaki wymienione w Załączniku II Dyrektywy to bóbr europejski, mopek, wilk i wydra.

Inne ostoje Natura 2000 położone są w odległości ponad 10 km od granic miasta.

W związku z oddaleniem omawianego terenu od granic obszarów Natura 2000 oraz charakterem projektowanego zagospodarowania poszczególnych fragmentów przestrzeni miejskiej, przewiduje się brak istotnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000.

7.2. Przewidywane oddziaływanie (w tym znaczące) na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Bioróżnorodność i rośliny oraz zwierzęta.

Tereny objęte projektem zmiany planu są generalnie w mniejszym lub większym stopniu przekształcone działalnością ludzką.

Najmniejszymi przekształceniami charakteryzują się tereny określone jako rolne i jako tereny zieleni urządzonej.

W projekcie zmiany planu zmienia się przeznaczenie trzech terenów przeznaczonych obecnie pod zieleni urządzoną. Projektowanymi funkcjami są: parking samochodowy, zabudowa usługowo-mieszkaniowa oraz zabudowa usług handlu. Są to niewielkie tereny już obecnie znacznie przekształcone antropogenicznie. Teren pod parking samochodowy (E-53KS) o powierzchni poniżej 800 m² leży w centrum miasta przy istniejącym już parkingu. Teren przeznaczony na usługi handlowe (B-9aUH) o powierzchni niecałych 3000 m³ leży między ulicą Kolejową, a torami kolejowymi. Teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (F-38aUM), o powierzchni około 5,5 tys. m², położony na zboczu wysoczyzny, jest obecnie użytkowany rolniczo.

Ponadto na terenach C-19ZN, C-20ZN, C-21ZN, przez które przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, i z tego powodu znajduje się tylko zieleni niska, do przeznaczenia podstawowego – zieleni urządzonej, dodaje się możliwość zabudowy budynkami gospodarczymi pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi. Przewiduje się, że w związku z tymi uwarunkowaniami, zabudowa ta może nie być intensywna.

Teren, oznaczony w projekcie planu jako F-10U, nieużytków bagiennych częściowo już przekształconych o powierzchni około 3,1 tys. m², w połowie już przeznaczony pod zabudowę usługową powiększa się na ten cel w związku ze zmianą położenia planowanej drogi. Na rysunku planu zawarta jest informacja o złożonych warunkach gruntowych.

Pozostałe tereny objęte projektowaną zmianą planu są już zabudowane lub przeznaczone do zabudowy w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w związku z pracami ziemnymi i trwałą zmianą pokrywy glebowej, w tym powierzchniami nieprzepuszczalnymi, usytuowaniem budynków, nastąpi usunięcie istniejącej roślinności. Przy czym istniejące już w obowiązującym planie ustalenia takie jak: zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego drzewostanu, czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, warunkują zagospodarowanie terenów także zielenią.

Występujące na omawianych terenach ptaki to głównie gatunki towarzyszące siedliskom ludzkim. Stąd realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie znacząco na ich występowanie.

W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpłynąć na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu. Przy czym w zależności od sposobu zagospodarowania terenów biologicznie czynnych może wpłynąć na zmianę występujących gatunków, w szczególności flory, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.

Miasto Nidzica znajduje się poza obszarami potencjalnych korytarzy ekologicznych dużych ssaków – wg opracowania *Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce* (W. Jędrzejewski z Zespołem ZBS PAN), sporządzonego dla Ministerstwa Środowiska. Wobec tego lokalne zwiększenie fragmentacji terenów nie powinno stanowić istotnego zakłócenia drożności przyrodniczej dla zwierząt lądowych.

Nidzica znajduje się również poza *Regionalną siecią korytarzy ekologicznych* wyznaczoną w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Projekt zmiany planu nie przewiduje istotnej intensyfikacji zagospodarowania w dolinie Nidy, wobec tego możliwości migracyjne zwierząt związanych z wodą nie ulegną zmianie.

Ludzi

Oddziaływania długoterminowe związane będą z fazą eksploatacji przewidywanego zagospodarowania terenu. Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Wynika to w szczególności z ustaleń zawartych już w obowiązującym planie: takich jak zakaz realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne; zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami przeznaczonymi w planie pod przemysł i składy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Oddziaływania krótkoterminowe i średnioterminowe w trakcie realizacji zabudowy będą związane głównie z okresowymi uciążliwościami wynikającymi z pracującymi maszynami tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.

Środowisko wodne

W związku z przewidywaną w projekcie zmiany planu lokalną intensyfikacją zainwestowania terenów miasta Nidzica, zwiększeniu może ulec ilość wytwarzanych ścieków bytowo-gospodarczych, przy czym będzie to wzrost sukcesywny (w miarę postępu zabudowywania terenów).

Obowiązujący plan reguluje gospodarkę ściekową poprzez ustalenie jako zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się czasowo, do czasu realizacji kanalizacji miejskiej, stosowanie zbiorników szczelnych. Prawidłowe ich funkcjonowanie nie powinno wpływać negatywnie na środowisko. Negatywny wpływ na środowisko wodne będzie występować w przypadku wadliwego użytkowania tego – uciążliwego w eksploatacji – sposobu odprowadzania ścieków. Obowiązujący plan wskazuje na istnienie aglomeracji Nidzica, gdzie termin realizacji kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Projekt zmiany planu reguluje również zasady odprowadzania wód deszczowych, ustalając rozbudowę miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Według ostatniego regionalnego opracowania hydrogeologicznego, sporządzonej roku 2013 „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 – Zbiornik Działdowo”, północną część miasta Nidzica włączono do projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 214, ponieważ wody podziemne tej części zbiornika zostały określone jako bardzo podatne na zanieczyszczenia. Granica projektowanego obszaru ochronnego biegnie ulicami: Olsztyńską, Traugutta, Mickiewicza i Wyborską.

Wykonana *Dokumentacja* zawiera propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń w sposobie użytkowania gruntów na wyznaczonym obszarze ochronnym GZWP nr 214. Dokumentacja została zatwierdzona przez Ministra Środowiska, co niejako potwierdza prawidłowość jej wykonania. Jednak, aby propozycje dotyczące wyznaczenia obszaru ochronnego GZWP nr 214 i zasad jego użytkowania stały się prawem potrzebna jest, zgodnie z Prawem Wodnym, decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Niemniej ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu nie generują działań sprzecznych z propozycjami zakazów, nakazów i ograniczeń w sposobie użytkowania gruntów zawartych w *Dokumentacji*.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta oraz w projekcie jego zmiany, chronią jakość środowiska wodnego w sposób zbliżony do optymalnego w aktualnym stanie prawnym. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie powodować istotnych negatywnych oddziaływań na jakość wód podziemnych użytkowanych w studniach miejskich ujęć wody.

Powietrze i klimat

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego związane jest głównie z sezonem grzewczym. W obowiązującym planie wprowadzono zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, co minimalizuje zagrożenie pogorszenia się stanu powietrza związane z eksploatacją budynków w sezonie grzewczym.

Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat lokalny.

Powierzchnię ziemi

Powierzchnia terenów miasta w związku z zainwestowaniem terenu tylko sporadycznie będzie przekształcona z gruntu naturalnego na antropogeniczny. Obecnie duże powierzchnie podłoża są uszczelnione w wyniku jego zabudowy oraz realizacji ciągów komunikacyjnych. Realizacja projektu zmiany planu spowoduje wprowadzenie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Przy czym na terenach przeznaczonych pod zabudowę określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co warunkuje zagospodarowanie tych terenów zielenią, zmniejszając jednocześnie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych i umożliwiając miejscową retencję gruntową, która w Nidzicy jest naturalnie wysoka (w związku z budową geologiczną podłoża).

Krajobraz i rzeźbę terenu.

Krajobraz omawianego terenu, jako terenu miejskiego, jest w znacznej części zurbanizowany.

Projekt zmiany planu dotyczy w większości terenów przeznaczonych w obecnie obowiązującym planie pod zabudowę, zmieniając na części terenów ich charakter.

Ustalenia obowiązującego planu, w tym dotyczące ładu przestrzennego miasta, oraz uszczegółowienia wprowadzane projektem planu, w tym w zakresie parametrów zabudowy (jak np. maksymalnej wysokości zabudowy produkcyjnej) winny wpływać pozytywnie na estetykę krajobrazu miejskiego.

Przewiduje się, że postrzeganie krajobrazu po realizacji ustaleń planu, w tym projektowanych zmian w planie, generalnie nie powinno budzić negatywnych emocji. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmian planu wpłynie pozytywnie na estetykę krajobrazu miasta Nidzica (zabudowa z zachowaniem ładu przestrzennego, uporządkowanie nieużytkowanych terenów).

Zasoby naturalne.

W granicach miasta udokumentowane jest jedno złożo kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”, udokumentowane w latach 80-tych ubiegłego wieku. Zalega ono we wschodniej części miasta, w strefie krawędziowej terenów wysoczyznowych do doliny Nidy. Zasoby jego wynoszą 734 tys. ton. Złożo nie jest objęte koncesją zezwalającą na jego wydobywanie.

Powierzchnia pod którą zalega złożo jest generalnie przeznaczona w obowiązującym planie do zabudowy. Przedmiotowa zmiana w planie nie ingeruje w teren występowania złoża.

W sąsiedztwie miasta znajdują się bogate złoża kruszywa naturalnego, wobec tego brak możliwości wydobywania kopaliny z tego złoża jest nieistotny dla możliwości pokrycia zapotrzebowania na tą kopalinę.

Zabytki i dobra materialne.

Obowiązujący plan uwzględnia tereny i obiekty objęte ochroną dóbr kultury, ustala zasady kształtowania środowiska kulturowego i ochrony dóbr kultury. Powinno to sprzyjać zachowaniu wysokiej jakości krajobrazu kulturowego. Projekt zmiany planu zawiera dodatkowo aktualizacje ustaleń w tej materii.

Zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Analizowany projekt zmiany planu dotyczy zmiany zagospodarowania tylko na fragmentach obszaru miasta. Ustalony jest - jeszcze głównie w obowiązującym planie - szereg warunków, które trzeba spełnić w celu zabudowy nowych terenów. W przedmiotowej zmianie planu zostały zaktualizowane definicje pojęć niektórych z tych warunków. Dotyczy to usług nieuciążliwych, powierzchni biologicznie czynnej czy nieprzekraczalnej linii zabudowy. Obostrzenia te, zmniejszając negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, minimalizują jednocześnie kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze miasta.

Nie przewiduje się więc, aby realizacja projektu zmiany planu mogła powodować istotną kumulację negatywnych oddziaływań wywołanych zależnościami między poszczególnymi elementami środowiska.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (o ile to uzasadniają cele i geograficzny zasięg projektowanego dokumentu w stosunku do obszaru Natura 2000).

Projekt zmiany planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one szczegółowo omówione w poprzednich rozdziałach.

Uważa się, że działania te generalnie powinny w sposób dostateczny zmniejszać negatywne oddziaływanie przewidywanej lokalnie intensyfikacji zagospodarowania.

Przewiduje się brak znaczącego oddziaływania projektowanego zagospodarowania, wynikającego z realizacji omawianego projektu planu, na ostoje Natura 2000, w tym na najbliższy obszar NATURA 2000 - Ostoi Ptasiej Puszcza Napiwodzko – Ramucka (PLB 280007), którego granice znajdują się w odległości kilku kilometrów od omawianego terenu.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przewidywane zagospodarowanie terenów, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowych terenach, jako rozwój przestrzenny miasta.

Prognozuje się, że projektowane zmiany funkcji terenów proponowane w projekcie zmiany planu nie będą wywoływać oddziaływań zdecydowanie negatywnych na elementy środowiska przyrodniczego. Dominują oddziaływania neutralne i w mniejszym stopniu niejednoznaczne na tym etapie planowania.

Wobec powyższego nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, położonego w odległości około 100 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania terenu zawartego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego oraz w stosunku do prognozowanych skutków środowiskowych braku tego dokumentu w kontekście ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja zagospodarowania przestrzennego zawartego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

W trakcie realizacji zagospodarowania sugeruje się objąć kontrolą zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu.

Kontrole te sugeruje się wykonywać w miarę potrzeb związanych z postępującym zagospodarowaniem miasta.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy i z uwzględnieniem uzgodnień odpowiednich organów administracji państwowej.

Miasto Nidzica leży w południkowo rozciągniętej dolinie Nidy i znajdujących się po obu jej stronach terenach wysoczyznowych, poprzecinanych równoleżnikowo dolinami cieków dopływających do Nidy. Tereny wysoczyznowe zbudowane są przeważnie z osadów piaszczystych, dolinę Nidy i obniżenia w dużym stopniu wypełniają osady organiczne. Korzystne warunki fizjograficzne do zabudowy i do całorocznego pobytu ludzi występują na terenach wysoczyznowych. W dolinie Nidy i jej dopływów są one zróżnicowane, mniej korzystne lub niekorzystne pod względem warunków gruntowo-wodnych i bioklimatycznych. Centralne partie doliny Nidy należą do terenów zalewowych – zagrożonych powodzią.

Na terenach wysoczyznowych, poza zainwestowaniem miejskim, występują na ogół gleby lekkie, słabourodzące. W dolinach i obniżeniach duży udział mają gleby torfowe, obecnie na znacznych powierzchniach zabagnione. Zieleń wysoka na terenie miasta reprezentowana jest głównie przez zadrzewienia przydrożne i parkowe. Lokalnie, na obrzeżach znajdują małe zagajniki leśne, głównie sosnowe. Na terenie miasta występują generalnie gatunki zwierząt towarzyszące zabudowie miejskiej.

Analizowane powierzchnie objęte zmianą planu występują niemal wyłącznie na terenach przekształconych działalnością ludzką. Nieliczne leżą na terenach o naturalnej jeszcze rzeźbie powierzchni.

Rzeka Wkra (Nida) przepływa przez miasto w swym górnym biegu, w uregulowanym korycie. Wobec tego jej przepływy są nieduże i osiągnięcie celu środowiskowego, jakim jest ochrona gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, wymaga wysokiego stopnia oczyszczania ścieków. Niemniej od czasu powstania oczyszczalni ścieków jakość wody w rzece znacznie się poprawiła.

Część terenów położonych w dolinie Wkry (Nidy) leży w obrębie strefy zagrożenia powodziowego – terenów zalewowych o spodziewanym zalewie raz na sto lat. Dotyczy to w większości terenów niezainwestowanych, przeważnie bagiennych.

Wśród powierzchni objętych analizą w ramach niniejszej zmiany planu nie występują tereny w obrębie strefy zagrożenia powodziowego.

Poziom główny użytkowych wód podziemnych w rejonie Nidzicy charakteryzuje się niską odpornością przed zanieczyszczeniami z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód określany jest jako bardzo wysoki.

W sporządzonej roku 2013 „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 – Zbiornik Działdowo” północną część miasta Nidzica włączono do projektowanego obszaru ochronnego GZWP nr 214, ponieważ wody podziemne tej części zbiornika zostały określone jako bardzo podatne na zanieczyszczenia. Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 214 zawiera propozycje zakazów, nakazów i ograniczeń w sposobie użytkowania gruntów na wyznaczonym obszarze ochronnym GZWP nr 214.

Na terenie projektowanego obszaru ochronnego GZWP znajduje się kilkanaście analizowanych terenów objętych zmianą planu.

W granicach miasta udokumentowane jest jedno złożo kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”. Zalega ono we wschodniej części miasta, w strefie krawędziowej terenów wysoczyznowych do doliny Nidy. Tereny tego złoża są już w większości zabudowane lub przeznaczone do zainwestowania w ramach obowiązującego miejscowego planu miasta.

Przeprowadzona w roku 2016 oraz 2017 ocena roczna jakości powietrza pod kątem zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁, wykazała, iż wszystkie strefy, w tym warmińsko-mazurska, w której znajduje się miasto Nidzica, zakwalifikowano do klasy A.

Natomiast poziomy benzo(a)piranu zanotowane (z pomiarów także w Nidzicy) w roku 2016 oraz 2017 wskazują na przekroczenia poziomu docelowego w strefie warmińsko-mazurskiej oraz w mieście Elbląg.

Z badań prowadzonych przez WIOŚ Olsztyn wynika, że głównym źródłem nadmiernego hałasu w mieście Nidzica jest droga krajowa nr 7, a także - chociaż w mniejszym stopniu – drogi wojewódzkie. Po wybudowaniu obwodnicy w ciągu drogi krajowej klimat akustyczny terenów miejskich niewątpliwie uległ poprawie.

Na terenie miasta Nidzica obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalony Uchwałą nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015 r. (Dz.U.Woj.Warm.-Maz. Z dnia 6 listopada 2017 poz 4235).

Rada Miejska w Nidzicy podjęła Uchwałę nr XXIII/294/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica. Zmianami objęto obszar w granicach administracyjnych miasta Nidzica z wyłączeniem terenu objętego mpzp terenów zabudowy przemysłowo-składowej przy ul. Olsztyńskiej w Nidzicy.

Wyrażona w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej zasada zrównoważonego rozwoju oraz dążenie do ochrony środowiska przyrodniczego realizowana jest w *projekcie zmiany planu* poprzez zakazy i nakazy ograniczające antropopresję na poszczególne elementy środowiska – wynikającą z projektowanego zainwestowania.

Projektowana zmiana planu określa sposób zagospodarowania terenów i wyraz architektoniczny budynków. Reguluje się na ogół ilość kondygnacji, geometrię dachu, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywność zabudowy, a także maksymalną powierzchnię zabudowy działki. Powyższe ustalenia powinny korzystnie wpływać na estetykę krajobrazu przyszłej zabudowy, a także regulować intensywność zabudowy.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarami objętymi prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w tym z dala od obszarów NATURA 2000. Ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z prawnymi ograniczeniami wprowadzonymi na pobliskich obszarach objętych terytorialnymi formami ochrony przyrody, w tym na obszarach chronionego krajobrazu. W związku z oddaleniem omawianego terenu od granic obszarów Natura 2000 oraz charakterem zagospodarowania przestrzeni miejskiej, przewiduje się brak istotnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania na obszary Natura 2000. Prognozuje się, że realizacja projektu planu nie będzie znacząco negatywnie wpływać na obniżenie bioróżnorodności omawianego terenu.

Przewidywane zagospodarowanie terenów w trakcie jego normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi. Wynika to w szczególności z ustaleń zawartych już w obowiązującym planie: takich jak zakaz realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne; zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami przeznaczonymi w planie pod przemysł i składy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Szczegółowo dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko kwestie wpływu na środowisko i ludzi będą oceniane w ramach procedury związanej z uzyskaniem decyzji środowiskowej, gdy będą znane szczegółowej parametry tych przedsięwzięć.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu nie generują działań sprzecznych z propozycjami zakazów, nakazów i ograniczeń w sposobie użytkowania gruntów zawartych w „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 – Zbiornik Działdowo”, a obejmujących północną część miasta Nidzica.

Uważa się, iż ustalenia zawarte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta oraz w projekcie jego zmiany, chronią jakość środowiska wodnego w sposób zbliżony do optymalnego. W aktualnym stanie prawnym - brak prawnego ustalenia obszaru ochronnego GZWP nr 214). Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie powodować istotnych negatywnych oddziaływań na jakość wód podziemnych użytkowanych w studniach miejskich ujęć wody.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmian planu wpłynie pozytywnie na estetykę krajobrazu miasta Nidzica.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

Prognozuje się, że projektowane zmiany funkcji terenów proponowane w projekcie zmiany planu nie będą wywoływać oddziaływań zdecydowanie negatywnych na elementy środowiska przyrodniczego. Dominują oddziaływania neutralne i w mniejszym stopniu niejednoznaczne na tym etapie planowania.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metody opisowe i porównawcze. Dominuje metoda opisowa. W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji. Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

Opracowali: Łucja Krupińska i Zbigniew Zaprzelski

Olsztyn, 30 lipca 2021 roku.

Oświadczenie

W nawiązaniu do Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst w Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.), i jej wymogiem zawartym w art. 51 ust. 2 pkt f,

w związku ze sporządzeniem w latach 2020-2021 jako kierownik zespołu *Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica*,

oświadczam,

że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

Zbigniew Zaprzelski