

**ZARZĄDZENIE NR 1385/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 3 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/614/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 9/20 o pow. 0,0600 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009475/5	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi przychodnia zdrowia oraz zabudowa mieszkaniowa i handlowo-usługowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Traugutta poprzez wewnętrzną drogę gminną, oznaczoną numerem działki 9/22. Na nieruchomości znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz w południowo-wschodniej części działki sieci elektroenergetyczne biegnące do stacji transformatorowej położonej na działce sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: D-20KS z przeznaczeniem podstawowym pod parking samochodowy.	160 710,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99%. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu Nidzickiego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: