

**ZARZĄDZENIE NR 1395/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 9 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr L/648/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LII/664/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 5, m. Nidzica, dz. nr. 158/24 o pow. 0,2737 ha, opis użytku: RIVb – 0,2638 ha, W/RIVb – 0,0099 ha, KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość niezabudowana położona w Nidzicy, na zapleczu ul. Sienkiewicza, w pobliżu zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 538. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Sienkiewicza. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-66U/P przeznaczonym pod zabudowę usługowo-produkcyjną z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wyłącznie związanej z prowadzoną działalnością, zabudowy gospodarczej, garaży oraz urządzeń technicznych i technologicznych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.	78 150,00 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr. 175/5 o pow. 0,1218 ha, opis użytku: Br/RV – 0,0134 ha, RVI – 0,0463 ha, RV – 0,0621 ha. KW OL1N/00007734/5	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w północnej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, a na odcinku ok. 30 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez drogę gminną oznaczoną numerem działki 481. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Tuż przy północnej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.	121 200,00 zł (sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: