

ZARZĄDZENIE Nr 502/2008
BURMISTRZA NIDZICY
z dnia 16 września 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr 326/XXXIV/94 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 19 kwietnia 1994 r. w sprawie sprzedaży zasiedlonych lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Nidzica wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod tymi budynkami

Burmistrz Nidzicy z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski

W Y K A Z

nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży rzecz najemcy:

1. Opis i oznaczenie - nieruchomości m.Nidzica, **ul. 1 Maja 34A**, obręb nr 4, KW 8644, działka nr 107/10 o powierzchni 319 m²; lokal mieszkalny nr 15 o powierzchni 33,5 m², powstały w wyniku adaptacji poddasza, położony w budynku obejmującym 16 samodzielnych lokali; udział w nieruchomości wspólnej – 33/1000 części;
2. Wyposażenie budynku - instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa;
3. Cena nieruchomości - **50 280,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych);
w tym:
 - **lokal mieszkalny: 49 650,00 zł** (czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych),
 - **ułamkowa część gruntu: 768,60 zł** (siedemset sześćdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt groszy),Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)
 - sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2;
 - oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.
4. Wartość poniesionych nakładów przez najemcę - **19 860,00 zł** (dziewiętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych)
5. Forma zbycia
 - lokalu: - na własność; części wspólnych współwłasność – 33/1000 części;
 - gruntu: - współużytkowanie wieczyste do dnia 26.07.2103 r. – 33/1000 części, I-opłata – 15%; opłaty roczne – 1% ceny gruntu.
Zasady aktualizacji opłat - nie częściej niż raz w roku.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2008.09.15

Sporządziła:

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

BURMISTRZ

Dariusz Szypulski