

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY
Wpłynęło
podpis
zał. znak: 8367

Olsztyn, dnia 16 września 2008 r.

NK.0911- 271 /08

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r nr 142 poz. 1591 ze zm./ **stwierdzam nieważność § 2 zdanie drugie oraz § 3 uchwały nr XXVII/266/2008 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 sierpnia 2008 r.** w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica.

Uzasadnienie

W dniu 26 sierpnia 2008 r. Rada Miejska w Nidzicy podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica.

Jako podstawę prawną wyżej wymienionej uchwały Rada Miejska wskazała art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm./ oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm./.

Zdaniem organu nadzoru Rada Miejska w Nidzicy postanowieniami zawartymi w § 2 zdanie drugie oraz w § 3 uchwały naruszyła obowiązujące przepisy o gospodarce nieruchomościami, gdyż regulacja Rady w tym zakresie wykroczyła poza sferę wynikającą z upoważnienia ustawowego.

Rada bez podstawy prawnej w § 3 uchwały przyjęła, iż „stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 15 % ceny nieruchomości gruntowej”. Ponadto nie znajduje podstaw do przyjęcia w uchwale zapis § 2 zdanie drugie ustalający, iż „wysokość pierwszej raty zbywanego lokalu nie może być niższa niż 50% jego ceny po uwzględnieniu bonifikaty”. Czynności te bowiem, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym należą do wyłącznej właściwości organu wykonawczego gminy.

Podkreślić należy, iż zasady rozkładania ceny nieruchomości - sprzedawanej w drodze bezprzetargowej - ustalone zostały w art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z

przepisu tego wynika, iż cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie

Mając powyższe na uwadze, należało stwierdzić nieważność w/wym. zapisów niezgodnych z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

- 1.Przewodniczący Rady Miejskiej w Nidzicy
- 2.Burmistrz Nidzicy

**WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI**
Marian Podziewski