



Nidzica, dnia 09 marca 2022 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 10.02.2022 r., uzupełnionego w dniu 18.02.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu <sup>2)</sup>**

**i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- 1) budowę sieci wodociągowej na działkach nr 236, 30/3, 33/1, 226, 136/1, 138/7, 139/11, 139/8, 139/5, 140/9, 140/11, 50/3, 50/6 w obrębie Tatary, gm. Nidzica,
- 2) budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 204, 236, 30/3, 33/1, 226, 136/1, 138/7, 139/11, 139/8, 139/5, 140/9, 140/11, 50/3, 50/5, 51/2, 32/4 w obrębie Tatary, gm. Nidzica oraz na działkach nr 202/1, 67/1, 204, 87/2, 203, 123, 202/2, 225/2 w obrębie Kanigowo, gm. Nidzica.

Autorem projektu budowlanego jest tech. Józef Dobrowolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniami, nr ewidencyjny uprawnień 115/75/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0474/02

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. roboty budowlane wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz projektem zagospodarowania terenu wraz z załącznikami, w tym m.in. z warunkami zawartymi w decyzji Burmistrza Nidzicy nr 10/2021 z dnia 28.09.2021 r., znak: TI.6220.33.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach:
  - prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo- wodnemu, m.in. poprzez używanie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska gruntowo- wodnego;
  - teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  - w sytuacji awaryjnych (np. wyciek paliwa) podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu (zanieczyszczony grunt należy przekazać uprawnionym do jego rekultywacji podmiotom);

- sprzęt używany przy budowie tankować w wyznaczonym do tego miejscach z wykorzystaniem mat absorbujących;
  - na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzić do gruntu (odprowadzenie prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie);
  - w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (w technologii, np. igłofiltrów), czas odwadniania wykopów ograniczyć do minimum,
  - na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów, których zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
  - wodę na etapie budowy na cele socjalno- bytowe pracowników dostarczać beczkowitzem z zewnątrz;
  - podczas realizacji wykorzystywać materiały gwarantujące szczelność, wytrzymałość instalacji oraz nieagresywność dla środowiska gruntowo- wodnego i posiadające prawem certyfikaty;
  - odpady magazynować w sposób selektywny w zamykanych i szczelnych kontenerach, a następnie sukcesywnie przekazać do odbioru podmiotom posiadającym stosownie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  - podczas eksploatacji prowadzić bieżący monitoring szczelności instalacji i stanu technicznego.
3. ustanowić kierownika budowy  
kierownik budowy jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy,
  - umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>3)</sup>.

#### UZASADNIENIE

Gmina Nidzica złożyła w dniu 10.02.2022 r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na działkach nr 236, 30/3, 33/1, 226, 136/1, 138/7, 139/11, 139/8, 139/5, 140/9, 140/11, 50/3, 50/6 w obrębie Tatary, gm. Nidzica oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 204, 236, 30/3, 33/1, 226, 136/1, 138/7, 139/11, 139/8, 139/5, 140/9, 140/11, 50/3, 50/5, 51/2, 32/4 w obrębie Tatary, gm. Nidzica oraz na działkach nr 202/1, 67/1, 204, 87/2, 203, 123, 202/2, 225/2 w obrębie Kanigowo, gm. Nidzica.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 17.02.2022 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. Braki formalne zostały uzupełnione w dniu 18.02.2022 r.

Starosta Nidzicki pismem z dnia 18.02.2022 r. zawiadomił strony postępowania, iż wpłynął wniosek o wydanie ww. pozwolenia i o przysługującym prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt zagospodarowania terenu, ponieważ zgodnie z art. 34 ust 3b ustawy Prawo budowlane cały zakres i treść projektu został przedstawiony w projekcie zagospodarowania terenu.



Decyzję wydano na podstawie decyzji Burmistrza Nidzicy Nr 3/P/2022 z dnia 27.01.2022 r., znak: TI.6733.31.2021 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Tatary, gmina Nidzica zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr IV/17/2018 z dnia 13 grudnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 stycznia 2019 r., poz. 355).

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) wniosek został złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja Burmistrza Nidzicy nr 10/2021 z dnia 28.09.2021 r., znak: TI.6220.33.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że w projekcie zagospodarowania działki oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Zwolnione z opłaty skarbowej. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).*



Z up. STAROSTY  
*Agnieszka Szczepkowska*  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

#### Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

#### Otrzymują:

1. Gmina Nidzica  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica  
Pełnomocnik: Marcin Bukowski  
ul. Martyniaka 31/2, 10-763 Olsztyn
2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
ul. Kolejowa 17C, 13-100 Nidzica
3. Maria Sochaczewska + Informacja RODO  
Tatary 26, 13-100 Nidzica
4. Marlena Majowicz + Informacja RODO  
Tatary 29A, 13-100 Nidzica
5. Maria Gadomska + Informacja RODO  
ul. Ogrodowa 8a/49, 13-100 Nidzica
6. Iwona i Piotr Miecznikowscy + Informacja RODO  
ul. Polna 6, 13-100 Nidzica
7. Szymon Leliwa-Pilecki + Informacja RODO  
ul. Sarmacka 1/152, 02-972 Warszawa
8. Primus Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie + Informacja RODO  
ul. Juliana Bartoszewicza 3/25, 00-337 Warszawa

9. Mc Donald's Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie + Informacja RODO  
ul. Marynarska 15, 02-674 Warszawa
10. Małgorzata i Jerzy Lewandowscy + Informacja RODO  
ul. Mławska 50A, 09-140 Raciąż
11. Skarb Państwa
12. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie  
ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
13. Mirosława i Jan Bieńkowscy + Informacja RODO  
ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 2, 13-100 Nidzica
14. Powiat Nidzicki  
ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
15. Powiatowy Zarząd Dróg z siedzibą w Nidzicy  
ul. Kolejowa 29, 13-100 Nidzica
16. a/a (D.P.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z załącznikiem)  
ul. Murarska 4, 13-100 Nidzica
2. Urząd Miejski w Nidzicy  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata art. 37 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d – art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
3. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego - art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane.
4. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - art. 41 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
5. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
  - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
    - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
    - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
    - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
    - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
    - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,



- d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany – art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
6. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami - art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
7. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności – art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
8. Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają: 1) obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę;  
2) obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26;  
– art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
9. Zapewnienie wykonania obowiązku geodezyjnego wyznaczenia w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do inwestora - art. 43 ust. 1b ustawy Prawo budowlane.
10. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:  
1) dziennik budowy;  
2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;  
3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu.  
– art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
11. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się – art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:  
1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:  
a) V, IX-XVI,  
b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,  
c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,  
d) XX,  
e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,  
f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,  
g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,  
h) XXVIII-XXX  
- o których mowa w załączniku do ustawy;  
2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;  
3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych – art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
13. Decyzja, o której mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem - art. 55 ust. 1b ustawy Prawo budowlane
14. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
15. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli o której mowa w art. 59a - art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
16. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a - art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki wraz z projektem architektoniczno-budowlanym” lub „projekt rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 stawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



WIN-II.7840.3.5.2022

**DECYZJA Nr Nid/021/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.01.2022 r. (uzupełnionego w dniu 11.03.2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy Nidzica

Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica,

obejmującego:

**budowę odcinka sieci wodociągowej w obrębie Tatary oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Kanigowo w pasie drogi krajowej nr S7 relacji Gdańsk-Rabka-Zdrój na terenie działek na działkach nr 152/3, 50/4, 32/5 obręb 0022 Tatary oraz na działce nr 201/2 obręb 0009 Kanigowo jednostka ewidencyjna 281104\_5 Nidzica.**

**Autor projektu:** mgr inż. Marcin Bukowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych o numerze WAM/0132/POOS/11, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0016/12;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;  
wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożyła projekt zagospodarowania terenu zawierający uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (uzupełnił w dniu 11.03.2022r.).

Pismem z dnia 2.02.2022 r., znak: WIN-II.7840.3.5.2022 organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 15.03.2022 r., znak: WIN-II.7840.3.5.2022 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 15.03.2022 r., znak: WIN-II.7840.3.5.2022 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją nr 3/P/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Nidzicy z dnia 27.01.2022 r.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

*Izabela Sielicka-Werner*

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

*/dokument podpisany elektronicznie/*

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

#### Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu

#### Otrzymują:

1. Pan Marcin Bukowski- pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ePUAP
3. aa.

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)



~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej

przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2725058.7174300.6357577
Nazwa dokumentu	WIN-II.7840.3.5.2022 decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	WIN-II.7840.3.5.2022 decyzja
Sygnatura dokumentu	WIN-II.7840.3.5.2022
Data dokumentu	2022-04-06 11:42:56
Skrót dokumentu	A78A5D56F2DF14CA7DEABFC727583DC5F68C6069
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2022-04-06
Podpisane przez	Izabela Iwona Sielicka-Werner Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.31187
Data wydruku:	2022-04-06 12:00:32
Autor wydruku:	ŁASZUK EWA

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OLSZTYNIE

GŁÓWNY SPECJALISTA

  
Ewa Łaszuk