

ZARZĄDZENIE NR 1446/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 lipca 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LII/665/2022 z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LV/719/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1426/2022 Burmistrza Nidzicy z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, kolumna:

- 1)"Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchom." Lp. 1 otrzymuje brzmienie: "obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 230 o pow. 0,1527 ha, opis użytku: Bi 0,1514 ha, W 0,0013 ha, KW OL1N/00015587/8";
- 2)"Opis nieruchomości" Lp. 1 otrzymuje brzmienie: "Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi w zwartej zabudowie, położona na obrzeżach centralnej strefy miasta Nidzica, przy ul. Rataja. Najbliższe otoczenie stanowi Przychodnia Obwodowa w Nidzicy oraz zabudowa handlowo-usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 190585 N – ul. Rataja. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Przez działkę, w południowo-zachodniej jej części, przebiega rów melioracyjny. Gmina Nidzica posiada pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego istniejącym wylotem zlokalizowanym na działce. Uregulowanie sprawy związanej z obowiązkiem Gminy Nidzica wynikającym z pozwolenia wodnoprawnego nastąpi poprzez ustanowienie przy sprzedaży nieruchomości służebności gruntowej. Znajdujące się na działce budynki mieszkalne to: 1)budynek o pow. zabudowy 198,00 m², wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1928 r. Fundamenty murowane z kamienia. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop drewniany. Schody drewniane. Elewacja oraz tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie z pieców kaflowych. Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Występują liczne uszkodzenia i spękania tynków, nierówne podłogi z licznymi ubytkami, stara instalacja elektryczna, liczne zalania ścian i stropów, brak ocieplenia. 2)budynek o pow. zabudowy 148,00 m², wolnostojący, częściowo dwukondygnacyjny, częściowo parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1928 r. Fundamenty murowane z kamienia. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Strop drewniany. Schody drewniane. Elewacja oraz tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienne i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie z pieców kaflowych. Budynek o dużym stopniu zużycia technicznego. Występują liczne uszkodzenia i spękania tynków, nierówne podłogi z licznymi ubytkami, stara instalacja elektryczna, liczne zalania ścian i stropów, brak ocieplenia."

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jack Kossala