Załącznik do Zarządzenia 1466/2022

Burmistrza Nidzicy z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie****nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena w złotych** | **Zbycie** |
| **1.** | obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 188/3 o pow. 0,0069 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009865/6 | Nieruchomość położona w strefie północnej miasta, przy ul. Górnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowalnej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Przez nieruchomość przebiega przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjne. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę. Ukształtowanie terenu korzystne.  | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza  | 4 625,00 zł(cztery tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) netto.Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |
| **2.** | Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 3158/70o pow. 0,0120 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00018554/9 | Nieruchomość położona w miejscowości Wikno, w odległości 20 km na północny wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana w strefie zwartej zabudowy wsi. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 150 m). Nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkiem hydroforni oraz studni głębinowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowalnej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki nieregularny, wydłużony.  | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem I/MN.08 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem sytuowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i funkcji usługowych oraz rzemiosła jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej. | 12 750,00 zł(dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. |
| **3.** | obręb Natać Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/23o pow. 0,0100 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009641/0 | Nieruchomość położona w miejscowości Natać Mała, obręb Natać Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowalnej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki nieregularny. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz szpaler drzew iglastych. | Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.. | 11 330,00 zł(jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100) netto.Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |
| **4.** | obręb Natać Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/24o pow. 0,0096 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009641/0 | Nieruchomość położona w miejscowości Natać Mała, obręb Natać Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowalnej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Na gruncie znajduje się szpaler drzew iglastych. | Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.. | 10 930,00 zł(dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) netto.Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |
| **5.** | obręb Natać Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/25o pow. 0,0123 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009641/0 | Nieruchomość położona w miejscowości Natać Mała, obręb Natać Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowalnej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz zadrzewienia. | Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.. | 12 530,00 zł(dwanaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych 00/100) netto.Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził: Opracował: