

**ZARZĄDZENIE NR 1468/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LV/717/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LV/718/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, działka nr 123/1 o pow. 0,0489 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00007129/1	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. 1 Maja. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położna na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 13.06.2023 r., zabudowana budynkiem warsztatowo-magazynowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-156MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy: wolnostojąca. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję.	Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 46 905,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100); - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 12 194,00 zł (dwanaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100). Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
2.	obręb 3 m. Nidzica, działka nr 736/4 o pow. 0,0728 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00014230/4	Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. 11 Listopada. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej, a na odcinku ok. 30 m. drogą gruntową. Nieruchomość położna na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 22.02.2095 r., pod zabudowę domem usługowo-mieszkalnym. Działka w trakcie zabudowy - objęta pozwoleniem na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-54U przeznaczonym pod zabudowę usługową. W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować usługi nieuciążliwe w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m <sup>2</sup> .	Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 135 858,00 zł (sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100); - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 83 777,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

3.	<p>obręb 3 m. Nidzica, działka nr 736/5 o pow. 0,1095 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00014070/4</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. Aleja Sprzymierzonych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położna na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 27.12.2094 r., pod zabudowę domem usługowo-mieszkalnym. Działka w trakcie zabudowy - objęta pozwoleniem na budowę budynku handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-54U przeznaczonym pod zabudowę usługową. W ramach przeznaczenia podstawowego można lokalizować usługi nieuciążliwe w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Wartość nieruchomości gruntowej:  - jako przedmiotu prawa własności 204 120,00 zł (dwieście cztery tysiące sto dwadzieścia złotych 00/100);  - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 124 972,00 zł (sto dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).  Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.</p>
----	--	--	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: