

**ZARZĄDZENIE NR 1474/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 1 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LIV/701/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchom. pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb Napiwoda, gm. Nidzica, działka nr 137/2, o pow. 0,1246 ha opis użytku: Bi KW OL1N/00009735/6	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Napiwoda, około 10 km na północ od Nidzicy, tuż przy drodze wojewódzkiej nr 545. Działka położona w strefie zwartej zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiegają sieci telekomunikacyjne wraz ze studzienką, szafką oraz przewód światłowodowy. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Na nieruchomości znajduje się końcowy odcinek sieci deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi tj. osadnikiem i separatorem.</p> <p>W związku z powyższym przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa. Kształt działki regularny. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy, wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę.</p> <p>Nakłady w postaci wzniesionego na działce obiektu budowlanego poczynione zostały przez dzierżawcę z jego własnych środków.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej, na terenach zabudowanych oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.</p>	<p>96 200,00 zł (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty