

ZARZĄDZENIE NR 1504/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny zmienionej uchwałą Nr LVIII/741/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 sierpnia 2022 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 5 m. Nidzica, dz. nr 8/5 o pow. 0,0810 ha, opis użytku: Bz KW OL1N/00009473/1	Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, na zapleczu ul. Traugutta. Nieruchomość przylega bezpośrednio do działki, na której znajduje się budynek Starostwa Powiatowego. Działka stanowi część parku miejskiego. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez działkę położoną w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczoną numerem 8/4. Kształt działki regularny, prostokątny. Wzdłuż północnej części działki przebiega sieć elektroenergetyczna. W związku z położeniem nieruchomości w obszarze przestrzeni publicznej nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu, zapewniając przy tym możliwość korzystania z nieruchomości m.in. przez lokalną społeczność.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: D-3ZP z przeznaczeniem podstawowym pod zieleni urządzoną. Adaptuje się obecny sposób zagospodarowania terenu – park miejski, publiczny. Teren elementarny położony jest w obszarze przestrzeni publicznej.	18 570,00 zł (osiemnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99%. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu Nidzickiego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: