

**ZARZĄDZENIE NR 1535/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Forma zbycia
					lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, <b>ul. 1 Maja 13/ Ogrodowa 2</b> , obręb 4, działka nr 13/33, o pow. 805 m <sup>2</sup> , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009490/6.	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> o pow. 40,10 m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi (w tym 2 pokoje przechodnie), kuchni i łazienki, usytuowany na poddaszu, budynek 1-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie centralne lokalne oraz ciepła woda z pieca na paliwo stałe, znajdującego się w kuchni i pokoju, pomieszczenia przynależne: piwnica o wysokości ≤ 1,4 m, pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,10 m <sup>2</sup> oraz strych o pow. 10,20 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej - 14/100 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-171 MWU przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowy budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, natomiast nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego.	93 950,00 zł	na własność	Współwłasność – 14/100 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

Sporządził: