

ZARZĄDZENIE NR 1556/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LVIII/736/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr LVIII/737/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LVIII/738/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena w złotych | Zbycie |
|-----|---|---|---|---|---|
| 1. | obręb Napiwoda gm. Nidzica, dz. nr 68/1 o pow. 0,0744 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00009738/7 | Nieruchomość położona w miejscowości Napiwoda, w odległości około 10 km na północ od Nidzicy. Działka położona na obrzeżach zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny tartaku oraz grunty niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości na odcinku około 400 m drogą gruntową. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Na działce znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, wydłużony. | Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji. | 28 850,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. |
| 2. | obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 524/27 o pow. 0,0405 ha, opis użytku: B KW OL1N/00014948/0 | Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Bursztynowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Bursztynowej. Na działce znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne. Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-18 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy: wolnostojąca - 79,86% powierzchni działki oraz C-20 ZN przeznaczonym pod zieleń nieurządzoną - 20,14% powierzchni działki. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomości, w części, stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV. | 12 070,00 zł (dwanaście tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. |

| | | | | | |
|----|---|--|--|---|--|
| 3. | obręb 2, m. Nidzica, dz. nr 219/1 o pow. 0,0306 ha, opis użytku: RV, PsV KW OL1N/00003836/2 | Nieruchomość położona w strefie zachodniej miasta Nidzica, na zapleczu ul. Piaskowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Piaskowej. Działka nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Na nieruchomości znajduje się skarpa. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-57 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren elementarny przeznaczony został na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych. | 16 700,00 zł (szesnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. |
| 4. | obręb 2, m. Nidzica, dz. nr 219/5 o pow. 0,0034 ha, opis użytku: B KW OL1N/00003836/2 | Nieruchomość położona w strefie zachodniej miasta Nidzica, na zapleczu ul. Piaskowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-55 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | 3 150,00 zł (trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.). | Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty