

**ZARZĄDZENIE NR 1596/2022**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego, gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia do składowania opału i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki jednostkowe netto czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego, gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia do składowania opału i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawki jednostkowe czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych w wysokości bazowej:

1. za najem gruntu:

- a) **2,50 zł/m<sup>2</sup>** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu /obiektu gospodarczego blaszanego na terenie miasta,
  - b) **1,31 zł/m<sup>2</sup>** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego na terenie wiejskim,
  - c) **0,70 zł/m<sup>2</sup>** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia obiektu z przeznaczeniem na przechowywanie opału,
  - d) **3,40 zł/m<sup>2</sup>** - zabudowanego garażem murowanym wybudowanym ze środków własnych najemcy;
  - e) **4,90 zł/m<sup>2</sup>** - zabudowanego garażem murowanym komunalnym;
  - f) **4,00 zł/m<sup>2</sup>** - zabudowanego pomieszczeniem gospodarczym;
    - 2. **3,80 zł/m<sup>2</sup>** - za najem garażu murowanego wybudowanego ze środków własnych najemcy;
    - 3. **4,90 zł/m<sup>2</sup>** - za najem garażu murowanego komunalnego;
    - 6. **4,00 zł/m<sup>2</sup>** - za najem pomieszczenia gospodarczego komunalnego
7. Podwyższone stawki czynszu obowiązywać będą od 1 kwietnia 2023 r.

§ 2. Stawki jednostkowe netto określone w § 1 nie dotyczą najmu gruntów/garaży wchodzących w skład budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu za najem w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 4. Przetarg na najem będzie prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawki za najem ustala się w drodze negocjacji. W negocjacjach stawkę za najem ustala się w wysokości nie niższej niż 60 % stawki ustalonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. W przypadku korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 bez tytułu prawnego ustalam opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 150 % stawki bazowej. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości wynajmującemu.

§ 7. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w § 1.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Usługowemu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr 1175/2021 Burmistrza Nidzicy z dnia 8 grudnia 2021 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**