

ZARZĄDZENIE NR 1597/2022
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 21 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLV/631/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, zmienionej uchwałą Nr XX/257/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 19 grudnia 2019 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr: - 447/7 o pow. 0,2358 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, w pobliżu drogi prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 40 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez dojazd oznaczony w miejscowym planie symbolem 15/10.1.KDW.X (dz. nr 481). Kształt działki regularny, wydłużony. Część gruntu porośnięta samosiewem sosny. Teren z dużym zagłębieniem w północnej części działki. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem ograniczającym możliwość racjonalnego zagospodarowania działki.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 15/3.1, na którym obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej roślinnością zapewniającą stabilizację stoków oraz zakaz zabudowy. Zakazem zabudowy objęte jest 57,12% powierzchni działki w jej północnej części.	115 000,00 zł (sto piętnaście tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr: - 447/8 o pow. 0,2191 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5 - 447/11 o pow. 0,0722 ha (udział wynoszący 228/1000 części) opis użytku: dr KW OL1N/00026445/1	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, w pobliżu drogi prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 120 m drogą gruntową. Działka posiada dostęp do powiatowej drogi publicznej Nr 1603 N poprzez dojazdy oznaczone w miejscowym planie symbolem 15/10.5.KDW.X (dz. nr 482) i 15/10.4.KDW.X (dz. nr 447/11). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Działka częściowo porośnięta samosiewem sosny. Zbycie działki numer 447/8 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 228/1000 części w nieruchomości oznaczonej numerem 447/11, obsługującą ww. działkę w zakresie dojść i dojazdów.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oraz częściowo na obszarze oznaczonym symbolem 15/3.1, na którym obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej roślinnością zapewniającą stabilizację stoków oraz zakaz zabudowy. Zakazem zabudowy objęte jest 53,68% powierzchni działki w jej południowej części.	122 210,00 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100) netto, w tym: - wartość działki nr 447/8 - 106 830,00 zł (sto sześć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 447/11 – 15 380,00 zł (piętnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: