

**ZARZĄDZENIE NR 1644/2023
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb nr 22 Tatary, działka nr 167/4 o pow. 781 m ² (Tp), KW OLIN/00017972/8. gm. Nidzica, obręb nr 22 Tatary, działka nr 166/10 o pow. 790 m ² (Tp), KW OLIN/00019182/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1571 m ² .	Teren pod materiał szkółkarski.	Dzierżawa na okres do 2 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 314,20 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 219/4 o pow. 55 748 m ² (RIVb- 10 119 m ² , RV- 29 922 m ² , RVI- 614 m ² , PsV- 1 291 m ² , PsVI- 4 672 m ² , N- 9 130 m ²) KW OLIN/00003836/2. m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 221 o pow. 1 032 m ² (RIVb- 883 m ² , RV- 149 m ²), KW OLIN/00003836/2. m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 224 o pow. 905 m ² (RIVb), KW OLIN/00003836/2. m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 66/2 o pow. 1 844 m ² (RV), KW OLIN/00003836/2. m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 62/4 o pow. 2 475 m ² (RV- 1 557 m ² , RVI- 475 m ² , PsV- 234 m ² , PsVI- 209 m ²) KW OLIN/00003836/2. m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 220 o pow. 23 768 m ² (RIVb- 16 118 m ² , RV- 6 964 m ² , RVI- 686 m ²) KW OLIN/00003836/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 38 894 m ² . Klasa gruntu: -działka 219/4: RIVb- 4 835 m ² , RV- 6 460 m ² ; - działka 221: RIVb- 371 m ² , RV- 149 m ² ; - działka 224: RIVb- 905 m ² ; - działka 66/2: RV- 1 844 m ² ; - działka 62/4: RV- 562 m ² ; - działka 220: RIVb- 16 118 m ² ; RV- 6 964 m ² ; RVI- 686 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa do 31.12.2023 r.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 2 722,58 zł.	30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 96/1 o pow. 437 m ² (B), KW OLIN/00006168/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 75,00 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 107/51 o pow. 41 230 m ² (LIV- 27 601 m ² , LV- 4 853 m ² , RIVb- 2 414 m ² , W-LVI- 262 m ² , W-LV- 720 m ² , B- 5 380 m ²), KW OLIN/00009507/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: - RIVb- 75 m ² ; - LIV- 75 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).