

**ZARZĄDZENIE NR 1677/2023**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 20 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LX/764/2022 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr LXII/779/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Nr LXII/780/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Nr LXIV/801/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LXIV/802/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 151/4 o pow. 0,0015 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość położona w Nidzicy przy ul. Zielonej. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Przez nieruchomość przebiega przyłącze wodociągowe wraz ze studzienką, kanalizacją sanitarnej i telekomunikacyjną. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-157 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy: bliźniacza i wolnostojąca.	2 800,00 zł (dwa tysiące osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 290 o pow. 0,0649 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009967/1	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nidzicy w pobliżu ul. Spokojnej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Ukształtowanie terenu niekorzystne – duże różnice w poziomie terenu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96a MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren przeznaczony do podziału i włączenia do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania. Teren nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych.	56 000,00 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.
3.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 291 o pow. 0,1340 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009967/1	Nieruchomość niezabudowana położona w Nidzicy na zapleczu ul. Górnej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Ukształtowanie terenu niekorzystne – duże różnice w poziomie terenu.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96a MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren przeznaczony do podziału i włączenia do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania. Teren nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych.	114 000,00 zł (sto czternaście tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

4.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 293 o pow. 0,0667 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009967/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Nidzicy na zapleczu ul. Górnej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Na działce znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz garaż typu blaszak. Nakłady poczynione zostały przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Ukształtowanie terenu niekorzystne.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96a MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren przeznaczony do podziału i włączenia do sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej w celu poprawy zagospodarowania. Teren nie może stanowić samodzielnych działek budowlanych.</p>	<p>36 200,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
5.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 294 o pow. 0,0225 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009967/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Nidzicy na zapleczu ul. Miłej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Na działce znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-99 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.</p>	<p>12 200,00 zł (dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
6.	<p>obręb Natać Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/27 o pow. 0,0098 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009641/0</p>	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Natać Mała, obręb Natać Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki prostokątny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.</p>	<p>12 300,00 zł (dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
7.	<p>obręb Natać Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/28 o pow. 0,0038 ha, opis użytku: Bp 0,0018 ha, B 0,0020 ha KW OL1N/00009641/0</p>	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Natać Mała, obręb Natać Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki silnie wydłużony. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.</p>	<p>5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

8.	<p>obręb Natac Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/29 o pow. 0,0126 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009641/0</p>	<p>Nieruchomość położona w miejscowości Natac Mała, obręb Natac Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.</p>	<p>15 700,00 zł (piętnaście tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.</p>
----	---	---	---	---	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty