

ZARZĄDZENIE NR 1680/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Forma zbycia
					lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. 1 Maja 18, obręb 4, działka nr 62/2, o pow. 225 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 11 samodzielnych lokali; opis użytku B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00011750/4.	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 38,99 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na I piętrze (2 kondygnacja), budynek 3-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ciepła woda w lokalu z piecyka gazowego, ogrzewanie z pieców kaflowych, pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 8,30 m ² , udział w nieruchomości wspólnej - 86/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-95MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Budynek przy ul. 1 Maja 18, położony na działce nr 62/2, obręb 4 m. Nidzica, decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Olsztynie znak: IZAR(jd)- 4100/5-90/06 z dnia 11.12.2006 r. wpisany został do rejestrów zabytków nieruchomych woj. warmińsko- mazurskiego pod nr A-4423, wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Conservatora Zabytków (art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).	103 600,00	na własność	Współwłasność – 86/1000 części	w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

Sporządził: