

**ZARZĄDZENIE NR 1685/2023
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2023 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2022.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 1685/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 30 marca 2023 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
GMINY NIDZICA**

MARZEC 2023 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2021. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., wg stanu na 31.12.2022 r.

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2022 r.

Nidzica - miasto

Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
1	1	Nidzica	20,4081	20,4081
2	2	Nidzica	54,1185	53,7036
3	3	Nidzica	25,5398	25,5398
4	4	Nidzica	53,9787	53,5342
5	5	Nidzica	49,5720	48,2678
6	6	Nidzica	49,3640	49,0933
Razem: Nidzica - miasto			252,9811	250,5468
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
7	1	Bartoszki	16,9573	16,9028
8	2	Bolejny	17,1567	16,8957
9	3	Brzeźno Łyńskie	3,4102	3,4102
10	4	Dobrzyń	9,4975	9,3503
11	5	Frąknowo	23,9104	23,6835
12	6	Grzegórzki	8,1411	8,0952
13	7	Jabłonka	37,4277	37,4277
14	8	Kamionka	8,5130	8,5130
15	9	Kanigowo	21,6457	21,6457
16	10	Likusy	3,7324	3,7324
17	11	Litwinki	8,3951	8,3951
18	12	Łyna	20,7553	20,7553

19	13	Łysakowo	18,2575	18,2575
20	14	Magdaleniec	8,7351	8,7351
21	15	Módlki	3,4048	3,4048
22	16	Napiwoda	20,2426	19,3008
23	17	Natać Wielka	10,5605	10,5605
24	18	Nibork Drugi	8,8923	8,8447
25	19	Olszewo	25,0257	25,0133
26	20	Orłowo	16,2111	16,2111
27	21	Pawliki	6,1269	6,1269
28	22	Tatary	27,5119	27,5119
29	23	Piątki	21,1983	21,1983
30	24	Piotrowice	2,7938	2,7938
31	25	Radomin	16,9049	16,9049
32	26	Rączki	6,8723	6,8723
33	27	Siemiątki	4,2118	4,2118
34	28	Szerokopas	8,8546	8,8546
35	29	Wały	5,3585	5,3585
36	30	Waszulki	65,8530	65,8530
37	31	Wietrzychowo	14,8421	14,8421
38	32	Wólka Orłowska	6,2564	6,2564
39	33	Zagrzewo	12,8096	12,8096
40	34	Załuski	21,4999	21,3743
Razem: Nidzica-obszar wiejski			511,9660	510,1031
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
41	6	Muszaki (gm. Janowo)	1,1884	0,0694
Ogółem			766,1355	<u>760,7193</u>

Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica bez UWG, trwałego zarządu - stan na 31.12.2022 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha -bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	19,8077	2 656 871,10
2	002 Nidzica	44,5169	4 782 045,50
3	003 Nidzica	22,1963	2 431 360,95
4	004 Nidzica	45,5986	6 516 082,23
5	005 Nidzica	38,7322	4 471 263,20
6	006 Nidzica	47,9326	4 879 767,44
7	1 Bartoszeki	16,9028	1 818 153,40
8	2 Bolejny	16,8517	1 814 657,57
9	3 Brzeźno Łyńskie	3,2727	301 282,30
10	4 Dobrzyń	9,3503	968 605,00
11	5 Frąknowo	23,6835	3 185 432,80
12	6 Grzegórzki	7,9426	756 400,60
13	7 Jabłonka	37,1941	4 027 441,60
14	8 Kamionka	8,5130	869 211,40
15	9 Kanigowo	21,5214	1 976 752,20
16	10 Likusy	3,7324	496 400,40
17	11 Litwinki	8,3951	744 232,20
18	12 Łyna	19,9291	1 779 808,40
19	13 Łysakowo	18,1111	1 894 916,70
20	14 Magdaleniec	8,6454	928 452,60
21	15 Módlki	3,4048	423 033,70
22	16 Napiwoda	18,3974	1 683 991,80
23	17 Natać Wielka	10,1062	964 372,50
24	18 Nibork Drugi	8,8447	962 428,40
25	19 Olszewo	24,9842	2 362 118,70
26	20 Orłowo	15,4607	1 551 046,36
27	21 Pawliki	6,1269	607 683,70
28	22 Tatary	27,5119	3 040 084,10
29	23 Piątki	20,1368	2 449 940,45
30	24 Piotrowice	2,6919	267 903,00

31	25 Radomin	16,9049	1 751 631,50
32	26 Rączki	4,9242	488 410,96
33	27 Siemiątki	4,2118	453 794,60
34	28 Szerokopaś	8,8546	905 256,60
35	29 Wały	5,3585	440 955,60
36	30 Waszulki	37,1725	3 662 796,80
37	31 Wietrzychowo	14,5538	1 502 546,10
38	32 Wólka Orłowska	6,2564	332 968,00
39	33 Zagrzewo	12,7583	1 224 848,90
40	34 Załuski	21,3292	1 961 357,57
41	5-Muszaki-Janowo	0,0694	5 751,60
R A Z E M		692,8886	74.342 058,53

Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom - stan na 31.12.2022 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha bez trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów UWG	Wartość w zł
1	001 Nidzica	0,6004	96 159,70
2	002 Nidzica	0,2394	49 293,80
3	003 Nidzica	2,3285	359 426,10
4	004 Nidzica	5,3948	859 645,50
5	005 Nidzica	7,6095	1 152 775,30
6	006 Nidzica	1,1607	249 682,60
7	3 Brzeźno Łyńskie	0,1375	35 550,00
8	6 Grzegórzki	0,0478	2 010,00
9	7 Jabłonka	0,1376	38 550,00
10	12 Łyna	0,1331	5 790,00
11	17 Natać Wielka	0,2158	63 120,00
12	23 Piątki	1,0615	33 231,40
13	30 Waszulki	28,6805	2.928 353,80
R A Z E M		47,7471	5.873 588,20

Wykaz powierzchni i wartość gruntów użytkowanych wieczyste przez Gminę Nidzica od Skarbu Państwa - stan na 31.12.2022 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha - bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	002 Nidzica	0,6165	157 705,60
2	16 Napiwoda	0,0076	300,00
R A Z E M		0,6241	158 005,60

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **760,7193 ha**

(dane na dzień 31.12.2022 r. wraz z użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i trwałym zarządem)

w tym:

- Nidzica – miasto - 250,5468 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 510,1031 ha
- Janowo –Muszaki - 0,0694 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) 1 obręb (Muszaki) na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- grunty rolne - 218,6066 ha
- grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia - 7,2294 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 527,7692 ha
- grunty pod wodami - 7,1141 ha
- tereny różne - 0 ha

Razem 760,7193 ha

Rozdysponowanie gruntów:

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 47,7471 ha
w tym osoby fizyczne – 6,2412 ha
- 2) przekazanych w użytkowanie 9,6577 ha
- 3) przekazanych w trwały zarząd 19,4595 ha
- 4) przekazanych w dzierżawę teren miasta 39,8150 ha

5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie	28,0270 ha
6) przekazanych w użyczenie	6,8403 ha
7) tereny komunikacyjne	385,3158 ha
8) grunty pozostałe m.in.: tereny budowlane, cmentarze, tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane	223,8569 ha

Ogółem **760,7193 ha**

Na gruntach tych znajdują się:

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:

1. Budynki mieszkalne – 50, w których znajduje się:

- a) **180** lokali mieszkalnych (137) i socjalnych (43);
- b) **3** lokale użytkowe;
- c) **2** garaże;
- d) **1** pomieszczenie gospodarcze.

2. Budynki niemieszkalne – 51, w których znajduje się:

- a) **4** lokali mieszkalnych;
- b) **36** lokali użytkowych;
- c) **41** garaży;
- d) **152** pomieszczeń gospodarczych.

3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 47. W budynkach tych znajduje się:

- a) **88** lokali mieszkalnych (86) i socjalnych (2);
- b) **41** lokali użytkowych;
- c) **11** garaży.

4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”

– **12** lokali mieszkalnych.

5. Ośrodki kultury: zamek; kino.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2022 r. – 31.12.2022 r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- **11 lokali mieszkalnych** o wartości – **1 330 490,00** za cenę po udzieleniu bonifikaty **93%** (lokale w budynkach na terenie miasta) oraz **95%** (lokale w budynkach na terenie wiejskim) na

podstawie Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców – **90 040,65 zł**;

- **1 lokale mieszkalny** w drodze rokowań za cenę: **12 300,00 zł**;
- **1 lokale mieszkalny** w drodze przetargu za cenę: **12 430,00 zł**;
- **1 lokal niemieszkalny** w drodze przetargu za cenę: **50 400,00 zł**;
- **3 działki** pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- **1 działka** pod zabudowę usługowo-mieszkaniową;
- **9 działek** z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- **udziały wynoszące 218/1000 części** w nieruchomościach zabudowanych garażami;
- **6 działek** pod zabudowę letniskową;
- **udział** w działce wynoszący **250/1000 części** do obsługi komunikacyjnej nieruchomości przyległych;
- **3 działki** na rzecz użytkownika wieczystego;
- **1 działka** pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną;
- **2 działki** na rzecz wieloletnich dzierżawców;
- **2 działki** pod drogę wojewódzką;
- **1 działka** pod parking.

2. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla **2 działek**.

3. Do zasobów gminnych pozyskano: **1 lokal mieszkalny**, **4 działki** pod drogi gminne, **17 działek** przejętych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych (*10 działek – obręb Piątki, 7 działek – obręb Tatary*) oraz **2 działki** z mocy prawa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (*pod drogi publiczne – obręb Jablonka*).

W trwałym zarządzie pozostałe gminne jednostki posiadają grunty jak niżej.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG
WSPÓLNYCH, GMINNYCH JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
NA DZIEŃ 31.12.2022 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 17.1211 ha na dzień 31.12.2022 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

LP	JEDNOSTKA	NR DZIAŁKI GRUNTU	POWIERZCHNIA GRUNTU	WARTOŚĆ GRUNTU
1	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY	134/1	0,5730 ha	160.465,00
		108	0,5129 ha	143.635,00
2	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM.MICHAŁA KAJKI W NIDZICY	125	1.3651 ha	300.300,00
3	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY	185/5	1.1781 ha	259.104,00
4	SZKOŁA PODSTAWOWA IM PROF.ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE	64	0,2756 ha	15.120,20
		144	0,3259 ha	17.879,80
		65	0,0541 ha	11.900,00
5	SZKOŁA PODSTAWOWA IM JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE	62	0,8958 ha	48.400,00
6	SZKOŁA PODSTAWOWA IM STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH	31	1,9481 ha	67.200,00
7	PRZEDSZKOLE NR 2 W NIDZICY	184	0,6922 ha	193.800,00
8	PRZEDSZKOLE NR 4 KRAINA ODKRYWCÓW W NIDZICY	203/2	0,4106 ha	131.428,00
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -stadion miejski	190/1	0,0194 ha	3.448,32
		190/2	3,1651 ha	562.591,68
10	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -hala widowiskowo-sportowa	166/23	0,4637 ha	47.351,86
		166/24	0,6465 ha	66.018,94
		166/17	2,6710 ha	272.619,00
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -teren rekreacyjno -wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790 ha	59.139,10
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360 ha	110.790,00
13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705 ha	198.400,00

14	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - NATAĆ MAŁA	155	0,2385 ha	21.449,40
OGÓLEM			17.1211	2.691.040,30

LP	JEDNOSTKA	WARTOŚĆ BUDYNKÓW	WARTOŚĆ BOISK/PLACÓW ZABAW/URZĄDZEŃ SKATEPARKU/ STREET WOURKOUT PARKU,BODY WORKS OUTDOOR FITNES/SKATEPARK
1	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY	2.890.666,00	1.683.185,54
2	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. MICHAŁA KAJKI W NIDZICY	3.904.703,87	1.204.624,66
3	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY	3.708.012,50	702.341,04
4	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. PROF. ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE	2.392.676,50	23.000,00
5	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE	3.086.001,95	23.000,00
6	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH	517.781,73	23.000,00
7	PRZEDSZKOLE NR 2 W NIDZICY	2.413.015,88	
8	PRZEDSZKOLE NR 4 KRAINA ODKRYWCÓW W NIDZICY	2.045.316,51	
9	MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W NIDZICY	10.723.277,75	3.281.729,39
OGÓLEM		31.681.452,69	6.940.880,63

1/ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY

Wartość budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy w stosunku do 2021 roku zwiększyła się o kwotę 155.000,00 zł. w związku z zadaniami inwestycyjnymi:

pn. „Modernizacja instalacji elektrycznej i oświetleniowej” – 30.000,00 zł

pn. „Modernizacja korytarza wraz z wymianą instalacji elektrycznej i ciepłowniczej” – 125.000,00 zł

Wartość budynków w stosunku do 2021 roku zmniejszyła się o kwotę – 2.800,00 zł

na podstawie Decyzji 2/22 z dnia 13 grudnia 2022 r. Znak: Znak: GMKR.6844.2.2021 w związku z czym przekazano Gminie Nidzica BUDYNEK UŻYTKOWY WARSZAWSKA 7.

Wartość gruntu w stosunku do 2021 roku zmniejszyła się o kwotę 1.205,25 zł

na podstawie Decyzji 2/22 z dnia 13 grudnia 2022 r. Znak:GMKR.6844.2.2021 w związku z czym przekazano Gminie Nidzica GRUNT – dz.nr 63/10 o pow. 0,0232 ha.

2/ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 IM. MICHAŁA KAJKI W NIDZICY

Wartość budynków w stosunku do 2021 roku zwiększyła się o kwotę 125.815,16 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. „Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 2 im. Michała Kajki w Nidzicy w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej”.

3/ SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY

Wartość budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Janusz Korczaka w Nidzicy w stosunku do roku 2021 zwiększyła się o kwotę 161.912,50 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym: pn. „Dostosowanie oddziałów przedszkolnych do wymogów ochrony przeciwpożarowej.” – 149.920,00 zł

pn. „Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Janusza Korczaka w Nidzicy w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej (dokumentacja)” – 11.992,50 zł.

4/ SZKOŁA PODSTAWOWA IM PROF.ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE

Wartość budynku Szkoły Podstawowej im. prof. Romana Kobendzy w Łynie w stosunku do roku 2021 zwiększyła się o kwotę 142.662,31 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym: pn. „Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej im prof. Romana Kobendzy w Łynie w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.: - 76.752,00 zł.

Pn. „Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia w Szkole Podstawowej im prof. Romana Kobendzy w Łynie.” – 65.910,31 zł.

Wartość majątku trwałego w stosunku do roku 2021 wzrosła o 23.000,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn.”Budowa skoczni w dal przy Szkole Podstawowej im prof. Romana Kobendzy w Łynie.”

5/ SZKOŁA PODSTAWOWA IM. JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE

Wartość majątku trwałego w stosunku do 2021 wzrosła o 23.000,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym

pn."Budowa skoczni w dal przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Napiwodzie."

6/ SZKOŁA PODSTAWOWA IM STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH

Wartość budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach w stosunku do roku 2021 zwiększyła się o kwotę 72.534,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn."Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach w zakresie wymagań ochronie przeciwpożarowej."

Wartość majątku trwałego w stosunku do roku 2021 wzrosła o 23.000,00 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn."Budowa skoczni w dal przy Szkole Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach."

7/ PRZEDSZKOLE NR 2

Wartość budynku Przedszkola Nr 2 w stosunku do 2021 roku wzrosła o kwotę 705.465,88 zł w związku z zadaniem inwestycyjnym pn."Dostosowanie budynku Przedszkola Nr 2 do wymogów ochrony przeciwpożarowej" (poniesione nakłady inwestycyjne Urząd Miejski w Nidzicy).

8/MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W NIDZICY

Wartość boisk sportowych w stosunku do 2021 roku zwiększyła się o kwotę 219.740,56 zł w związku z nakładami inwestycyjnymi na wykonanie nawierzchni trawiastej boiska rekreacyjnego na dz.nr.ew.166/17 obręb 2 miasta Nidzica i wykonanie prac pielęgnacyjnych wraz z wyrównaniem płyty głównej na dz.nr.ew. 190/2 obręb 2 miasta Nidzica oraz instalacji automatycznych systemów nawadniania boiska rekreacyjnego i głównego oraz montaż bramek do piłki nożnej w ramach zadania pn."Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Nidzicy."

Wartość gruntów jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2021 zmniejszyła się o kwotę 1.205,24 zł.

Powierzchnia gruntów jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2021 zmniejszyła się o 0,0232 ha.

Wartość budynków jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2021 zwiększyła się o kwotę 1.363.389,85 zł.

Wartość budynków jednostek organizacyjnych Gminy Nidzica w stosunku do roku 2021 zmniejszyła się o kwotę 2.800,00 zł.

Wartość boisk/placów zabaw/urządzeń skateparku/street workout parku, body works outdoor fitness/skocznia w dal jednostek organizacyjnej Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2021 wzrosła o 288.740,56 zł

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2022 r.**

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu/ udział (ha)	Powierzchnia wg udziałów (ha)	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0,3389	0,3389	101 650,00
2.	Jabłonka nr 22 A	Nr 89/2	0,0960	0,0960	27 330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291	0,0291	2 470,00
4.	Łysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3328 /440/1000	0,1464	11 730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1	Nr 24/1	0,0998 /54/100	0,0539	4 580,00
		Nr 24/2	0,0509	0,0509	7 100,00
6.	Zagrzewo nr 8	Nr 12/13	0,0513	0,0513	5 120,00
7.	Załuski nr 11/5	Nr 16/11	0,1707 /2640/10000	0,0451	3 830,00
8.	Łyna nr 25B/1	Nr 69	0,0400 /7/10	0,0263	5 040,00
	Łyna nr 25B/2		0,0400 /3/10	0,0112	4 085,60
9.	Wietrzychowo nr 19	Nr 92	0,2883	0,2883	30 642,00
10.	Mieszkania chronione	Nr 161/22	0,0343 /163/1000	0,0225	2 298,48
	Sienkiewicza nr 6A	Nr 161/23	0,1038 /494/1000	0,0682	6 966,93
11.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8777 /855/1000	0,7504	50 706,00
12.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3	0,0780	0,0780	11 700,00
13.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1019	0,1019	15 135,00
14.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243	0,1243	18 645,00
15.	Bolejny nr 16/1	Nr 109/4	0,0687 /64/100	0,0440	7 035,00
OGÓLEM				2,3384	317 819,01

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość wiaty w zł
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5	1 902.193,63	-
	Zwiększenie wartości	101.096,21	
2.	Jabłonka nr 22A	128 875,48	5 475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40 776,00	5 544,00
4.	Łysakowo, lokal nr 44/1	46 676,00	5 454,00

5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy	69 130,00 11 000,00	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 8	465 493,18	-
7.	Załużski, lokal nr 11/5	34 090,00	-
8.	Łyna, lokale nr 25B/1 i 2	44 300,00	-
9.	Wietrzychowo nr 19	760 240,50	-
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A	703 368,62	-
11.	Orłowo, lokal nr 6/1	484 894,56	-
12.	Magdaleniec nr 1A	1 329 822,06	-
13.	Piotrowice nr 17	104 629,27	-
14.	Kanigowo nr 18	143 615,00	-
15.	Bolejny, lokal nr 16/1	111 488,45	-
OGÓŁEM:		5 284 688,45	16 473,00

FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2022 r.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 29.686.015,19 zł (konto 030 Długoterminowe aktywa finansowe) i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się ogółem o kwotę 5.186.151,19 zł, z tego: o kwotę 863.000,00 zł (1.726 nowych udziałów po 500,00 zł) i o kwotę 4.323.515,19 zł (86.470 nowych udziałów po 50,00 zł oraz nadwyżka w kwocie 15,19 zł – kapitał zapasowy), wg zestawienia jak niżej:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (12.268) o wartości ogółem 6.134.000,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce PUGK w roku 2022 o kwotę 262.000,00 zł (524 nowych udziałów):

a) Na dzień 31.12.2021 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia udziałów na kwotę 262.000,00 zł wynikających z Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XXXIV/448/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. (wniesienie udziałów w kwocie 62.000,00 zł) i Uchwała Rady miejskiej w Nidzicy Nr XXXIV/447/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. (wniesienie udziałów w kwocie 200.000,00 zł). Kwota 262.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2021 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki). W dniu 12 stycznia 2022 r. na podstawie wpisu do KRS nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w roku 2022 r. o kwotę 262.000,00 zł (524 nowych udziałów) – przeksięgowanie z konta 240 na 030.

2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (32.451) o wartości ogółem 16.225.500,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce MWiK w roku 2022 o kwotę 601.000,00 zł (1.202 nowych udziałów).

a) Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/621/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 20 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w

podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 702 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 351.000,00 zł.

b) Zgodnie z Uchwałą Nr LII/682/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 500 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 250.000,00 zł.

3. Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie – 7,55 % udziałów (146.470) o wartości 7.323.500,00 zł (po 50,00 zł każdy)

Zgodnie z Uchwałą Nr LII/662/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Olsztynie na objęcie udziałów przez Gminę Nidzica. Gmina Nidzica objęła 86.470 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy na kwotę ogółem 4.323.500,00 zł. Nadwyżka w kwocie 15,19 zł została przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 ROKU WYKONANO W RAMACH
BUDŻETU GMINY DOCHODY Z MIENIA GMINY W NASTĘPUJĄCEJ
WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – § 0470 – 143.039,88 zł.
2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0550 – 154.998,16 zł.
3. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – § 0750 – 770.273,77 zł, w tym bez czynszów za obwody łowieckie – 739.858,98 zł.
4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – § 0760 – 44.624,36 zł.
5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0770 – 3.112.129,80 zł.
6. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – § 0870 – 16.408,08 zł.