

**ZARZĄDZENIE NR 1694/2023
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXVII/840/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zmienionej Uchwałą Nr LXVIII/855/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2023 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 1694/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 154/11 o pow. 1277 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00010256/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 351 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 438,75 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Aktualizacja czynszu dzierżawnego corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).