

**ZARZĄDZENIE NR 1695/2023
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXVIII/854/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10 i nr 11 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Brzeźno Łyńskie, działka nr 50/10 o pow. 1485 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009637/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1485 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 297,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Jablonka, działka nr 73/1 o pow. 5697 m ² , opis użytku: RV – 976 m ² , RVI – 4721 m ² , KW OL1N/00008106/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5697 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,09 zł za 1m ² gruntu, tj.: 512,73 zł		Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Jablonka, działka nr 179/3 o pow. 671 m ² , opis użytku: Bp – 269 m ² , PsV – 402 m ² , KW OL1N/00008106/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 671 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 838,75 zł		Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Jablonka, działka nr 280/10 o pow. 142 m ² , opis użytku: LsVI, KW OL1N/00008106/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 142 m ² .	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 293,94 zł		Nie podlega
5.	gm. Nidzica, obręb Jablonka, działka nr 318/21 o pow. 1011 m ² , opis użytku: PsV – 311 m ² , RV – 700 m ² , KW OL1N/00017797/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 506 m ² . Klasa gruntu: PsV – 156 m ² , RV – 350 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 111,32 zł		Nie podlega
		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 505 m ² . Klasa gruntu: PsV – 155 m ² , RV – 350 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 631,25 zł		
6.	gm. Nidzica, obręb Łyna, działka nr 88/1 o pow. 2712 m ² , opis użytku: PsIV, KW OL1N/00002308/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5103 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,09 zł za 1m ² gruntu, tj.: 459,27 zł		Nie podlega
	gm. Nidzica, obręb Łyna, działka nr 88/2 o pow. 2562 m ² , opis użytku: PsIV, KW OL1N/00002308/5						
7.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 146/7 o pow. 973 m ² , opis użytku: W-PsIV – 229 m ² , Bp – 744 m ² , KW OL1N/00017787/4	Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 120 m ² . Klasa gruntu: Bp	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 82,80 zł		Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m ² . Klasa gruntu: Bp	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 144,90 zł		Nie podlega
9.	gm. Nidzica, obręb Olszewo, działka nr 389/5 o pow. 1103 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00012216/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 494 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 340,86 zł	Nie podlega	
10.	gm. Nidzica, obręb Piątki, działka nr 230/1 o pow. 42 131 m ² , opis użytku: W-RV – 549 m ² , LsIV – 5469 m ² , RIVa – 7839 m ² , ŁIV – 13 264 m ² , RV – 15 010 m ² , KW OL1N/00002770/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1000 m ² . Klasa gruntu: RV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 220,00 zł	Nie podlega	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Szerokopas, działka nr 124 o pow. 11 165 m ² , opis użytku: RV – 770 m ² , N – 1705 m ² , PsVI – 8690 m ² KW OL1N/00009761/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 10 722 m ² . Klasa gruntu: N – 1755 m ² , RIIIb – 5967 m ² , RV – 770 m ² . PsVI – 2230 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,08 zł za 1m ² gruntu, tj.: 857,76 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
	gm. Nidzica, obręb Szerokopas, działka nr 147/4 o pow. 7722 m ² , opis użytku: N – 1755 m ² , RIIIb – 5967 m ² KW OL1N/00009761/7						
2.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12 900 m ² , opis użytku: RV – 180 m ² , RIVa – 2652 m ² , Bz – 4090 m ² , RIVb – 5978 m ² , KW OL1N/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 900 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 198,00 zł		Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb nr 1, działka nr 122/3 o pow. 5802 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009891/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 950 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 209,00 zł		Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 1, działka nr 123/3 o pow. 1026 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009892/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 635 m ² . Klasa gruntu: B – 335 m ² , Bp – 300 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 139,70 zł		Nie podlega
	m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 184/8 o pow. 1317 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009611/1						
5.	m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 62/18 o pow. 154 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 58 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/8 o pow. 1261 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 154 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 192,50 zł		Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/13 o pow. 9078 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 110,40 zł		Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/19 o pow. 9463 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 142 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 97,98 zł	Nie podlega	
9.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/19 o pow. 9463 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 370 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 88,80 zł	Nie podlega	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22 402 m ² , opis użytku: RIVa – 8609 m ² , RIVb – 8209 m ² , RV – 1479 m ² , RVI – 4105 m ² , KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 730 m ² . Klasa gruntu: RIVa	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 160,60 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/19 o pow. 9463 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 567 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 124,74 zł		Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Spacerowa, obręb nr 3, działka nr 110/1 o pow. 1308 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009587/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 85 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 69,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 125 o pow. 455 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009589/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 455 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 313,95 zł		Nie podlega
5.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12 373 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 172,50 zł		Nie podlega
6.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12 373 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 276,00 zł		Nie podlega
7.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12 373 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 207,00 zł		Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Marchlewskiego, obręb nr 3, działka nr 357/5 o pow. 329 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 45 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 56,25 zł		Nie podlega
9.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/40 o pow. 6671 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 45 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 56,25 zł		Nie podlega
10.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/24 o pow. 7587 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009563/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 258 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/24 o pow. 7587 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009563/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 207,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 505 o pow. 16 449 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009435/3						
2.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 524/10 o pow. 628 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 280 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 193,20 zł		Nie podlega
3.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 524/20 o pow. 463 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 463 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: I, II, III kwartał: 79,87 zł, IV kwartał: 79,86 zł / roczna stawka: 0,69 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 319,47 zł/	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.	Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 524/24 o pow. 368 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 330 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 227,70 zł		Nie podlega
	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 524/25 o pow. 371 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 350 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 437,50 zł		
5.	- m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/18 o pow. 480 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 946 m ² . Klasa gruntu: Bz – 466 m ² , B – 480 m ²	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy) – 300 m ²	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 207,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
	- m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/40 o pow. 6671 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009564/6		Uprawa roślin jednorocznych – 646 m ² .		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 142,12 zł		
6.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/19 o pow. 330 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 330 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 227,70 zł		Nie podlega
7.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/21 o pow. 610 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 410 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 282,90 zł		Nie podlega
		Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 250,00 zł		

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/40 o pow. 6671 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 25 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 69,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega	
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 172,50 zł		Nie podlega	
		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega	
3.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9023 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 144,90 zł		Nie podlega	
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 199 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 137,31 zł		Nie podlega	
5.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9023 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 225 m ² . Klasa gruntu: Bp – 90 m ² , ŁIII – 135 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 155,25 zł		Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/10 o pow. 18 007 m ² , opis użytku: RIVb – 5735 m ² , ŁIII – 12 272 m ² , KW OL1N/00015653/2							
6.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/10 o pow. 18 007 m ² , opis użytku: RIVb – 5735 m ² , ŁIII – 12 272, KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 431 m ² . Klasa gruntu: ŁIII	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 297,39 zł			Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 702 m ² . Klasa gruntu: ŁIII	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 154,44 zł			Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 162 m ² . Klasa gruntu: ŁIII	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 111,78 zł			Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 355 m ² . Klasa gruntu: ŁIII	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 85,20 zł	Nie podlega		
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 207 m ² . Klasa gruntu: ŁIII	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Nie podlega		

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 73 m ² . Klasa gruntu: B	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² . Klasa gruntu: B	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 280 m ² . Klasa gruntu: B	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: B	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00004254/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 98 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
7.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 107/51 o pow. 41 230 m ² , opis użytku: ŁIV – 27 601 m ² , ŁV – 4853 m ² , RIVb – 2414 m ² , W-ŁVI – 262, W-ŁV – 720 m ² , B – 5380 m ² , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 68 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Aleja Wojska Polskiego, obręb nr 4, działka nr 113 o pow. 651 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009502/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 28,8 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (lokalizacja podnośnika dla osoby niepełnosprawnej).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 36,00 zł		Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Zielona, obręb nr 4, działka nr 151/5 o pow. 49 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 40 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 50,00 zł		Nie podlega
10.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/9 o pow. 32 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 32 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 40,00 zł		Nie podlega
11.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 263/93 o pow. 17 363 m ² , opis użytku: RIVa – 13 246 m ² , RIVb – 3435 m ² , RV – 682 m ² , KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 639 m ² . Klasa gruntu: RIVa – 566 m ² , RIVb – 73 m ²	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 440,91 zł		Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 16/6 o pow. 1914 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009445/6	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m ² . Klasa gruntu: B – 10 m ² , Bp – 210 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 151,80 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega	
	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 21/3 o pow. 814 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009446/3							
2.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 16/9 o pow. 127 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009445/6	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 127 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 87,63 zł		Nie podlega	
3.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 129/3 o pow. 1178 m ² , opis użytku: dr, KW OL1N/00013772/8	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 321 m ² . Klasa gruntu: dr – 3 m ² , ŁIV – 318 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 345,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51 034 m ² , opis użytku: ŁIV – 44 961 m ² , ŁV – 1967 m ² , Lzr-ŁIV – 2743 m ² , W-ŁIV – 1363 m ² , KW OL1N/00009468/3							
4.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 137 o pow. 6185 m ² , opis użytku: ŁIV – 5362 m ² , W – 823 m ² , KW OL1N/00009467/6	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 132,00 zł			Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 132,00 zł			Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 486 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 116,64 zł	Nie podlega		
7.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 490 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 117,60 zł	Nie podlega		

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 137 o pow. 6185 m ² , opis użytku: ŁIV – 5362 m ² , W – 823 m ² , KW OL1N/00009467/6	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 440 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 105,60 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 420 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 100,80 zł		Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20 261 m ² , opis użytku: RIVb – 10 558 m ² , ŁIV – 9702 m ² , Wp – 1 m ² , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 850 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 187,00 zł		Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 902 m ² . Klasa gruntu: ŁIV – 421 m ² , RIVb – 481 m ²	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 198,44 zł		Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: ŁIV – 120 m ² , RIVb – 380 m ²	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 512 m ² . Klasa gruntu: ŁIV – 399 m ² , RIVb – 113 m ²	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 112,64 zł		Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: ŁIV – 288 m ² , RIVb – 212 m ²	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
13.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 235 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/29 o pow. 64 634 m ² , opis użytku: RIVb – 38 776 m ² , ŁIV – 22 926 m ² , dr – 2485 m ² , W-RIVb – 447 m ² , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 159 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 264 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 450 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 108,00 zł		Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 96,00 zł		Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 349 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 83,76 zł		Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 168 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 474 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 113,76 zł		Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
12.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51 034 m ² , opis użytku: ŁIV – 44 961 m ² , ŁV – 1967 m ² , Lzr-ŁIV – 2743 m ² , W-ŁIV – 1363 m ² , KW OL1N/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 385 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 92,40 zł	Nie podlega	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/9 o pow. 294 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega	
2.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/10 o pow. 753 m ² , opis użytku: Tp, KW OL1N/00009455/9 m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/11 o pow. 1682 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 351 m ² . Klasa gruntu: Tp – 200 m ² , Bp – 151 m ²	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 84,24 zł		Nie podlega	
3.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/4 o pow. 17 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009545/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana (schody wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych). Pow. dzierżawy: 10,60 m ²	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 5, tj. schody wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 175,85 zł		Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Grunty położone są na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z drugiej połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr A-465 z dnia 30.12.1957 r.) i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków (decyzja nr C-162 z dnia 31.08.1992 r.) oraz na obszarze przestrzeni publicznej.
4.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/5 o pow. 22 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009545/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopień schodowy i 2 kratki piwniczne). Pow. dzierżawy: 1,51 m ²	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 6, tj. stopień schodowy i 2 kratki piwniczne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 25,05 zł			
5.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/7 o pow. 22 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009545/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopień schodowy i 2 kratki piwniczne). Pow. dzierżawy: 2,45 m ²	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 8, tj. stopień schodowy i 2 kratki piwniczne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 40,65 zł			
6.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/8 o pow. 22 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009545/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopnie schodowe i kratka piwniczna). Pow. dzierżawy: 1,21 m ²	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 9, tj. stopnie schodowe i kratka piwniczna.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 20,07 zł			
7.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/10 o pow. 23 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009545/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopień schodowy). Pow. dzierżawy: 1,20 m ²	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 10/11, tj. stopień schodowy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 19,91 zł			
8.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/11 o pow. 39 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009545/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopnie schodowe i kratka piwniczna). Pow. dzierżawy: 29,09 m ²	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 13, tj. stopnie schodowe i kratka piwniczna.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 482,60 zł			

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Załącznik Nr 11 do zarządzenia Nr 1695/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Żeromskiego, obręb nr 6, działka nr 91/1 o pow. 6820 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00002779/7	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 895 m ² .	Parking.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,47 zł za 1m ² gruntu, tj.: 1315,65 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 99/10 o pow. 9350 m ² , opis użytku: B – 3302 m ² , Bp – 2027 m ² , ŁIV – 3759 m ² , W – 262 m ² , KW OL1N/00008666/4	Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 80 m ² . Klasa gruntu: B	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
3.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23 090 m ² , opis użytku: RIVb – 8401 m ² , ŁIII – 4076 m ² , ŁIV – 9221 m ² , W – 1392 m ² , KW OL1N/00002779/7	Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 213 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 348 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 83,52 zł		Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 270 m ² . Klasa gruntu: ŁIV	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 115/9 o pow. 6257 m ² , opis użytku: RIVa, KW OL1N/00002779/7	Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 250 m ² .	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8,29 zł za 1m ² gruntu, tj.: 2072,50 zł		Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).