

ZARZĄDZENIE NR 1717/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LXVII/841/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Nr LXVII/843/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. numer: - 166/25 o pow. 0,1015 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009606/3</p> <p>- 166/30 o pow. 0,0309 ha (udział wynoszący 23/100 części), opis użytku: dr KW OL1N/00026772/2</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Polnej, w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8) oraz poprzez działkę nr 166/30. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej. Zbycie działki numer 166/25 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 23/100 części w nieruchomości oznaczonej numerem 166/30, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działkę w zakresie dojeżdż i dojazdów.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem: B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy – wolnostojąca (dz. nr 166/25) oraz B-14KDW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (dz. nr 166/30).</p>	<p>92 300,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100) netto, w tym: - wartość działki nr 166/25 - 87 578,00 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 166/30 – 4 722,00 zł (cztery tysiące siedemset dwadzieścia dwa złote 00/100).</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
2.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. numer: - 166/26 o pow. 0,1064 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009606/3</p> <p>- 166/30 o pow. 0,0309 ha (udział wynoszący 24/100 części), opis użytku: dr KW OL1N/00026772/2</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Polnej, w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8) oraz poprzez działkę nr 166/30. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej. Zbycie działki numer 166/26 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 24/100 części w nieruchomości oznaczonej numerem 166/30, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działkę w zakresie dojeżdż i dojazdów.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem: B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy – wolnostojąca (dz. nr 166/26) oraz B-14KDW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (dz. nr 166/30).</p>	<p>96 700,00 zł (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) netto, w tym: - wartość działki nr 166/26 - 91 773,00 zł (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy złote 00/100); - wartość udziału w działce nr 166/30 – 4 927,00 zł (cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100).</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

3.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. numer 166/27 o pow. 0,1092 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009606/3</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Polnej, w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy – wolnostojąca.</p>	<p>94 000,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
4.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. numer 166/28 o pow. 0,1189 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009606/3</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Polnej, w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy – wolnostojąca.</p>	<p>102 200,00 zł (sto dwa tysiące dwieście złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
5.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. numer: - 166/29 o pow. 0,1197 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009606/3 - 166/30 o pow. 0,0309 ha (udział wynoszący 27/100 części), opis użytku: dr KW OL1N/00026772/2</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Polnej, w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8) oraz poprzez działkę nr 166/30. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej. Zbycie działki numer 166/29 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 27/100 części w nieruchomości oznaczonej numerem 166/30, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działkę w zakresie dojeżdż i dojazdów.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem: B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy – wolnostojąca (dz. nr 166/29) oraz B-14KDW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (dz. nr 166/30).</p>	<p>108 500,00 zł (sto osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) netto, w tym: - wartość działki nr 166/29 - 102 956,00 zł (sto dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100); - wartość udziału w działce nr 166/30 – 5 544,00 zł (pięć tysięcy pięćset czterdzieści cztery złote 00/100).</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

6.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. numer: - 166/31 o pow. 0,1178 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009606/3 - 166/30 o pow. 0,0309 ha (udział wynoszący 26/100 części), opis użytku: dr KW OL1N/00026772/2</p>	<p>Działka niezabudowana, położona na zapleczu ul. Polnej, w południowo-zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala widowiskowo-sportowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę gminną (dz. nr 166/8) oraz poprzez działkę nr 166/30. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna w drodze publicznej. Zbycie działki numer 166/31 nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 26/100 części w nieruchomości oznaczonej numerem 166/30, stanowiącej wewnętrzną drogę, obsługującą ww. działkę w zakresie dojść i dojazdów.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem: B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy – wolnostojąca (dz. nr 166/31) oraz B-14KDW przeznaczonym pod drogę wewnętrzną (dz. nr 166/30).</p>	<p>106 700,00 zł (sto sześć tysięcy siedemset złotych 00/100) netto, w tym: - wartość działki nr 166/31 - 101 362,00 zł (sto jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złote 00/100); - wartość udziału w działce nr 166/30 – 5 338,00 zł (pięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
7.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 297 o pow. 0,0333 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00016815/3</p>	<p>Działka położona przy ulicy Nowomiejskiej, w północno-wschodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na gruncie znajduje się nawierzchnia z kostki betonowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Spokojnej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną oraz gazową.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C-94 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa.</p>	<p>30 980,50 zł (trzydzieści tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 50/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: