

**ZARZĄDZENIE NR 1825/2023
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr LXIX/881/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr LXIX/882/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr LXIX/883/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 411/3 o pow. 0,0081 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009382/6	Nieruchomość położona w Nidzicy przy ul. Wspólnej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-58 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy: wolnostojąca.	6 890,00 zł (sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb Natać Wielka, gm. Nidzica, dz. nr 191/32 o pow. 0,0068 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009641/0	Nieruchomość położona w miejscowości Natać Mała, obręb Natać Wielka, w odległości około 25 km na północny wschód od Nidzicy. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa letniskowa, tereny leśne oraz jezioro Omulew. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki prostokątny. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega kabel elektroenergetyczny. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia oraz część budynku gospodarczego nieruchomości sąsiedniej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – rejon jeziora Omulew, dominuje polityka ochronna.	9 700,00 zł (dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 270/9 o pow. 0,0227 ha, opis użytku: B KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość położona w Nidzicy na zapleczu ul. Ogrodowej, w strefie centralnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie gminnej drogi wewnętrznej, niemniej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Ogrodowej i Traugutta poprzez drogi wewnętrzne. Kształt działki regularny, wydłużony. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna oraz przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-176 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.	85 400,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 270/10 o pow. 0,0057 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00015653/2</p>	<p>Nieruchomość położona w Nidzicy na zapleczu ul. Ogrodowej, w strefie centralnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie gminnej drogi wewnętrznej, niemniej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Ogrodowej i Traugutta poprzez drogi wewnętrzne. Kształt działki regularny, wydłużony. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-176 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług podstawowych.</p>	<p>18 800,00 zł (osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
----	---	--	--	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty