

ZARZĄDZENIE NR 1827/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 18 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Forma zbycia
					lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6 , obręb 5, działka nr 161/14, o pow. 1 274 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 61 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00012390/9.	Lokal mieszkalny nr 5A o pow. 37,70 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni (przechodnia do pokoju), łazienki z wc oraz przedpokoju, usytuowany na 1-piętrze (2 kondygnacja), budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie, w lokalu centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej, ciepła woda z bojlera elektrycznego, udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-67MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.	172 680,00	na własność	Współwłasność – 16/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej 12B , obręb 2, działka nr 130/7, o pow. 678 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 40 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00011489/3.	Lokal mieszkalny nr 20 o pow. 65,00 m ² , składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego oraz przedpokoju, usytuowany na 4-piętrze (5 kondygnacja), budynek 5-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, ciepła woda w lokalu z pieca gazowego, ogrzewanie centralne z sieci lokalnej (osiedlowej), pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 8,20 m ² , udział w nieruchomości wspólnej - 24/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-91MWU przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	208 390,00	na własność	Współwłasność – 24/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Traugutta 6 , obręb 4, działki nr 13/9 i nr 13/17, o łącznej pow. 594 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 19 samodzielnych lokali; opis użytku: działka nr 13/9 – Bi inne tereny zabudowane, działka nr 13/17 – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00010461/4.	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 27,28 m ² , składający się z 1 pokoju, kuchni (przechodnia do łazienki), łazienki z wc, usytuowany na 1-piętrze (2 kondygnacja), budynek 3-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie centralne oraz ciepła woda w lokalu z pieca gazowego dwufunkcyjnego, udział w nieruchomości wspólnej - 29/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-175 MWU przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	82 660,00	na własność	Współwłasność – 29/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4.	m. Nidzica, ul. Warszawska 4 , obręb 5, działka nr 93/5, o pow. 643 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 45 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00008645/1.	Lokal mieszkalny nr 36 o pow. 50,52 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, lokal usytuowany na 1-piętrze (2 kondygnacja), budynek 4-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, w lokalu brak centralnego ogrzewania, ogrzewanie z pieców kaflowych, ciepła woda z piecyka gazowego, pomieszczenie przynależne: piwnice o łącznej powierzchni 11,70 m ² (5,40 m ² + 4,50 m ² +1,80 m ²), udział w nieruchomości wspólnej - 28/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-58MWU przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	171 930,00	na własność	Współwłasność – 28/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
5.	m. Nidzica, ul. 1 Maja 17 , obręb 4, działka nr 25/7, o pow. 514 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 8 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00007555/6.	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 52,06 m ² , składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, lokal usytuowany na parterze (1-kondygnacja), budynek 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, w lokalu ogrzewanie centralne oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego, pomieszczenie przynależne: piwnica o powierzchni 15,27 m ² , udział w nieruchomości wspólnej - 134/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-171 MWU przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowy budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, natomiast nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego.	157 450,00	na własność	Współwłasność – 134/1000 części	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

Sporządził: