

**ZARZĄDZENIE NR 1838/2023**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXXI/910/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 5, m. Nidzica, dz. nr 204/7 o pow. 0,0182 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00009441/8	Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta przy ul. Kościuszki. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przechodzą sieci elektroenergetyczne. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne. Kształt działki regularny. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach. Nakłady w postaci wzniesionego na działce obiektu budowlanego poczynione zostały przez dzierżawcę z jego własnych środków.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: D-25 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.	64 350,00 zł (sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zalegalizował zabudowę zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty