Załącznik do Zarządzenia 1838/2023

Burmistrza Nidzicy z dnia 28 lipca 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości według księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości,  pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena w złotych** | **Zbycie** |
| **1.** | obręb 5,  m. Nidzica,  dz. nr 204/7 o pow. 0,0182 ha,  opis użytku: Bi  KW OL1N/00009441/8 | Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta przy  ul. Kościuszki. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dojazd do działki ulicą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przechodzą sieci elektroenergetyczne. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne. Kształt działki regularny. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy, którego budowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi  w odrębnych przepisach. Nakłady w postaci wzniesionego na działce obiektu budowlanego poczynione zostały przez dzierżawcę  z jego własnych środków. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: D-25 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,  z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. | 64 350,00 zł  (sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy  z dnia 11.03.2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.  931 ze zm.). | Na własność,  w drodze bezprzetargowej,  na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość  na podstawie umowy zawartej na co najmniej  10 lat i zalegalizował  zabudowę zgodnie  z procedurami przewidzianymi  w odrębnych przepisach. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.

poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.