

**ZARZĄDZENIE NR 1843/2023**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 4 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXX/389/2020 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Nr LXX/894/2023 z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/12 o pow. 0,1154 ha, opis użytku: RIVa KW OL1N/00009605/6	Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną (dz. nr 200/8). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. W południowej części działki znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z uwagi na przebiegający przez działkę odcinek kolektora sanitarnego Ø 200 oraz znajdującą się na kolektorze studnię rewizyjną.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: B-4 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy: wolnostojąca.	85 000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 300 o pow. 0,0402 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość niezabudowana położona w Nidzicy na zapleczu ul. Miłej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Miłej. Kształt działki regularny, prostokątny. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-99 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.	21 230,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

Przyjęty