Załącznik do Zarządzenia 1843/2023

Burmistrza Nidzicy z dnia 4 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości według księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości,  pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena w złotych** | **Zbycie** |
| **1.** | obręb 2  m. Nidzica,  dz. nr 200/12  o pow. 0,1154 ha,  opis użytku: RIVa  KW OL1N/00009605/6 | Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej,  w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej Nr 190610 N poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną (dz. nr 200/8). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. W południowej części działki znajduje się studzienka kanalizacyjna oraz przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów  i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z uwagi na przebiegający przez działkę odcinek kolektora sanitarnego Ø 200 oraz znajdującą się na kolektorze studnią rewizyjną. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: B-4 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  Forma zabudowy: wolnostojąca. | 85 000,00 zł  (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy  z dnia 11.03.2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.  931 ze zm.). | Na własność,  w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |
| **2.** | obręb 4  m. Nidzica,  dz. nr 300  o pow. 0,0402 ha,  opis użytku: Bp  KW OL1N/00014308/2 | Nieruchomość niezabudowana położona w Nidzicy na zapleczu  ul. Miłej, w strefie pośredniej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowalnej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Miłej. Kształt działki regularny, prostokątny. Nieruchomość nie jest uzbrojona  w elementy infrastruktury technicznej. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-99 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  Forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza. | 21 230,00 zł  (dwadzieścia jeden tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy  z dnia 11.03.2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.  931 ze zm.). | Na własność,  w drodze przetargu ustnego ograniczonego,  na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.

poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.