

ZARZĄDZENIE NR 1845/2023
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 4 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LXIX/884/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 111/6 o pow. 0,0817 ha, opis użytku: PsIV 0,0805 ha, ŁIV 0,0012 ha, KW OL1N/00008231/6	Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta na zapleczu ul. Limanowskiego. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny rolne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Limanowskiego. Kształt działki regularny, prostokątny. Grunt zadrzewiony. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: F-27cMNU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren elementarny przeznaczony na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Zgodnie z rysunkiem planu działka 111/6 objęta jest strefą ograniczonego zagospodarowania w związku z położeniem w pasie terenu o szerokości 50 m od granicy cmentarza. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe.	18 770,00 zł (osiemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: