Załącznik do Zarządzenia 1845/2023

Burmistrza Nidzicy z dnia 4 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie**  **nieruchomości według księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości,  pow. nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Cena w złotych** | **Zbycie** |
| **1.** | obręb 6  m. Nidzica,  dz. nr 111/6  o pow. 0,0817 ha,  opis użytku:  PsIV 0,0805 ha,  ŁIV 0,0012 ha,  KW OL1N/00008231/6 | Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta na zapleczu ul. Limanowskiego. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny rolne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowalnej, dlatego też zostanie włączona  do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Limanowskiego. Kształt działki regularny, prostokątny. Grunt zadrzewiony. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: F-27cMNU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren elementarny przeznaczony na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Zgodnie z rysunkiem planu działka 111/6 objęta jest strefą ograniczonego zagospodarowania w związku z położeniem w pasie terenu o szerokości 50 m od granicy cmentarza.  W obrębie strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające  z przepisów odrębnych. Na całym terenie  elementarnym występują złożone warunki gruntowe. | 18 770,00 zł  (osiemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy  z dnia 11.03.2004 r.  o podatku od towarów  i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.  931 ze zm.). | Na własność,  w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r.

poz. 344 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził: Opracował: