

**ZARZĄDZENIE NR 1853/2023  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Załącznik do zarządzenia Nr 1853/2023

Burmistrza Nidzicy

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica obręb 2, działka nr 183 o pow. 2103 m <sup>2</sup> (Bi), KW OL1N/00009610/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 67 m <sup>2</sup> .	Podwórko.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 52,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2	m. Nidzica obręb 5, działka nr 158/5 o pow. 20261 m <sup>2</sup> (RIVb- 10558 m <sup>2</sup> , ŁIV- 9702 m <sup>2</sup> , Wp - 1 m <sup>2</sup> ), KW OL1N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 580 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: RIVb- 417 m <sup>2</sup> , ŁIV-163 m <sup>2</sup> .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 127,60 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3	gm. Nidzica, obręb 12 Łyna, działka 146/4 o pow. 3259 m <sup>2</sup> (BrRIVa), KW OL1N/00000495/8.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 3259 m <sup>2</sup> .	Podwórko (do obsługi budynku mieszkalnego Łyna 27 wraz z innymi budynkami).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 325,90 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).