

**ZARZĄDZENIE NR 1874/2023
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 1 września 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz Uchwały Nr LXXV/943/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9 i nr 10 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1874/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 1 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Bartoszek, działka nr 95 o pow. 5279 m ² , opis użytku: RIVa, KW OLIN/00009707/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5279 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,09 zł za 1m ² gruntu, tj.: 475,11 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Jabłonka, działka nr 159/8 o pow. 402 m ² , opis użytku: Bz, KW OLIN/00016155/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² .	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 207,00 zł		Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Łyna, działka nr 100/2 o pow. 5896 m ² , opis użytku: RVI - 951 m ² , RV - 4945 m ² , KW OLIN/00006937/1 gm. Nidzica, obręb Łyna, działka nr 100/4 o pow. 28292 m ² , opis użytku: RV - 1021 m ² , RIVb - 9714 m ² , RIVa - 17557 m ² , KW OLIN/00006937/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 34 188 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 2393,16 zł		Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 140 o pow. 1331 m ² , opis użytku: W-RIVb - 146 m ² , RV - 338 m ² , B - 847 m ² , KW OLIN/00001040/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 980 m ² . Klasa gruntu: RV - 300 m ² , B - 680 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 215,60 zł		Nie podlega
5.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 146/7 o pow. 973 m ² , opis użytku: W-PsIV - 229 m ² , Bp - 744 m ² , KW OLIN/00017787/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 103,50 zł		Nie podlega
6.	gm. Nidzica, obręb Wietrzychowo, działka nr 53 o pow. 4006 m ² , opis użytku: RV, KW OLIN/00009685/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
7.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 12/21 o pow. 467 m ² , opis użytku: W-RIVa - 60 m ² , RIVb - 407 m ² , KW OLIN/00011147/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
8.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12900 m ² , opis użytku: RV - 180 m ² , RIVa - 2652 m ² , Bz - 4090 m ² , RIVb - 5978 m ² , KW OLIN/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1130 m ² . Klasa gruntu: RIVa - 730 m ² , RIVb - 400 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 226,00 zł		Nie podlega
9.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 154 o pow. 207 m ² , opis użytku: Ba, KW OLIN/00009897/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 870 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 191,40 zł		Nie podlega
10.	m. Nidzica, obręb nr 1, działka nr 154 o pow. 207 m ² , opis użytku: Ba, KW OLIN/00009897/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana słupem wysokiego napięcia. Pow. dzierżawy: 104 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 71,76 zł		Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 103 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 71,07 zł		

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1874/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 1 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 1, działka nr 276/2 o pow. 166 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009901/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 166 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 114,54 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 75/1 o pow. 2131 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009078/2 m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22402 m ² , opis użytku: RIVa - 8609 m ² , RIVb - 8209 m ² , RV - 1479 m ² , RVI - 4105 m ² , KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 180 m ² . Klasa gruntu: Bp – 74 m ² , RV – 106 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
3.	m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 126/2 o pow. 596 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009597/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 596 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 131,12 zł		Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 129/2 o pow. 481 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009599/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 71 m ² .	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8,29 zł za 1m ² gruntu, tj.: 588,59 zł		Nie podlega
5.	m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 173/7 o pow. 388 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009608/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 388 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 267,72 zł		Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2103 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009610/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 167 m ² .	Podwórkó.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 52,00 zł za całą powierzchnię gruntu	30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 70 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8,29 zł za 1m ² gruntu, tj.: 165,80 zł		Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 20 m ² .	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8,29 zł za 1m ² gruntu, tj.: 165,80 zł		Nie podlega
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² .	Parking.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,93 zł za 1m ² gruntu, tj.: 879,00 zł				
10.	m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 184/8 o pow. 1317 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009611/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 30 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1874/2023

Burmistrza Nidzicy

z dnia 1 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22402 m ² , opis użytku: RIVa - 8609 m ² , RIVb - 8209 m ² , RV - 1479 m ² , RVI - 4105 m ² , KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 130 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 295 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 228 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/19 o pow. 9463 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 558 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 122,76 zł		Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 920 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 202,40 zł		Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/19 o pow. 9463 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 710 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 156,20 zł		Nie podlega
	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/20 o pow. 2663 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6						
8.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 205/1 o pow. 32870 m ² , opis użytku: RV - 4001 m ² , N - 21752 m ² , RVI - 121 m ² , B - 6996 m ² , KW OL1N/00009606/3	Nieruchomość gruntową niezabudowana (wyposażona w urządzenie budowlane, tj. bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe). Pow. dzierżawy: 15 m ² . Klasa gruntu: N.	Eksploatacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 188,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Spacerowa, obręb nr 3, działka nr 110/3 o pow. 1222 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009587/3	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 272 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 187,68 zł		Nie podlega
10.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12373 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 430 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 296,70 zł	Nie podlega	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 1874/2023

Burmistrza Nidzicy

z dnia 1 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12373 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 138,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 138,00 zł		Nie podlega
		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 229 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		
3.	m. Nidzica, ul. Wilecza, obręb nr 3, działka nr 237 o pow. 405 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009558/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 105 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 72,45 zł		Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 108 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 74,52 zł		Nie podlega
5.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/21 o pow. 5955 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009563/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 436 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 300,84 zł		Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 165,60 zł		Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 138,00 zł		Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 535 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 369,15 zł		Nie podlega
9.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/24 o pow. 7587 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009563/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 726 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 500,94 zł	Nie podlega	
10.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 505 o pow. 16449 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009435/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 108 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 74,52 zł	Nie podlega	
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 96,60 zł	Nie podlega	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 524/19 o pow. 477 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 477 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 329,13 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega	
2.	m. Nidzica, ul. Świerkowa, obręb nr 3, działka nr 586/1 o pow. 191 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009861/8	Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 191 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 131,79 zł		Nie podlega	
3.	m. Nidzica, ul. Bukowa, obręb nr 3, działka nr 645/1 o pow. 132 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009861/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 132 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 91,08 zł		Nie podlega	
4.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 13/29 o pow. 746 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 8 m ² .	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 132,72 zł		Nie podlega	
5.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9023 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 192 m ² . Klasa gruntu: Bp – 50 m ² , ŁIII – 142 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 250,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/10 o pow. 18007 m ² , opis użytku: RIVb - 5735 m ² , ŁIII - 12272, KW OL1N/00015653/2							
6.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/10 o pow. 18007 m ² , opis użytku: RIVb - 5735 m ² , ŁIII - 12272, KW OL1N/00015653/2	Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu			Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu			Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 54/3 o pow. 2016 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009496/8	Nieruchomość gruntową niezabudowaną. Pow. dzierżawy: 170 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu			Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu			Nie podlega
10.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 56/1 o pow. 271 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009494/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 372 m ² . Klasa gruntu: Bi – 101 m ² , Bp – 271 m ²	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 89,28 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.		Nie podlega
	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 58/1 o pow. 451 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009494/4							

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 1874/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 1 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 62/11 o pow. 25895 m ² , opis użytku: B - 19544 m ² , Ls - 2251 m ² , Bz - 1876 m ² , dr - 1204 m ² , W-ŁIV - 1020 m ² , KW OL1N/00009494/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 80 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 490 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 117,60 zł		Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 230 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 96,60 zł		Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 580 m ² . Klasa gruntu: B – 400 m ² , Ls – 180 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 127,60 zł		Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 114 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00004254/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 113 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Nie podlega	
11.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 107/51 o pow. 41230 m ² , opis użytku: ŁIV - 27601 m ² , ŁV - 4853 m ² , RIVb - 2414 m ² , W-ŁVI - 262 m ² , W-ŁV - 720 m ² , B - 5380 m ² , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Nie podlega	
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 217 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Nie podlega	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 1874/2023

Burmistrza Nidzicy

z dnia 1 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 107/51 o pow. 41230 m ² , opis użytku: ŁIV - 27601 m ² , ŁV - 4853 m ² , RIVb - 2414 m ² , W-ŁVI - 262 m ² , W-ŁV - 720 m ² , B - 5380 m ² , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 212 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 107/51 o pow. 41230 m ² , opis użytku: ŁIV - 27601 m ² , ŁV - 4853 m ² , RIVb - 2414 m ² , W-ŁVI - 262 m ² , W-ŁV - 720 m ² , B - 5380 m ² , KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 185/3 o pow. 188 m ² , opis użytku: Bi, KW OL1N/00009507/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 188 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 235,00 zł		Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/2 o pow. 50 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 50 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 62,50 zł		Nie podlega
5.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/7 o pow. 92 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 92 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 115,00 zł		Nie podlega
6.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/8 o pow. 101 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 101 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 126,25 zł		Nie podlega
7.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/10 o pow. 115 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 115 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 143,75 zł		Nie podlega
8.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/12 o pow. 205 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 710 m ² . Klasa gruntu: B – 188 m ² , RV – 119 m ² , RIVb – 403 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 489,90 zł		Nie podlega
	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 263/93 o pow. 17363 m ² , opis użytku: RIVa - 13246 m ² , RIVb - 3435 m ² , RV - 682 m ² , KW OL1N/00014308/2						
9.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 263/93 o pow. 17363 m ² , opis użytku: RIVa - 13246 m ² , RIVb - 3435 m ² , RV - 682 m ² , KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1575 m ² . Klasa gruntu: RV – 363 m ² , RIVb – 1212 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 1086,75 zł		Nie podlega
10.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 263/93 o pow. 17363 m ² , opis użytku: RIVa - 13246 m ² , RIVb - 3435 m ² , RV - 682 m ² , KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1236 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 852,84 zł		Nie podlega
11.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 16/6 o pow. 1914 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009445/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Nie podlega	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 16/6 o pow. 1914 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009445/6	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 570 m ² . Klasa gruntu: B – 270 m ² , ŁIV – 300 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 125,40 zł		Nie podlega
	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/12 o pow. 3426 m ² , opis użytku: Bp - 820 m ² , ŁIV - 2606 m ² , KW OL1N/00009468/3						
	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m ² , opis użytku: ŁIV - 44961 m ² , ŁV - 1967 m ² , Lzr-ŁIV - 2743 m ² , W-ŁIV - 1363 m ² , KW OL1N/00009468/3						
2.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 22/1 o pow. 446 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00009473/1	Nieruchomość gruntowa zabudowana fragmentem budynku wchodzącego w skład nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 18. Pow. dzierżawy: 446 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych - ogródek przydomowy (346 m ²).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m ² gruntu, tj.: 238,74 zł		Nie podlega
			Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (100 m ²).		Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m ² gruntu, tj.: 125,00 zł		
3.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 26/1 o pow. 1415 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00004317/5	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 130 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 27/1 o pow. 1401 m ² , opis użytku: B, KW OL1N/00013802/8	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 90 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 69,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 69,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
8.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m ² , opis użytku: Bp, KW OL1N/00009447/0	Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Nie podlega	
9.		Nieruchomość gruntową niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Nie podlega	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 1874/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 1 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20261 m ² , opis użytku: RIVb - 10558 m ² , ŁIV - 9702 m ² , Wp - 1 m ² , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1088 m ² . Klasa gruntu: ŁIV – 698 m ² , RIVb – 390 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 217,60 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 413 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 99,12 zł		Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/29 o pow. 64 634 m ² , opis użytku: RIVb - 38 776 m ² , ŁIV - 22 926 m ² , dr - 2485 m ² , W-RIVb - 447 m ² , KW OL1N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
8.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 300,00 zł		Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
11.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 450 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 108,00 zł		Nie podlega
12.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m ² gruntu, tj.: 120,00 zł		Nie podlega
13.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 242 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 1874/2023
Burmistrza Nidzicy
z dnia 1 września 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/12 o pow. 3426 m ² , opis użytku: Bp - 820 m ² , ŁIV - 2606 m ² , KW OL1N/00009468/3 m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m ² , opis użytku: ŁIV - 44961 m ² , ŁV - 1967 m ² , Lzr-ŁIV - 2743 m ² , W-ŁIV - 1363 m ² , KW OL1N/00009468/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m ² gruntu, tj.: 132,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 27 o pow. 226 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009549/5 m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 28 o pow. 197 m ² , opis użytku: Bz, KW OL1N/00009549/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana kioskiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 14 m ² . Grunt położony na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z drugiej połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr A-465 z dnia 30.12.1957 r.) i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków (decyzja nr C-162 z dnia 31.08.1992 r.) oraz na obszarze przestrzeni publicznej.	Kiosk typu „RUCH”.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1836,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
3.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 81/6 o pow. 18692 m ² , opis użytku: B - 9732 m ² , W-ŁIV - 221 m ² , Bi - 8739 m ² , KW OL1N/00009532/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
4.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 124 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
5.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 99/10 o pow. 9350 m ² , opis użytku: B - 3302 m ² , Bp - 2027 m ² , ŁIV - 3759 m ² , W - 262 m ² , KW OL1N/00008666/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 27 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
6.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 96 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
7.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 63 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
8.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 104/2 o pow. 3432 m ² , opis użytku: dr, KW OL1N/00009520/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2300 m ²	Cele składowe.	Dzierżawa na okres: 17.10.2023 r.- 15.07.2024 r.	Opłata czynszu dzierżawnego netto za cały okres trwania umowy: 1221,39 zł /stawka roczna 0,71 zł za 1 m ² gruntu/		Nie podlega
9.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23 090 m ² , opis użytku: RIVb - 8401 m ² , ŁIII - 4076 m ² , ŁIV - 9221 m ² , W - 1392 m ² , KW OL1N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega
10.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu		Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).