Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | gm. Nidzica, obręb Bartoszki, działka nr 95 o pow. 5279 m2, opis użytku: RIVa, KW OL1N/00009707/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5279 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,09 zł za 1m2 gruntu, tj.: 475,11 zł | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | gm. Nidzica, obręb Jabłonka, działka nr 159/8 o pow. 402 m2, opis użytku: Bz, KW OL1N/00016155/8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m2. | Cele wypoczynkowo-rekreacyjne. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,07 zł za 1m2 gruntu, tj.: 207,00 zł | Nie podlega |
| 3. | gm. Nidzica, obręb Łyna, działka nr 100/2 o pow. 5896 m2, opis użytku: RVI - 951 m2, RV - 4945 m2, KW OL1N/00006937/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 34 188 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m2 gruntu, tj.: 2393,16 zł | Nie podlega |
| gm. Nidzica, obręb Łyna, działka nr 100/4 o pow. 28292 m2, opis użytku: RV - 1021 m2, RIVb - 9714 m2, RIVa - 17557 m2, KW OL1N/00006937/1 |
| 4. | gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 140 o pow. 1331 m2, opis użytku: W-RIVb - 146 m2, RV - 338 m2, B - 847 m2, KW OL1N/00001040/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 980 m2. Klasa gruntu: RV – 300 m2, B – 680 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 215,60 zł | Nie podlega |
| 5. | gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 146/7 o pow. 973 m2, opis użytku: W-PsIV - 229 m2, Bp - 744 m2, KW OL1N/00017787/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m2. Klasa gruntu: Bp. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 103,50 zł | Nie podlega |
| 6. | gm. Nidzica, obręb Wietrzychowo, działka nr 53 o pow. 4006 m2, opis użytku: RV, KW OL1N/00009685/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 7. | gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 12/21 o pow. 467 m2, opis użytku: W-RIVa - 60 m2, RIVb - 407 m2, KW OL1N/00011147/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 8. | gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12900 m2, opis użytku: RV - 180 m2, RIVa - 2652 m2, Bz - 4090 m2, RIVb - 5978 m2, KW OL1N/00013843/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1130 m2. Klasa gruntu: RIVa – 730 m2, RIVb – 400 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m2 gruntu, tj.: 226,00 zł | Nie podlega |
| 9. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 870 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 191,40 zł | Nie podlega |
| 10. | m. Nidzica, obręb nr 1, działka nr 154 o pow. 207 m2, opis użytku: Ba, KW OL1N/00009897/9 | Nieruchomość gruntowa zabudowana słupem wysokiego napięcia. Pow. dzierżawy: 104 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 71,76 zł | Nie podlega |
| 11. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 103 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 71,07 zł |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.  Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 1, działka nr 276/2 o pow. 166 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009901/1 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 166 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 114,54 zł | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 75/1 o pow. 2131 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009078/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 180 m2. Klasa gruntu: Bp – 74 m2, RV – 106 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22402 m2, opis użytku: RIVa - 8609 m2, RIVb - 8209 m2, RV - 1479 m2, RVI - 4105 m2, KW OL1N/00009230/6 |
| 3. | m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 126/2 o pow. 596 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009597/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 596 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 131,12 zł | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 129/2 o pow. 481 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009599/0 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy: Pow. dzierżawy:71 m2. | Działalność handlowo-usługowa. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8,29 zł za 1m2 gruntu, tj.: 588,59 zł | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 173/7 o pow. 388 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009608/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 388 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 267,72 zł | Nie podlega |
| 6. | m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 183 o pow. 2103 m2, opis użytku: Bi, KW OL1N/00009610/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 167 m2. | Podwórko. | Dzierżawa na okres 1 roku. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 52,00 zł za całą powierzchnię gruntu | 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 7. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 60 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 8. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 70 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 9. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 20 m2. | Działalność handlowo-usługowa. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 8,29 zł za 1m2 gruntu, tj.: 165,80 zł | Nie podlega |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m2. | Parking. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 2,93 zł za 1m2 gruntu, tj.: 879,00 zł |
| 10. | m. Nidzica, obręb nr 2, działka nr 184/8 o pow. 1317 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009611/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 30 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres 1 roku. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.  Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, ul. Działdowska, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22402 m2, opis użytku: RIVa - 8609 m2, RIVb - 8209 m2, RV - 1479 m2, RVI - 4105 m2, KW OL1N/00009230/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 130 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m2. Klasa gruntu: RIVa. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 3. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 295 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 4. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 228 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/19 o pow. 9463 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 558 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 122,76 zł | Nie podlega |
| 6. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 920 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 202,40 zł | Nie podlega |
| 7. | m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/19 o pow. 9463 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 710 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 156,20 zł | Nie podlega |
| m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/20 o pow. 2663 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009230/6 |
| 8. | m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 205/1 o pow. 32870 m2, opis użytku: RV - 4001 m2, N - 21752 m2, RVI - 121 m2, B - 6996 m2, KW OL1N/00009606/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (wyposażona w urządzenie budowlane, tj. bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe). Pow. dzierżawy: 15 m2. Klasa gruntu: N. | Eksploatacja bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 188,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 9. | m. Nidzica, ul. Spacerowa, obręb nr 3, działka nr 110/3 o pow. 1222 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009587/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 272 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 187,68 zł | Nie podlega |
| 10. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12373 m2, opis użytku: Bz, KW OL1N/00018717/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 11. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 430 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 296,70 zł | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.  Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12373 m2, opis użytku: Bz, KW OL1N/00018717/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 138,00 zł | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu |
| 2. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 138,00 zł | Nie podlega |
| Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 229 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu |
| 3. | m. Nidzica, ul. Wilcza, obręb nr 3, działka nr 237 o pow. 405 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009558/1 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 105 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 72,45 zł | Nie podlega |
| 4. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 108 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 74,52 zł | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/21 o pow. 5955 m2, opis użytku: Bz, KW OL1N/00009563/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 436 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 300,84 zł | Nie podlega |
| 6. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 165,60 zł | Nie podlega |
| 7. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 138,00 zł | Nie podlega |
| 8. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 535 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 369,15 zł | Nie podlega |
| 9. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/24 o pow. 7587 m2, opis użytku: Bz, KW OL1N/00009563/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 726 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 500,94 zł | Nie podlega |
| 10. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 505 o pow. 16449 m2, opis użytku: Bz, KW OL1N/00009435/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 108 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 74,52 zł | Nie podlega |
| 11. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 96,60 zł | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 524/19 o pow. 477 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00014948/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 477 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 329,13 zł | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | m. Nidzica, ul. Świerkowa, obręb nr 3, działka nr 586/1 o pow. 191 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009861/8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 191 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 131,79 zł | Nie podlega |
| 3. | m. Nidzica, ul. Bukowa, obręb nr 3, działka nr 645/1 o pow. 132 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009861/8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 132 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 91,08 zł | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 13/29 o pow. 746 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00015653/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 8 m2. | Działalność handlowo-usługowa. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 16,59 zł za 1m2 gruntu, tj.: 132,72 zł | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9023 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00015653/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 192 m2. Klasa gruntu: Bp – 50 m2, ŁIII – 142 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 250,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/10 o pow. 18007 m2, opis użytku: RIVb - 5735 m2, ŁIII - 12272, KW OL1N/00015653/2 |
| 6. | m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/10 o pow. 18007 m2, opis użytku: RIVb - 5735 m2, ŁIII - 12272, KW OL1N/00015653/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 7. | m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 54/3 o pow. 2016 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009496/8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 8. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 170 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 9. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 10. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 56/1 o pow. 271 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009494/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 372 m2. Klasa gruntu: Bi – 101 m2, Bp – 271 m2 | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m2 gruntu, tj.: 89,28 zł | Nie podlega |
| m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 58/1 o pow. 451 m2, opis użytku: Bi, KW OL1N/00009494/4 |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik Nr 6 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.  Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 62/11 o pow. 25895 m2, opis użytku: B - 19544 m2, Ls - 2251 m2, Bz - 1876 m2, dr - 1204 m2, W-ŁIV - 1020 m2, KW OL1N/00009494/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 80 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 490 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m2 gruntu, tj.: 117,60 zł | Nie podlega |
| 3. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 4. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 5. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 230 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 6. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 96,60 zł | Nie podlega |
| 7. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 580 m2. Klasa gruntu: B – 400 m2, Ls – 180 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 127,60 zł | Nie podlega |
| 8. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 9. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 114 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 10. | m. Nidzica, ul. Mickiewicza, obręb nr 4, działka nr 74/3 o pow. 5540 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00004254/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 113 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 11. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 107/51 o pow. 41230 m2, opis użytku: ŁIV - 27601 m2, ŁV - 4853 m2, RIVb - 2414 m2, W-ŁVI - 262 m2, W-ŁV - 720 m2, B - 5380 m2, KW OL1N/00009507/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 12. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 217 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.  Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 107/51 o pow. 41230 m2, opis użytku: ŁIV - 27601 m2, ŁV - 4853 m2, RIVb - 2414 m2, W-ŁVI - 262 m2, W-ŁV - 720 m2, B - 5380 m2, KW OL1N/00009507/9 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 212 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 3. | m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 185/3 o pow. 188 m2, opis użytku: Bi, KW OL1N/00009507/9 | Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 188 m2. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m2 gruntu, tj.: 235,00 zł | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/2 o pow. 50 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 50 m2. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m2 gruntu, tj.: 62,50 zł | Nie podlega |
| 5. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/7 o pow. 92 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 92 m2. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m2 gruntu, tj.: 115,00 zł | Nie podlega |
| 6. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/8 o pow. 101 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 101 m2. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m2 gruntu, tj.: 126,25 zł | Nie podlega |
| 7. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/10 o pow. 115 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 115 m2. | Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m2 gruntu, tj.: 143,75 zł | Nie podlega |
| 8. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 188/12 o pow. 205 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009865/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 710 m2. Klasa gruntu: B – 188 m2, RV – 119 m2, RIVb – 403 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 489,90 zł | Nie podlega |
| m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 263/93 o pow. 17363 m2, opis użytku: RIVa - 13246 m2, RIVb - 3435 m2, RV - 682 m2, KW OL1N/00014308/2 |
| 9. | m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 263/93 o pow. 17363 m2, opis użytku: RIVa - 13246 m2, RIVb - 3435 m2, RV - 682 m2, KW OL1N/00014308/2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1575 m2. Klasa gruntu: RV – 363 m2, RIVb – 1212 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 1086,75 zł | Nie podlega |
| 10. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1236 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 852,84 zł | Nie podlega |
| 11. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 16/6 o pow. 1914 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009445/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik Nr 8 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.  Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 16/6 o pow. 1914 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009445/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 570 m2. Klasa gruntu: B – 270 m2, ŁIV – 300 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 125,40 zł | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/12 o pow. 3426 m2, opis użytku: Bp - 820 m2, ŁIV - 2606 m2, KW OL1N/00009468/3 |
| m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m2, opis użytku: ŁIV - 44961 m2, ŁV - 1967 m2, Lzr-ŁIV - 2743 m2, W-ŁIV - 1363 m2, KW OL1N/00009468/3 |
| 2. | m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 22/1 o pow. 446 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00009473/1 | Nieruchomość gruntowa zabudowana fragmentem budynku wchodzącego w skład nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 18. Pow. dzierżawy: 446 m2. | Uprawa roślin jednorocznych - ogródek przydomowy (346 m2). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,69 zł za 1m2 gruntu, tj.: 238,74 zł | Nie podlega |
| Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (100 m2). | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1m2 gruntu, tj.: 125,00 zł |
| 3. | m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 26/1 o pow. 1415 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00004317/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 110 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 4. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 130 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 5. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 6. | m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb nr 5, działka nr 27/1 o pow. 1401 m2, opis użytku: B, KW OL1N/00013802/8 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 90 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 69,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 7. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m2. | Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 69,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 8. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 28 o pow. 1245 m2, opis użytku: Bp, KW OL1N/00009447/0 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 9. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik Nr 9 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.  Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20261 m2, opis użytku: RIVb - 10558 m2, ŁIV - 9702 m2, Wp - 1 m2, KW OL1N/00009464/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1088 m2. Klasa gruntu: ŁIV – 698 m2, RIVb – 390 m2. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m2 gruntu, tj.: 217,60 zł | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| 2. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 3. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 413 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m2 gruntu, tj.: 99,12 zł | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 158/29 o pow. 64 634 m2, opis użytku: RIVb - 38 776 m2, ŁIV - 22 926 m2, dr - 2485 m2, W-RIVb - 447 m2, KW OL1N/00009464/5 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 5. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 6. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m2 gruntu, tj.: 120,00 zł | Nie podlega |
| 7. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 8. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 9. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1500 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m2 gruntu, tj.: 300,00 zł | Nie podlega |
| 10. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m2 gruntu, tj.: 120,00 zł | Nie podlega |
| 11. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 450 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m2 gruntu, tj.: 108,00 zł | Nie podlega |
| 12. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,24 zł za 1m2 gruntu, tj.: 120,00 zł | Nie podlega |
| 13. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 242 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Załącznik Nr 10 do zarządzenia Nr 1874/2023 Burmistrza Nidzicy z dnia 1 września 2023 r.  Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców: | | | | | | | |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1. | m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/12 o pow. 3426 m2, opis użytku: Bp - 820 m2, ŁIV - 2606 m2, KW OL1N/00009468/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,22 zł za 1m2 gruntu, tj.: 132,00 zł | Do 31 marca  każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. | Nie podlega |
| m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 173/14 o pow. 51034 m2, opis użytku: ŁIV - 44961 m2, ŁV - 1967 m2, Lzr-ŁIV - 2743 m2, W-ŁIV - 1363 m2, KW OL1N/00009468/3 |
| 2. | m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 27 o pow. 226 m2, opis użytku: Bz, KW OL1N/00009549/5 | Nieruchomość gruntowa zabudowana kioskiem wybudowanym ze środków własnych dzierżawcy. Pow. dzierżawy: 14 m2. Grunt położony na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z drugiej połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr A-465 z dnia 30.12.1957 r.) i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków (decyzja nr C-162 z dnia 31.08.1992 r.) oraz na obszarze przestrzeni publicznej. | Kiosk typu „RUCH”. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1836,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 28 o pow. 197 m2, opis użytku: Bz, KW OL1N/00009549/5 |
| 3. | m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 81/6 o pow. 18692 m2, opis użytku: B - 9732 m2, W-ŁIV - 221 m2, Bi - 8739 m2, KW OL1N/00009532/3 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m2. Klasa gruntu: B. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 4. | m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 99/10 o pow. 9350 m2, opis użytku: B - 3302 m2, Bp - 2027 m2, ŁIV - 3759 m2, W - 262 m2, KW OL1N/00008666/4 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 124 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 5. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 27 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 6. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 96 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 7. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 63 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 8. | m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 104/2 o pow. 3432 m2, opis użytku: dr, KW OL1N/00009520/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 2300 m2 | Cele składowe. | Dzierżawa na okres: 17.10.2023 r.-15.07.2024 r. | Opłata czynszu dzierżawnego netto za cały okres trwania umowy: 1221,39 zł /stawka roczna 0,71 zł za 1 m2 gruntu/ | Nie podlega |
| 9. | m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23 090 m2, opis użytku: RIVb - 8401 m2, ŁIII - 4076 m2, ŁIV - 9221 m2, W - 1392 m2, KW OL1N/00002779/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m2. Klasa gruntu: RIVb. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |
| 10. | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m2. Klasa gruntu: ŁIV. | Uprawa roślin jednorocznych. | Dzierżawa na okres do 3 lat. | Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 72,00 zł za całą powierzchnię gruntu | Nie podlega |

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).