

Protokół Nr 42/23
z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną
w dniu 4 września 2023 r.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Nidzicy zgodnie z planem kontroli na 2023 r., przyjętym uchwałą Nr LXIV/797/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2022 r. przystąpiła do kontroli w zakresie procesu sprzedaży budynku przy ul. Warszawskiej 3 w Nidzicy.

Kontrolę przeprowadził Zespół kontrolujący w składzie:

1. Adam Grudkowski – Przewodniczący Zespołu Kontrolującego
2. Władysław Kowalczyk – Członek
3. Waldemar Słupski – Członek

W przeprowadzonej kontroli nie brał udziału radny Andrzej Arcyz, który złożył rezygnację z udziału w pracach Komisji Rewizyjnej z dniem 1 września 2023 r. Podczas LXXV sesji Rada Miejska podjęła uchwałę nr LXXV/945/2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Rewizyjnej.

Kontrolą objęto:

Urząd Miejski w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, 13 – 100 Nidzica
Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Imię i nazwisko – stanowisko kontrolowanego:

Pani Joanna Krystkiewicz-Hablutzel – Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Na podstawie dokumentów znajdujących się w jednostce Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz złożonych wyjaśnień w przedmiocie kontrolowanych zagadnień ustalono co następuje:

Przebieg kontroli

Na wstępie Kierownik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa przedstawiła zespołowi Kontrolującemu pełną dokumentację z przebiegu procesu sprzedaży budynku przy ul. Warszawskiej 3 w Nidzicy. Komisja po zapoznaniu się z materiałem nie stwierdziła uchybień.

Komisja zapoznała się z wyrokiem Sądu z dnia 19 lipca 2005r. sygn. Akt I C 897/04 gdzie powódka zobowiązuje pozwaną Gminę-Miasto Nidzica do złożenia oświadczenia następującej treści:

„Gmina-Miasto Nidzica oddaje na rzecz powódce na okres od 8 grudnia 2004r. do dnia 30 września 2047 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 3, stanowiącego działkę nr 63/7 obręb nr 6 o powierzchni 138m², zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 1406 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy oraz przenosi nieodpłatnie na jej rzecz prawo własności budynku znajdującego się na tej działce”.

Następnie w dniu 3 lipca 2006 r. powódka wystąpiła do Burmistrza Miasta Nidzica z prośbą o sprzedaż (wykup na własność) działki będącej w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 0,0138 ha położonej w obrębie 6, działka Nr 63/7. Burmistrz Nidzicy pismem nr GMKR 72241- 2/20/06 z dnia 02.08.2006 r. wstępnie pozytywnie opiniuje sprzedaż użytkowania wieczystego na własność ww. działki.




W dniu 31 sierpnia 2006r. uchwałą nr LII/545/2006 Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Nidzica oddanej w użytkowanie wieczyste. Rada Miejska wyraziła zgodę na sprzedaż dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości położonej w Nidzicy w obrębie nr 6, ul. Warszawska 3 w Nidzicy. Po przeprowadzeniu operatu szacunkowego i procedury sprzedaży oraz przy udzieleniu bonifikaty nabyto od Gminy Nidzica nieruchomość przy ul. Warszawskiej 3 w Nidzicy.

Podsumowując, Zespół Kontrolujący nie stwierdził nieprawidłowości podczas trwającej kontroli w zakresie sprzedaży budynku przy ul. Warszawskiej 3 w Nidzicy. Wszystkie procedury wynikające z Ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o samorządzie gminnym w zakresie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zostały zachowane. Komisja nie wypracowała wniosków.

Kontrolowany ~~wnosi~~/nie wnosi zastrzeżeń do protokołu.

Protokół kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron (w tym 1 egz. do dokumentacji Rady Miejskiej). Protokół zawiera dwie strony.

**Podpisy członków Zespołu Kontrolnego
Komisji Rewizyjnej:**

1. Adam Grudkowski-.....
2. Waldemar Słupski-.....
3. Władysław Kowalczyk-.....

Podpis kontrolowanego:



URZĄD MIEJSKI
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (89) 625-07-41, fax 625-07-11