

Protokół Nr 43/23

z przeprowadzonej kontroli przez Komisję Rewizyjną

w dniu 12 września 2023 r.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Nidzicy zgodnie z planem kontroli na 2023 r., przyjętym uchwałą Nr LXIV/797/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2022 r. przystąpiła do kontroli ściągalności opłat czynszów za lokale mieszkalne będące w zasobach Gminy Nidzica w latach 2018-2022. Kontrola Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy.

Kontrolę przeprowadził Zespół kontrolujący w składzie:

1. p. Mieczysław Szpejna – Przewodniczący Zespołu Kontrolującego
2. p. Włodzimierz Kawecki – Członek
3. p. Waldemar Pyracki – Członek
4. p. Jarosław Mergalski - Członek

Kontrolą objęto:

Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy

Imię i nazwisko – stanowisko kontrolowanego:

Andrzej Jabłonka – Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Przebieg kontroli

W dniu 12 września 2023 r. w kontroli udział wzięli wszyscy członkowie Zespołu Kontrolującego, Prezes Zarządu PUGK Sp. z o.o. p. Andrzej Jabłonka oraz Inspektor Wydziału GMKR p. Jarosław Draszek. Zespół kontrolujący zapoznał się z udzieloną odpowiedzią na pismo złożone w dniu 21 sierpnia 2023 r. Poszczególne zagadnienia dotyczyły:

1. Stanu zadłużenia z podziałem na lata od 2018 do pierwszej połowy roku 2023.
2. Przedstawienie działań mających na celu zmniejszenie zadłużenia.
3. Przedstawienie informacji na temat jak często są kontrolowane mieszkania komunalne i socjalne (stan na dzień przyznania mieszkania i stan osobowy na dzień dzisiejszy) i czy są prowadzone ww. kontrole?

W odpowiedzi znak: PUGK.P.44.2023 uzyskano informację:

Ad. 1.

Stan zadłużenia na rok:

2018 - 779 982,58 zł

2019 – 640 659,61 zł

2020 – 617 498,97 zł

2021 – 581 942,95 zł
2022 – 519 270,56 zł
06/2023 – 491 463,27 zł

Ad. 2

Na koniec każdego miesiąca wykonywany jest wydruk zaległości, który jest analizowany. Dla wszystkich zaległości powyżej 3 miesięcy sporządzane są wezwania do zapłaty, które są dostarczane najemcy przez gońca lub listem poleconym, ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Jeśli najemca nie zareaguje na wezwanie sprawa kierowana jest do radcy prawnego, który przeprowadza windykację sądową i postępowanie egzekucyjne. Pracownicy Działu Rozliczeń są w stałym kontakcie telefonicznym z osobami zalegającymi w opłatach.

Ad. 3

Okresowe kontrole dotyczące stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów są przeprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Stan osobowy jest zgodny z oświadczeniem woli najemcy.

Podczas trwającej kontroli uczestnicy zgodnie stwierdzili, że sprawa ściągłości opłat za lokalne znajdujące się w zasobach gminnych nie jest sprawą prostą do rozwiązania, potrzeba nowych aktów prawnych.

Komisja i zaproszeni goście zauważyli też, że jest potrzeba podjęcia dyskusji w sprawie mieszkań będących w zasobach Gminy, a znajdujących się w zarządzaniu Spółdzielni mieszkaniowych i Wspólnot Mieszkaniowych.

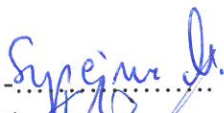



Podsumowując, członkowie Zespołu kontrolującego wypracowali wniosek:

1. Zespół kontrolujący wnioskuję o zabezpieczenie środków w budżecie na 2024 rok na budowę budynku socjalnego lub zakup kontenerów mieszkalnych.

Kontrolowany ~~wnosi~~/nie wnosi zastrzeżeń do protokołu.

Protokół kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron (w tym 1 egz. do dokumentacji Rady Miejskiej). Protokół zawiera dwie strony.

**Podpisy członków Zespołu Kontrolnego
Komisji Rewizyjnej:**

1. Mieczysław Szpejna 
2. Włodzimierz Kawecki -..... 
3. Waldemar Pyracki -..... 
4. Jarosław Mergalski -..... 

Podpis kontrolowanego:

WICEPREZES ZARZĄDU

.....
Paweł Kazicki



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Spółka z o.o.
13-100 Nidzica, ul. Kolejowa 17
tel. 89 625 24 28, NIP 7450000647